

Príloha č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve – vzor Kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

a

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam

uzatvorená podľa § 151a nasl. a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zmluva“)

Čl.I

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci a Záložný veriteľ:

Obec Bašovce

sídlo: Bašovce 160, PSČ 922 01

IČO: 31 827 802

zastúpená: Ing. Ľubomír Dekan, starosta

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“ alebo aj „Záložný veriteľ“)

1.2 Kupujúci a Záložca:

Obchodné meno: **1ShelfCo s.r.o.**

Sídlo: Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava – mestská časť Staré Mesto

IČO: 47 752 521

Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č. 98563/B

Zastúpená: Peter Lörinc, konateľ

DIČ: 2024087802

Bankové spojenie: FIO banka a.s.

IBAN: SK15 8330 0000 0029 0118 3202

(ďalej aj ako „Kupujúci“, alebo „Záložca“ a spolu s Predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Čl.II

Preambula

Vzhľadom na to že:

- (A) Zmluvné strany majú záujem prispieť k rozvoju územia/ Pozemkov, patriaceho do katastra obce Bašovce, a to realizáciou projektu s cieľom rozvoja priemyslu, vrátane rozvoja územia vybudovaním zodpovedajúcej infraštruktúry a vybavenosti, čím sa zároveň vytvorí nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce);
- (B) Predávajúci, uvedomujúc si pozitívny hospodársky a sociálny prínos, ktorý bude mať realizácia tejto Zmluvy pre obec Bašovce a jej obyvateľov, má záujem podporiť v maximálnej miere rozvoj dotknutej lokality za účelom rozvoja priemyslu v katastri obce Bašovce;
- (C) Predávajúci ako výlučný vlastník Pozemkov má záujem tieto odplatne previesť do výlučného vlastníctva Kupujúceho za účelom využitia územia/Pozemkov v súlade s touto Zmluvou, pri ktorom Kupujúci

poskytne svoju vedomostnú a podnikateľskú základňu a zároveň Kupujúci pokryje investičné náklady s tým spojené;

sa zmluvné strany poukazujúc na dôležitosť kvalitatívneho rozvoja obce Bašovce rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

Čl.III Úvodné ustanovenia

- 3.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 446, pre okres: Piešťany, obec: Bašovce, katastrálne územie: Bašovce, ako:
- 1.2.1 pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 743, orná pôda o výmere 2.862 m²,
 - 1.2.2 pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 766/2, orná pôda o výmere 294.276 m²,
 - 1.2.3 pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 766/202, orná pôda o výmere 1.159 m²,
 - 1.2.4 pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 766/13, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.093 m²,
- (vyššie uvedené nehnuteľnosti spolu aj „**Pozemky**“ alebo „**Predmet prevodu**“)
- 3.2 Na základe Geometrického plánu č. [•] na obnovenie pôvodných celých a častí par.č. [•][•][•][•], vypracovaným [•], overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. [•] dňa [•] (ďalej aj ako „**Geometrický plán**“) dochádza k obnove právneho stavu, t.j. dochádza k prevodu Pozemkov, resp. ich častí z registra „E“ (mapa určeného operátu) do registra „C“ (katastrálna mapa). Uvedený Geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.
- 3.3 Táto Zmluva je zmluvou uzatváranou spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa predstavujú ciele a zámery, špecifikované v Preambule tejto Zmluvy, pričom ich bližšia špecifikácia predstavuje realizáciu projektu, určeného na priemyselné využitie s primeranou infraštruktúrou a vybavenosťou, čím sa zároveň vytvoria nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce); a taktiež pozitívny hospodársky a sociálny prínos, ktorý je spojený s rozvojom dotknutej lokality, pričom dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú taktiež v nasledovných skutočnostiach, ktoré obsahujú verejný/verejnoprospešný záujem:
- 3.3.1 Kupujúci zabezpečí výstavbu cestných komunikácií, ktoré zlepšia dopravnú obslužnosť v obci Bašovce;
 - 3.3.2 Kupujúci je účastníkom predbežných dohôd o využití Pozemkov v priemyselnej zóne s vybudovanou infraštruktúrou a územným rozhodnutím na výstavbu startupov a pre spoločnosti a inštitúcie spolupracujúce s vedeckými a výskumnými inštitúciami na aplikovanom výskume s prípadným využitím eurofondov;
 - 3.3.3 Kupujúci je účastníkom predbežných dohôd s prevádzkovateľmi sietí, ZSE, SPP a TAVOS o pripojení priemyselnej zóny, vybudovaní trafostanice a zariadení pre rozvody a prípojky plynu, vody a kanalizácie, pričom sa počíta s neskorším zokruhovaním s rozvodmi v obci Bašovce, čo bude prínosom pre plynulé zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v obci Bašovce;
 - 3.3.4 Kupujúci zaistí vysoké investície do vybudovania kompletného priemyselného areálu, ktorý bude prínosom pre rozvoj obce Bašovce aj v oblasti rozvoja infraštruktúry;
 - 3.3.5 vybudovaním priemyselného areálu vzniknú nové pracovné pozície, ktoré z hľadiska ich umiestnenia budú prioritne určené pre obyvateľov obce Bašovce bez nutnosti dochádzania do práce do iných obcí, čím dôjde k zníženiu nezamestnanosti v obci a k pozitívnym sociálnym dopadom. Kupujúci je zároveň pripravený zabezpečiť pracovné príležitosti pre imobilné, telesne postihnuté a sociálne odkázané osoby v rámci tohoto projektu v rozsahu 10 – 15% z celkového počtu pracovných miest/zamestnancov v predmetnom priemyselnom parku, pričom zabezpečí pre vyššie uvedené skupiny budúcich zamestnancov/pracovníkov bezbariérovosť a inak prispôsobené niektoré dotknuté budovy a časti budov;
 - 3.3.6 Kupujúci zaistí pre sociálne odkázaných ale aj pre ostatných budúcich zamestnancov/pracovníkov krátkodobé ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a dopravu v požadovanom objeme v rámci povolenej sekundárnej funkcie pre túto oblasť;

