

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

A

BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA

(ďalej ako „Zmluva“)

Budúci predávajúci a Budúci záložný veriteľ:

Obec Bašovce

sídlo: Bašovce 160, PSČ 922 01

IČO: 31 827 802

zastúpená: Ing. Ľubomír Dekan, starosta

DIČ:20 20 53 13 92

Bankové spojenie: Prima banka

IBAN: SK20 5600 0000 0052 0940 5001

(ďalej podľa významu len „Budúci predávajúci“ alebo „Budúci záložný veriteľ“ alebo „obec“)

a

Budúci kupujúci a Budúci záložca:

Obchodné meno: **1ShelfCo s.r.o.**

Sídlo: Sládkovičova 858/7, 811 06 Bratislava

IČO: 47 752 521

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka č.98563/B

Zastúpená: Peter Lörinc, konateľ

DIČ: 2024087802

Bankové spojenie: FIO banka a.s.

IBAN: SK15 8330 0000 0029 0118 3202

(ďalej podľa významu len „Budúci kupujúci“, alebo „Budúci záložca“)

Budúci predávajúci/Budúci záložný veriteľ/obec a Budúci kupujúci/Budúci záložca sú ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“

PREAMBULA

Vzhľadom na to že:

- (A) Zmluvné strany majú záujem prispieť k rozvoju územia/Novovytvorených pozemkov, patriaceho do katastra obce Bašovce, a to realizáciou projektu s významným podielom zelene, rekreačných a voľnočasových aktivít, ktorého súčasťou bude aj zóna na priemyselné využitie s primeranou infraštruktúrou a vybavenosťou, čím sa zároveň vytvoria nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce);
- (B) Budúci predávajúci, uvedomujúc si pozitívny hospodársky a sociálny prínos, ktorý bude mať realizácia tejto Zmluvy pre obec Bašovce a jej obyvateľov, má záujem podporiť v maximálnej miere rozvoj dotknutej lokality za účelom zvýšenia intenzity cestovného ruchu, rekreačných možností a priemyslu v katastri obce Bašovce;

- (C) Budúci predávajúci ako výlučný vlastník Novovytvorených pozemkov má záujem tieto odplatne previesť do výlučného vlastníctva Budúceho kupujúceho za účelom využitia územia/Pozemkov v súlade s touto Zmluvou, pri ktorom Budúci kupujúci poskytne svoju vedomostnú a podnikateľskú základňu a zároveň Budúci kupujúci pokryje investičné náklady s tým spojené;

sa zmluvné strany poukazujúc na dôležitosť kvalitatívneho rozvoja obce Bašovce rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

ČI.I Predmet zmluvy

1.1 Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných na liste vlastníctva č. 446, pre okres: Piešťany, obec: Bašovce, katastrálne územie: Bašovce, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu nasledovne:

- 1.1.1 pozemok s parcelným číslom 741, orná pôda o výmere 93.906 m²,
- 1.1.2 pozemok s parcelným číslom 742, orná pôda o výmere 89.898 m²,
- 1.1.3 pozemok s parcelným číslom 743, orná pôda o výmere 44.275 m²,
- 1.1.4 pozemok s parcelným číslom 766/2, orná pôda o výmere 294.276 m²,
(nehnuteľnosti uvedené pod bodom 1.1.1 až 1.1.4 ďalej spolu aj „Pôvodné pozemky“)