- 3.3.7 investícia do priemyselného areálu bude mať pozitívny dopad na rozpočet obce z dôvodu vzniku nároku obce Bašovce na súvisiace dane a poplatky;
- 3.3.8 Kupujúci zaistí ekologické parametre budov ako aj celého urbanistického celku doplnením o aktívne prvky, tj. tepelné čerpadlá, slnečné fotovoltaické a teplovodné strešné kolektory aj o pasívne prvky zabezpečujúce zlepšenie ekologických a energetických vlastností, napr. dodatočné tepelné izolácie, hospodárenie so zrážkovými vodami a závlahy, lapače olejov a nečistôt na časti parkovacích miest a to v projektoch a následne pri výstavbe;
- 3.3.9 Kupujúci vysadí nízku aj vzrastlú zeleň na všetkých na to určených plochách, vo všetkých budúcich priemyselných areáloch, čím sa zlepši mikroklima, zabráni sa nárazovým vetrom a víchriciam/búrkam. Zaistí sa tým priestor pre hniezdenie a pohyb rôznych vtákov, pre život hmyzu, ktorý bol doteraz potlačovaný intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou používaním pesticíd, umelých hnojív a iných chemikálií, čo je v súlade s ekologickou politikou presadzovanou na štátnej úrovni aj v rámci Európskej únie.
- 3.4 Záväzky Kupujúceho voči Predávajúcemu, vyplývajúce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 3.3 tejto Zmluvy, budú upravené v samostatných dohodách/zmluvách. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere o obsahu týchto samostatných dohôd/zmlúv rokovať s cieľom uzatvorenia takých právnych vzťahov, ktoré bez obštrukcií a v reálne možnom čase umožnia naplnenie účelu tejto Zmluvy.

Čl. IV

Predmet Zmluvy a kúpy

- 4.1 Predmetom tejto Zmluvy je:
- 4.1.1 odplatný prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu, a to z výlučného vlastníctva Predávajúceho do výlučného vlastníctva Kupujúceho;
- 4.1.2 zriadenie a vznik záložného práva k Predmetu prevodu;
- 4.1.3 úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán s tým súvisiacich.
- 4.2 Predávajúci predáva Predmet prevodu so všetkými súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci nadobúda Predmet prevodu so všetkými súčasťami a príslušenstvom do výlučného vlastníctva.
- 4.3 Po povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. V

Kúpna cena a spôsob jej uhradenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Predmetu prevodu je **6,00 EUR /m²** Predmetu prevodu, t.j. celkom [•] EUR (slovom [•] euro) (ďalej len „Kúpna cena“).
- 5.2 Kupujúci uhradí Kúpnu cenu v štyroch splátkach nasledovne:
- 5.2.1 prvá splátka vo výške [•] EUR (slovom: [•] euro) bude splatná do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
- 5.2.2 druhá splátka vo výške [•] EUR (slovom: [•] euro) bude splatná do 14 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
- 5.2.3 tretia splátka vo výške [•] EUR (slovom: [•] euro) bude splatná do 26 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
- 5.2.4 štvrtá splátka vo výške [•] EUR (slovom: [•] euro) bude splatná do 38 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený uhradiť jednotlivé splátky Kúpnej ceny podľa odseku 5.2 tejto Zmluvy kedykoľvek pred ich splatnosťou.

- 5.4 Kupujúci sa zaväzuje poukázať jednotlivé splátky Kúpnej ceny v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Jednotlivé splátky Kúpnej ceny sa považujú za splnené okamihom pripísania peňažných prostriedkov v stanovenej výške v prospech účtu Predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- 5.5 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku uvedeného v odseku 5.2 tohto článku Zmluvy, je Predávajúci oprávnený požadovať od Kupujúceho uhradenie zmluvného úroku z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania, až do úplného uhradenia omeškanej sumy.
- 5.6 Pohľadávka Predávajúceho voči Kupujúcemu špecifikovaná v odseku 5.1 v spojení s odsekom 5.2 tejto Zmluvy je zabezpečená záložným právom k Predmetu prevodu tak ako je dohodnuté v čl. VI tejto Zmluvy.
- 5.7 V prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania s úhradou Kúpnej ceny alebo jej časti a svoje omeškanie neodstráni ani v primeranej lehote, ktorú mu za týmto účelom poskytne Predávajúci v písomnej výzve, je Predávajúci oprávnený ods tejto Zmluvy odstúpiť.

Čl. VI

Zriadenie záložného práva k Predmetu prevodu

- 6.1 Predmetom tejto Zmluvy je aj zriadenie záložného práva k Predmetu prevodu za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávky Predávajúceho/Záložného veriteľa voči Kupujúcemu/Záložcovi na zaplatenie Kúpnej ceny/ Pohľadávok, pričom Záloh tvorí Predmet prevodu podľa špecifikácie uvedenej v odseku 6.4 tohto článku Zmluvy.
- 6.2 Zabezpečovanou pohľadávkou Záložného veriteľa voči Záložcovi sa pre účely tejto Zmluvy rozumejú všetky/akékoľvek peňažné pohľadávky obce ako záložného veriteľa voči Záložcovi, vrátane ich príslušenstva, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe tejto Zmluvy (vrátane jej neskorších dodatkov, zmien alebo doplnení) alebo v súvislosti s ňou, a to:
- 6.2.1 pohľadávka na zaplatenie Kúpnej ceny ;
- 6.2.2 pohľadávka vzniknutá v dôsledku porušenia tejto Zmluvy a jej ukončenia, vypovedania alebo odstúpenia od nich;
- 6.2.3 pohľadávka vzniknutá v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním;
- 6.2.4 pohľadávka vzniknutá z titulu bezdôvodného obohatenia na strane Záložcu na úkor Záložného veriteľa;
- 6.2.5 pohľadávka vzniknutá z titulu nároku Záložného veriteľa na náhradu škody voči Záložcovi;
- 6.2.6 pohľadávka vzniknutá na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením tejto Zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného;
- 6.2.7 v súvislosti s výkonom záložného práva;
(všetky vyššie uvedené pohľadávky ďalej spolu aj ako „**Pohľadávky**“).
- 6.3 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú Pohľadávky sa určuje vo výške 1.800.000,- EUR (slovom: jeden milión osemstotisíc euro).
- 6.4 Záloh tvorí nehnuteľnosti/ Predmet prevodu, nachádzajúce sa v okrese Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, nasledovne: [•]
(ďalej len ako „**Záloh**“).
- 6.5 Záložca záložné právo na zabezpečenie zabezpečených Pohľadávok zriaďuje v prospech Záložného veriteľa a Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 6.6 Záložné právo vzniká vkladom do katastra nehnuteľností na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore. Záložca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s podaním návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
- 6.7 Záložca sa zaväzuje:
- 6.7.1 že počas trvania záložného práva poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone jeho práv a umožní Záložnému veriteľovi a ním poverenej osobe vstup na nehnuteľnosti, tvoriace Záloh a vykonanie obhliadky,

- 6.7.2 že strpí výkon záložného práva a poskytne Záložnému veriteľovi súčinnosť pri výkone záložného práva a vykoná všetky potrebné úkony k výkonu záložného práva,
- 6.7.3 že po oznámení o začatí výkonu záložného práva neprevedie Záloh bez predchádzajúceho súhlasu Záložného veriteľa a nebude s ním ani inak nakladať,
- 6.7.4 že riadne splní všetky svoje záväzky vyplývajúce mu z vlastníckeho práva k Zálohu ako i z užívania Zálohu.
- 6.8 Záložný veriteľ dáva súhlas na také nakladanie s Zálohom, ktoré je v súlade s účelom a cieľmi tejto Zmluvy, a to na:
- 6.8.1 realizáciu/výstavbu komplexnej infraštruktúry, zahŕňajúcej inžinierske siete vrátane pozemných komunikácií a parkovísk,
- 6.8.2 realizáciu terénnych úprav a verejnej zelene.
- Na iné ako vyššie uvedené nakladanie so zálohom je Záložca oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom Záložného veriteľa. V prípade porušenia záväzku Záložcu podľa tohto odseku Zmluvy vzniká právo Záložného veriteľa na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10.000,-EUR (slovom: desať tisíc euro) za každé jednotlivé porušenie zabezpečenej povinnosti.