1.2 Predmetom budúceho prevodu podľa tejto Zmluvy budú Pôvodné pozemky, resp. ich časti nasledovne:

Číslo parcely registra „E“	Výmera parcely registra „E“ v m ²	Výmera predmetu prevodu z pôvodnej parcely registra „E“ v m ²	Číslo parcely registra „C“ nového stavu, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ (výmera v m ² z pôvodnej parcely registra „E“ na nový stav registra „C“) Pozn.: OR - orná pôda ZPN - zastavané plochy a nádvoria OsP - Ostatné plochy
741	93906	93906	553/5 (ZPN, časť o výmere 12 m ²), 751/11 (OP, časť o výmere 5665 m ²), 751/12 (OP, časť o výmere 10014 m ²), 751/13 (OP, výmera 10097 m ²), 751/14 (OP, výmera 10106 m ²), 751/15 (OP, výmera 10073 m ²), 751/16 (OP, výmera 10044 m ²), 751/17 (OP, výmera 10478 m ²), 751/18 (OP, výmera 173 m ²), 751/19 (OP, časť o výmere 11330 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 1327 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 2564 m ²), 751/24 (OP, časť o výmere 2644 m ²), 751/25 (OP, časť o výmere 3001 m ²), 751/26 (OP, časť o výmere 6230 m ²), 766/21 (OP, časť o výmere 148 m ²)
742	89898	89898	751/11 (OP, časť o výmere 5204 m ²), 751/19 (OP, časť o výmere 2585 m ²), 751/20 (OP, časť o výmere 5181 m ²), 751/21 (OP, časť o výmere 5205 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 3096 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 326 m ²), 801/6 (OP, výmera 11964 m ²), 801/7 (OP, výmera 10026 m ²), 801/8 (OP, výmera 5984 m ²), 801/9 (OP, výmera 14297 m ²), 801/10 (OP, výmera 10502 m ²), 801/11 (OP, výmera 12012 m ²), 801/12 (OP, výmera 1687 m ²), 809/4 (ZPN, výmera 664 m ²), 809/5 (ZPN, výmera 172 m ²), 809/6 (ZPN, výmera 95 m ²), 809/7 (ZPN, časť o výmere 898 m ²)
743	44275	41413	553/5 (OP, časť o výmere 52 m ²), 751/11 (OP, časť o výmere 1095 m ²), 751/12 (OP, časť o výmere 48 m ²), 751/19 (OP, časť o výmere 300 m ²), 751/20 (OP, časť o výmere 2335 m ²), 751/21 (OP, časť o výmere 4831 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 5834 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 7150 m ²), 751/24 (OP, časť o výmere 7360 m ²), 751/25 (OP, časť o výmere 7031 m ²), 751/26 (OP, časť o výmere 3774 m ²), 766/21 (OP, časť o výmere 1573 m ²), 809/7 (ZPN, časť o výmere 30 m ²)
766/2	294276	253385	744/4 (ZPN, výmera 49 m ²), 751/27 (OP, výmera 1160 m ²), 751/28 (OP, výmera 1217 m ²), 751/29 (OP, výmera 1210 m ²), 751/30 (OP, výmera 1025 m ²), 751/31 (OP, výmera 1114 m ²), 751/32 (OP, výmera 1048 m ²), 751/33 (OP, výmera 984 m ²), 751/34 (OP, výmera 994 m ²), 751/35 (OP, výmera 1001 m ²), 751/36 (OP, výmera 1000 m ²), 751/37 (OP, výmera 1001 m ²), 751/38 (OP, výmera 1018 m ²), 751/39 (OP, výmera 1493 m ²), 751/40 (OP, výmera 1487 m ²), 751/41 (OP, výmera 1108 m ²), 751/42 (OP, výmera 1080 m ²), 751/43 (OP, výmera 1189 m ²), 751/44 (OP, výmera 1491 m ²), 751/45 (OP, výmera 1477 m ²), 751/46 (OP, výmera 1072 m ²), 751/47 (OP, výmera 999 m ²), 751/48 (OP, výmera 999 m ²), 751/49 (OP, výmera 1000 m ²), 751/50 (OP, výmera 38216 m ²), 751/51 (OP, výmera 10733 m ²), 751/52 (OP, výmera 32881 m ²), 751/53 (OP, výmera 28392 m ²), 766/2 (OP, výmera 21865 m ²), 766/4 (OsP, výmera 4488 m ²),

			766/22 (OP, výmera 21641 m ²), 766/23 (OP, výmera 1955 m ²), 766/24 (OP, výmera 1000 m ²), 766/25 (OP, výmera 1000 m ²), 766/26 (OP, výmera 1000 m ²), 766/27 (OP, výmera 1000 m ²), 766/28 (OP, výmera 1000 m ²), 766/29 (OP, výmera 1000 m ²), 766/30 (OP, výmera 1000 m ²), 766/31 (OP, výmera 1000 m ²), 766/32 (OP, výmera 1000 m ²), 766/33 (OP, výmera 987 m ²), 766/34 (OP, výmera 1070 m ²), 766/35 (OP, výmera 967 m ²), 766/36 (OP, výmera 985 m ²), 766/37 (OP, výmera 985 m ²), 766/38 (OP, výmera 984 m ²), 766/39 (OP, výmera 1129 m ²), 766/40 (OP, výmera 988 m ²), 766/41 (OP, výmera 11913 m ²), 766/42 (OP, výmera 10907 m ²), 766/45 (OsP, výmera 431 m ²), 766/46 (OsP, výmera 215 m ²), 766/47 (OP, výmera 26437 m ²)
--	--	--	--

1.3 Na základe Geometrického plánu č. 8/2018 na obnovenie pôvodných celých a častí par.č. 741, 742, 743, 766/2, (nové parc.č.553/5, 744/4, 751/11-53, 766/2-4, 766/21-43,...), vypracovaným Geo-HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36 243 175, overeným Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom pod č. 205/2018 dňa 20.04.2018 (ďalej aj ako „**Geometrický plán č. 8/2018**“) dochádza k obnove právneho stavu, t.j. dochádza k prevodu Pôvodných pozemkov, resp. ich častí z registra „E“ (mapa určeného operátu) do registra „C“ (katastrálna mapa). Uvedený Geometrický plán tvorí prílohu č.1 tejto Zmluvy.

1.4 Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy budú pozemky, nachádzajúce sa v okrese Piešťany, obci Bašovce, katastrálnom území Bašovce, ktoré sú špecifikované v Geometrickom pláne č. 8/2018 ako novovzniknutý stav - parcely registra „C“:

Nový stav - parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
553/5	Zastavané plochy a nádvoria	64
744/4	Zastavané plochy a nádvoria	49
751/11	Orná pôda	11964
751/12	Orná pôda	10062
751/13	Orná pôda	10097
751/14	Orná pôda	10106
751/15	Orná pôda	10073
751/16	Orná pôda	10044
751/17	Orná pôda	10478
751/18	Orná pôda	173
751/19	Orná pôda	14215
751/20	Orná pôda	7516
751/21	Orná pôda	10036
751/22	Orná pôda	10257
751/23	Orná pôda	10040
751/24	Orná pôda	10004
751/25	Orná pôda	10032
751/26	Orná pôda	10004
751/27	Orná pôda	1160
751/28	Orná pôda	1217
751/29	Orná pôda	1210
751/30	Orná pôda	1025
751/31	Orná pôda	1114
751/32	Orná pôda	1048
751/33	Orná pôda	984
751/34	Orná pôda	994

Nový stav - parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
751/38	Orná pôda	1018
751/39	Orná pôda	1493
751/40	Orná pôda	1487
751/41	Orná pôda	1108
751/42	Orná pôda	1080
751/43	Orná pôda	1189
751/44	Orná pôda	1491
751/45	Orná pôda	1477
751/46	Orná pôda	1072
751/47	Orná pôda	999
751/48	Orná pôda	999
751/49	Orná pôda	1000
751/50	Orná pôda	38216
751/51	Orná pôda	10733
751/52	Orná pôda	32881
751/53	Orná pôda	28392
766/2	Orná pôda	21865
766/4	Ostatné plochy	4488
766/21	Orná pôda	1721
766/22	Orná pôda	21641
766/23	Orná pôda	1955
766/24	Orná pôda	1000
766/25	Orná pôda	1000
766/26	Orná pôda	1000
766/27	Orná pôda	1000
766/28	Orná pôda	1000