Čl. VII Výkon záložného práva

- 7.1 Ak Pohľadávky zabezpečené záložným právom podľa tejto Zmluvy nie sú riadne a včas splnené, tzn. ak Záložca nesplní svoje záväzky voči Záložnému veriteľovi riadne a včas, môže Záložný veriteľ v súlade s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka uspokojiť svoje zabezpečené Pohľadávky predajom Zálohu na dražbe (napr. podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách) alebo podľa osobitných zákonov.
- 7.2 Záložný veriteľ písomne oznámi Záložcovi začatie výkonu záložného práva a spôsob akým sa uspokojí alebo sa bude domáhať uspokojenia zo Zálohu alebo jeho časti. Po oznámení o začatí výkonu záložného práva nesmie Záložca bez súhlasu Záložného veriteľa Záloh alebo jeho časť previesť.
- 7.3 Záložca je povinný strpieť výkon záložného práva a je povinný poskytnúť Záložnému veriteľovi súčinnosť potrebnú na výkon záložného práva.
- 7.4 Predať Záloh alebo jeho časť môže Záložný veriteľ najskôr po uplynutí 30 dní odo dňa oznámenia Záložcovi o začatí výkonu záložného práva, pričom zmluvné strany sa môžu po doručení oznámenia dohodnúť na možnosti predaja Zálohu v skoršej lehote.
- 7.5 Po odpredaji Zálohu alebo jeho časti sa Záložný veriteľ zaväzuje podať Záložcovi bezodkladne písomnú správu o výsledkoch realizácie záložného práva k Zálohu alebo jeho časti.
- 7.6 Záložný veriteľ je povinný preukázať Záložcovi náklady vynaložené v súvislosti s výkonom záložného práva. Záložný veriteľ je povinný bezodkladne vydať Záložcovi hodnotu výťažku z predaja, ktorá prevyšuje zabezpečené Pohľadávky po odpočítaní účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva postupom podľa ustanovení príslušných zákonov podľa ktorých bol realizovaný výkon záložného práva.
- 7.7 Záložný veriteľ má nárok na úhradu účelne vynaložených nákladov v súvislosti s výkonom záložného práva aj v prípade, ak sa Záloh nepodarí predať. V takom prípade sa Záložca zaväzuje do 7 dní od doručenia výzvy uhradiť faktúru(ry), resp. doklady predložené Záložným veriteľom, so špecifikáciou účelne vynaložených nákladov spojených s výkonom záložného práva.

Čl. VIII Zánik záložného práva

- 8.1 Záložné právo zaniká:
- 8.1.1 okamihom splatenia Pohľadávok;
- 8.1.2 vzdaním sa záložného práva Záložným veriteľom;
- 8.1.3 dohodou zmluvných strán.

- 8.2 Záložný veriteľ po zániku záložného práva vydá Záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z tejto Zmluvy. Potvrdenie je Záložný veriteľ povinný vydať Záložcovi v lehote do 30 dní odo dňa zániku záložného práva (ďalej len „**Potvrdenie**“). Obsahom tohto potvrdenia bude aj súhlas Záložného veriteľa s výmazom záložného práva z príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.3 Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Záložca na vlastné náklady. Záložca je povinný uhradiť všetky náklady spojené s výmazom záložného práva z príslušného katastra nehnuteľností.
- 8.4 Záložný veriteľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikne v dôsledku nedodržania povinnosti Záložcu požiadať príslušný okresný úrad, odbor katastrálny o výmaz záložného práva.