Nový stav - parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
766/32	Orná pôda	1000
766/33	Orná pôda	987
766/34	Orná pôda	1070
766/35	Orná pôda	967
766/36	Orná pôda	985
766/37	Orná pôda	985
766/38	Orná pôda	984
766/39	Orná pôda	1129
766/40	Orná pôda	988
766/41	Orná pôda	11913
766/42	Orná pôda	10907
766/45	Ostatné plochy	431
766/46	Ostatné plochy	215
766/47	Orná pôda	26437
801/6	Orná pôda	11964
801/7	Orná pôda	10026
801/8	Orná pôda	5984
801/9	Orná pôda	14297
801/10	Orná pôda	10502
801/11	Orná pôda	12012
801/12	Orná pôda	1687
809/4	Zastavané plochy a nádvoria	664
809/5	Zastavané plochy a nádvoria	172
809/6	Zastavané plochy a nádvoria	95
809/7	Zastavané plochy a nádvoria	928

751/35	Orná pôda	1001	766/29	Orná pôda	1000			
751/36	Orná pôda	1000	766/30	Orná pôda	1000			
751/37	Orná pôda	1001	766/31	Orná pôda	1000			

(ďalej aj ako „*Novovytvorené pozemky*“)

1.5 Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom budúceho prevodu:

1.5.1 budú Novovytvorené pozemky v celosti, tak ako sú špecifikované v bode 1.4 tejto Zmluvy, alebo

1.5.2 v prípade vzniku skutočností podľa odseku 2.5 tejto Zmluvy, len časť Novovytvorených pozemkov, ktorá bude špecifikovaná Budúcim kupujúcim vo Výzve (ďalej aj ako „*Budúci predmet prevodu*“).

Ak sa v tejto Zmluve uvádza pojem „*Budúci predmet prevodu*“, znamená to buď budúci predmet prevodu podľa 1.5.1 alebo alternatívne budúci predmet prevodu podľa 1.5.2 v závislosti od toho, ktorá z uvedených možností v budúcnosti nastane.

1.6 Predmetom tejto Zmluvy je:

1.6.1 úprava práv a povinností zmluvných strán pri prevode vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu;

1.6.2 úprava práv a povinností zmluvných strán pri zriadení budúceho záložného práva k Budúcemu predmetu prevodu v prospech Budúceho záložného veriteľa;

1.6.3 utvorenie všeobecného rámca spolupráce medzi Budúcim predávajúcim a Budúcim kupujúcim za účelom dosiahnutia cieľov tejto Zmluvy, a to vo forme koherencie, koordinácie, vzájomného dopĺňania sa zmluvných strán.

1.7 Táto Zmluva je zmluvou uzatváranou spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvody hodné osobitného zreteľa predstavujú ciele a zámery, špecifikované v Preambule tejto Zmluvy, pričom ich bližšia špecifikácia predstavuje:

1.7.1 Budúci kupujúci disponuje podkladmi k príprave urbanistických štúdií ako podkladmi pre tvorbu územného plánu obce Bašovce, prieskumami, fotografiami, mapami, výpismi zo starých pozemkových kníh a máp, ktoré bezodplatne poskytne na prípravu urbanistickej štúdie s cieľom vytvorenia územného plánu obce Bašovce, a zároveň bude spolupracovať (aj finančne) na tvorbe tohto územného plánu;

1.7.2 Budúci kupujúci disponuje vedomostnou a technologickou základňou na budúcu ťažbu štrkopieskov, triedenie a prevoz vyťažených štrkopieskov a výrobu betónu, pričom Budúci kupujúci v súvislosti s touto činnosťou vybuduje verejnoprospešné stavby, spočívajúce vo výstavbe potrebnej infraštruktúry v dotknutom území a v rámci výroby betónových zmesí poskytne Budúcemu predávajúcemu bezodplatne a v dohodnutom rozsahu technické prefabrikáty na zveľadenie obce (napr. na zveľadenie autobusových zastávok, výstavba protihlukových bariér, pevných oplotení verejných plôch, parkovacích plôch a pod.);