Čl. IX

Zápis v katastri nehnuteľností, nadobudnutie vlastníctva a odovzdanie Predmetu prevodu

- 9.1 Predávajúci súhlasí, aby bol na príslušnom okresnom úrade, katastrálny odbor, vyznačený vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho.
- 9.2 Predávajúci vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by Predmet prevodu odplatne alebo bezodplatne scudzil tretím osobám odlišným od Kupujúceho, alebo akýmkoľvek spôsobom Predmet prevodu zaťažil v prospech tretích osôb alebo zriadil k Predmetu prevodu v prospech tretích osôb záložné právo alebo vecné bremeno.
- 9.3 Predávajúci zároveň vyhlasuje, že ani po podpísaní tejto Zmluvy nebude Predmet prevodu ďalej odplatne scudzovať (predávať) tretím osobám, že Predmet prevodu nedaruje, ani ho nebude zaťažovať akýmkoľvek farchami, vecnými bremenami a nájomnými vzťahmi v prospech tretích osôb, a to až do právoplatnosti rozhodnutia o návrhu na vklad vlastníckeho práva a o návrhu na vklad záložného práva podľa tejto Zmluvy.
- 9.4 Zmluvné strany sú obsahom tejto Zmluvy viazané a zaväzujú sa podmienky tejto Zmluvy až do podpísania a podania príslušných návrhov na vklad nemeniť.
- 9.5 Na základe výslovnej dohody zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad záložného práva Kupujúci. Kupujúci je povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva a návrh na vklad záložného práva na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, vrátane všetkých zákonných príloh, bezodkladne po podpísaní tejto Zmluvy všetkými zmluvnými stranami. K tomu sa Predávajúci zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, najmä bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad vlastníckeho práva a záložného práva k nehnuteľnostiam v potrebnom počte vyhotovení.
- 9.6 Vlastnícke právo Kupujúceho k Predmetu prevodu, spolu so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne Kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 9.7 Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho alebo návrh na vklad záložného práva podľa tejto Zmluvy zamietne, konanie preruší alebo zastaví alebo ak k prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z Predávajúceho na Kupujúceho a/alebo k vzniku záložného práva z akéhokoľvek dôvodu nedôjde, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať neodkladne všetky potrebné úkony k tomu, aby vady boli náležite odstránené a vklad vlastníckeho práva a vklad záložného práva povolený.
- 9.8 Správny poplatok za povolenie vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho a za povolenie záložného práva do katastra nehnuteľností uhradí Kupujúci. Poplatky za overenie podpisov uhradia Zmluvné strany tak ako im vznikli.
- 9.9 K faktickému odovzdaniu a prevzatíu Predmetu prevodu nedôjde. Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný a prevzatý dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho.

Čl. X Doručovanie

- 10.1 Akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 10.4 jedným z nasledujúcich spôsobov:
- 10.1.1 osobne;
 - 10.1.2 doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo
 - 10.1.3 elektronickou poštou.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenia týkajúce sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy (ii) žiadosti o náhradu škody alebo žiadosti o akékoľvek iné peňažné plnenie, (iii) oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa zmluvných strán alebo predaja podniku zmluvnej strany a (iv) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania alebo obdobného konania voči zmluvnej strane, sa môžu doručovať iba spôsobom podľa odseku 10.1.1 alebo 10.1.2.
- 10.3 Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na adresu druhej zmluvnej strany; a (iii) pokiaľ je doručované elektronickou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na emailovú adresu druhej zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanie komunikáciu alebo oznámenie prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 10.4 Komunikácia a oznámenia budú zasielané na nižšie uvedené adresy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo emailovú adresu, ktoré príslušná zmluvná strana písomne oznámi druhej zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia:

Pre Predávajúceho:

Do rúk: starosta obce

Tel: [●]

E-mail: [●]

Pre Kupujúceho:


Do rúk: [●]

Tel: [●]

Email: [●]

Čl. XI Záverečné ustanovenia

- 11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 11.2 Predaj Predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bašovce uznesením č. [●] zo dňa [●] spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 11.3 Akékoľvek zmeny/ a alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané obomi zmluvnými stranami.
- 11.4 Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
- 11.5 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k tejto nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 11.6 Záväzky zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po skončení tejto Zmluvy, nezanikajú a budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu. Bez obmedzenia všeobecnej povahy vyššie uvedeného, nezanikajú nároky na zaplatenie prípadných zmluvných pokút, nároky na finančné plnenie a nároky na náhradu škody a ustanovenia o spôsobe doručovania oznámení medzi zmluvnými stranami, o rozhodnom práve, alebo o spôsobe riešenia sporov, ktoré vzniknú zmluvným stranám podľa tejto Zmluvy.
- 11.7 Prílohy tejto Zmluvy sú:
Príloha č. 1: Geometrický plán 
- 11.8 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, že vôľa strán je slobodná, vážna, prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, že táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s jej obsahom súhlasia.

V dňa

V dňa

.....
Obec Bašovce
Ing. Ľubomír Dekan, starosta

.....
1ShelfCo s.r.o.
Peter Lörint, konateľ