1.7.3 Budúci kupujúci v rámci rozvoja infraštruktúry v dotknutom území na vlastné náklady vybuduje verejné stavby, komplexnú infraštruktúru, pozemné komunikácie, parkoviská, verejnú zeleň, pričom v časti, v ktorej tieto stavby budú spadať pod verejnoprospešné stavby s verejným záujmom, bezodplatne prevedie vlastnícke právo k nim na obec;

1.7.4 Budúci kupujúci vybuduje na vlastné náklady pri zaplavenej ťažobnej jame – jazere, (v ochrannom pásme plynovodu SPP) verejné pláže, ktoré budú bez obmedzení poskytnuté na využívanie zo strany verejnosti na rekreačné a športové účely;

1.7.5 Budúci kupujúci je v záujme zachovania kvality životného prostredia schopný a pripravený realizovať na vlastné náklady vyspelé ekologické technológie na prípravu pitnej a úžitkovej vody pre rekreačnú aj priemyselnú zónu z vrtov na Novovytvorených

- pozemkoch a následné čistenie odpadových vôd, s využitím na závlahu ostatných, okolitých pozemkov (príp. aj okolitých poľnohospodárskych pozemkov);
- 1.7.6 Budúci kupujúci je účastníkom predbežných dohôd o využití Novovytvorených pozemkov v časti priemyselnej zóny na výstavbu a realizáciu startupov a pre spoločnosti a inštitúcie spolupracujúce s vedeckými a výskumnými inštitúciami na aplikovanom výskume s prípadným využitím eurofondov, pričom tieto nadobudnuté práva a povinnosti využije za účelom plnenia tejto Zmluvy.
- 1.8 Závazky Budúceho kupujúceho voči obci, vyplývajúce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa odseku 1.7 tejto Zmluvy, budú upravené v samostatných dohodách/zmluvách. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú v dobrej viere o obsahu týchto samostatných dohôd/zmlúv rokovať s cieľom uzatvorenia takých právnych vzťahov, ktoré bez obštrukcií a v reálne možnom čase umožnia naplnenie účelu tejto Zmluvy.

ČI.II

Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu

- 2.1 Budúci predávajúci sa zaväzuje uzavrieť Kúpnu zmluvu s Budúcim kupujúcim, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu (ďalej len „*Kúpna zmluva*“) do 90 dní od obdržania oprávnenej Výzvy na uzavretie kúpnej zmluvy od Budúceho kupujúceho (ďalej len „*Výzva*“).
- 2.2 Budúci kupujúci je oprávnený doručiť Budúcemu predávajúcemu Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy kedykoľvek od uzatvorenia tejto Zmluvy do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Územného plánu obce Bašovce (ďalej len „*Územný plán obce Bašovce*“), za súčasného splnenia podmienok uvedených v odseku 2.4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany môžu túto lehotu predĺžiť písomnou dohodou.
- 2.3 Výzva musí byť daná písomne. Miestom na doručenie Výzvy Budúcemu predávajúcemu je sídlo Budúceho predávajúceho. Z Výzvy musí byť určité a zrozumiteľné, či majú byť predmetom budúceho prevodu nehnuteľnosti podľa bodu 1.5.1 alebo podľa bodu 1.5.2 tejto Zmluvy, a zároveň musí byť špecifikovaný ich rozsah. Pri podaní Výzvy je Budúci kupujúci povinný priložiť k Výzve znenie Kúpnej zmluvy, ktoré bude záväzne podpísané Budúcim kupujúcim v 4 vyhotoveniach a ďalej 3 vyhotovenia nepodpísaného (avšak parafovaného) návrhu na vklad vlastníckeho práva k Budúcemu predmetu prevodu do katastra nehnuteľností.
- 2.4 Budúci kupujúci má právo doručiť Výzvu Budúcemu predávajúcemu ak budú splnené nasledovné podmienky:
- 2.4.1 existencia schváleného Územného plánu obce Bašovce, ktorý umožňuje využitie Novovytvorených pozemkov (alebo aspoň ich časti) v súlade s urbanistickou štúdiou, ktorá tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej aj ako „*Urbanistická štúdia*“);
- 2.4.2 je nespochybniteľné, že Novovytvorené pozemky (alebo aspoň ich časť) netrpia takými právnymi alebo faktickými vadami, ktoré by bránili využitiu Novovytvorených pozemkov (alebo aspoň ich časti) v súlade so zámermi Budúceho kupujúceho alebo pre ktoré je možné takéto využitie realizovať iba so značnými technickými, ekonomickými a/alebo inými ťažkosťami pre Budúceho kupujúceho, ktoré Budúci kupujúci nemohol s prihliadnutím na jemu dostupné informácie odôvodnene predvídať pri uzavretí tejto Zmluvy.
- 2.5 Ak podmienky, špecifikované v bode 2.4.1 a 2.4.2, budú splnené len vo vzťahu k časti Novovytvorených pozemkov, je Budúci kupujúci oprávnený vyzvať Budúceho predávajúceho na uzatvorenie Kúpnej zmluvy, predmetom ktorej bude len časť Novovytvorených pozemkov (vo vzťahu ku ktorej sú uvedené podmienky splnené) a Budúci predávajúci je povinný previesť vlastnícke právo na Budúceho kupujúceho v tejto časti Novovytvorených pozemkoch. V takomto

případe bude Budúci kupujúci určovať a špecifikovať rozsah/časť Novovytvorených pozemkov, ktoré budú tvoriť Budúci predmet prevodu, vo Výzve, v ktorej zároveň upresní aj rozsah jednotlivých etáp. Budúci kupujúci je však oprávnený vyzvať Budúceho kupujúceho aj na prevod vlastníckeho práva k tej časti Novovytvorených pozemkov, vo vzťahu ku ktorým podmienky podľa odseku 2.4 bodu 2.4.1 a 2.4.2 tejto Zmluvy splnené nie sú, ak takýto prevod vlastníckeho práva bude právne dovolený a možný.

- 2.6 Návrh Kúpnej zmluvy, doručený Budúcim kupujúcim spolu s Výzvou Budúcemu predávajúcemu, musí byť v podstate zhodný so vzorom kúpnej zmluvy, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy a môže byť doplnený iba o povolené úpravy a aktuálne prílohy.
- 2.7 Povolené úpravy Kúpnej zmluvy znamenajú:
- 2.7.1 budúce úpravy vzoru Kúpnej zmluvy v súlade s touto Zmluvou;
 - 2.7.2 správne doplnené všetky údaje, ktoré vo vzore Kúpnej zmluvy chýbajú alebo sú uvedené v hranatých zátvorkách;
 - 2.7.3 zmeny Kúpnej zmluvy v prípade, ak potreba týchto zmien vyplynie z potreby zachovania účelu tejto Zmluvy sledovaného zmluvnými stranami v čase uzatvorenia tejto Zmluvy alebo právnej úpravy platnej v čase uzavretia Kúpnej zmluvy (ďalej len „*Povolené úpravy*“).
- 2.8 Podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a návrhu na vklad záložného práva (oba v urýchlennom konaní) zabezpečí Budúci kupujúci bezodkladne po uzatvorení Kúpnej zmluvy, a odovzdá jedno vyhotovenie návrhu potvrdené príslušným okresným úradom katastrálnym odborom Budúcemu predávajúcemu.

Čl.III

Kúpna cena Budúceho predmetu prevodu a spôsob jej zaplatenia

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena Budúceho predmetu prevodu (tak, ako je špecifikovaný v odseku 1.5 v spojení s odsekom 2.5 tejto Zmluvy) je **4,60 EUR /m² Budúceho predmetu prevodu** (ďalej len „*Kúpna cena*“).
- 3.2 V prípade, ak budú Budúci predmet prevodu tvoriť Novovytvorené pozemky v celosti v súlade s odsekom 1.5 bodom 1.5.1 tejto Zmluvy, uhradí Budúci kupujúci Budúcemu predávajúcemu Kúpnu cenu v nasledovných etapách/splátkach:
- 3.2.1 prvá splátka, zahŕňajúca Kúpnu cenu zodpovedajúcu prvej etape/prvej časti Novovytvorených pozemkov, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, t.j. suma 579.112,40 EUR (slovom: päťstosedemdesiatdeväťtisícstodvanásť euro štyridsať centov) je splatná:
 - 3.2.1.1.1 v časti 50.000,-EUR (slovom: päťdesiatisíc euro) najneskôr do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - 3.2.1.1.2 v časti 50.000 EUR,- (slovom: päťdesiatisíc euro) najneskôr do 12 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - 3.2.1.1.3 v časti 50.000 EUR,- (slovom: päťdesiatisíc euro) najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - 3.2.1.1.4 v časti 429.112,40 EUR (slovom: štyristodvadsaťdeväťtisícstodvanásť euro a štyridsať centov) najneskôr do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - 3.2.2 druhá splátka, zahŕňajúca Kúpnu cenu zodpovedajúcu druhej etape/druhej časti Novovytvorených pozemkov, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy, t.j. suma 364.660,40 EUR (slovom: tristošesťdesiatštyritisícšesťstošesťdesiat euro štyridsať centov) je splatná najneskôr do 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
 - 3.2.3 tretia splátka, zahŕňajúca Kúpnu cenu zodpovedajúcu tretej etape/tretej časti Novovytvorených pozemkov, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy, t.j. suma

- 511.386,60 EUR (slovom: päťstojedenásťtisícristoosemdesiatšesť euro šesťdesiat centov) je splatná najneskôr do 60 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy ;
- 3.2.4 štvrtá splátka, zahŕňajúca Kúpnu zodpovedajúcu štvrtej etape/štvrtej časti Novovytvorených pozemkov, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy, t.j. suma 302.376,40 EUR (slovom: tristodvatisícristosedemdesiatšesť euro štyridsať centov) je splatná najneskôr do 72 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy;
- 3.2.5 piata splátka, zahŕňajúca Kúpnu cenu zodpovedajúcu piatej etape/piatej časti Novovytvorených pozemkov, ktorá je špecifikovaná v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy, t.j. suma 444.033,40 EUR (slovom: štyristoštyridsaťštyritisíctridsaťtri euro štyridsať centov) je splatná najneskôr do 84 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Kúpnej zmluvy.
- 3.3 V prípade, ak bude Budúci predmet prevodu tvoriť len časť Novovytvorených pozemkov v súlade s odsekom 1.5 bod 1.5.2 tejto Zmluvy (t.j. podmienky podľa bodu 2.4.1 a 2.4.2 budú splnené len vo vzťahu k časti Novovytvorených pozemkov), budú príslušné časti Kúpnej ceny/ príslušné etapy, špecifikované v odseku 3.2 tejto Zmluvy vypočítané podľa skutočnej výmery prevádzaných Novovytvorených pozemkov v konkrétnej etape. Splatnosť jednotlivých etáp/splátok zostáva zachovaná tak, ako je uvedené v odseku 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Príslušné etapy úhrady Kúpnej ceny sú viazané ku konkrétnym častiam Budúceho predmetu prevodu, pričom časti Novovytvorených pozemkov zodpovedajúce príslušným etapám sú špecifikované v Prílohách č. 4 až 8 tejto Zmluvy. Rozsah jednotlivých etáp, uvedený v predmetných prílohách, môže byť upravený v súlade s odsekom 2.5 tejto Zmluvy.
- 3.5 Príslušné etapy úhrady Kúpnej ceny a k nim zodpovedajúci rozsah Budúceho predmetu prevodu majú význam aj z hľadiska špecifikácie predmetu jednotlivých zálohov a doby zániku Budúceho záložného práva k jednotlivým častiam Novovytvorených pozemkov tak, ako to je špecifikované v odseku 4.7 tejto Zmluvy.
- 3.6 Budúci kupujúci sa zaväzuje poukázať jednotlivé splátky Kúpnej ceny v prospech účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Jednotlivé splátky Kúpnej ceny sa považujú za splnené okamihom pripísania peňažných prostriedkov v stanovenej výške v prospech účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v záhlaví Zmluvy.
- 3.7 V prípade, ak sa Budúci kupujúci dostane do omeškania s plnením svojho peňažného záväzku uvedeného v odseku 3.2 tohto článku Zmluvy, je Budúci predávajúci oprávnený požadovať od Budúceho kupujúceho uhradenie zmluvného úroku z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej sumy za každý, čo i len začatý deň omeškania, až do úplného uhradenia omeškanej sumy.
- 3.8 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúci kupujúci je oprávnený uhradiť jednotlivé etapy/splátky Kúpnej ceny podľa odseku 3.2 tejto Zmluvy kedykoľvek pred ich splatnosťou, a to podľa svojho uváženia, čím môže byť etapa v poradí neskoršia uhradená prednostne pred etapou, ktorá je v poradí skoršia. Uvedené však nespôsobí žiaden posun splatností jednotlivých etáp/splátok Kúpnej ceny. Po úplnom uhradení ktorejkoľvek etapy/splátky Kúpnej ceny, je Budúci predávajúci povinný splniť svoju povinnosť podľa odseku 4.8 tejto Zmluvy, a to bez ohľadu na splatnosť a stav plnenia zvyšných etáp/splátok Kúpnej ceny.

Čl.IV

Zriadenie a zánik budúceho záložného práva

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí budúcej zmluvy o zriadení záložného práva k Budúcemu predmetu prevodu za účelom zabezpečenia a uspokojenia pohľadávky Budúceho predávajúceho/Záložného veriteľa voči Budúcemu kupujúcemu/Záložcovi na zaplatenie Kúpnej

ceny, pričom Záloh bude tvoriť Budúci predmet prevodu podľa špecifikácie, uvedenej v odseku 4.5 tohto článku Zmluvy.

- 4.2 Zriadenie záložného práva bude realizované súčasne s uzatvorením Kúpnej zmluvy a bude obsiahnuté v textácii Kúpnej zmluvy tak, ako je uvedené vo vzore Kúpnej zmluvy.
- 4.3 Zabezpečovanou pohľadávkou Záložného veriteľa voči Záložcovi sa pre účely tejto Kúpnej zmluvy rozumejú všetky/akékoľvek peňažné pohľadávky obce ako záložného veriteľa voči Záložcovi, vrátane ich príslušenstva, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe Kúpnej zmluvy (vrátane jej neskorších dodatkov, zmien alebo doplnení) alebo v súvislosti s ňou, a to:
- 4.3.1 pohľadávka na zaplatenie prvej splátky Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.1 tejto Zmluvy vo výške 579.112,40 EUR (slovom: päťstosedemdesiatdeväťtisícstodvanásť euro štyridsať centov) (ďalej len „*Budúca pohľadávka 1*“);
 - 4.3.2 pohľadávka na zaplatenie druhej splátky Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.2 tejto Zmluvy vo výške 364.660,40 EUR (slovom: tristošesťdesiatštyritisícšesťstošesťdesiat euro štyridsať centov) (ďalej len „*Budúca pohľadávka 2*“);
 - 4.3.3 pohľadávka na zaplatenie tretej splátky Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.3 tejto Zmluvy vo výške 511.386,60 EUR (slovom: päťstojedemdesiatštyristoosemdesiatšesť euro šesťdesiat centov) (ďalej len „*Budúca pohľadávka 3*“);
 - 4.3.4 pohľadávka na zaplatenie štvrtej splátky Kúpnej ceny podľa bodu 4.2.4 tejto Zmluvy vo výške 302.376,40 EUR (slovom: tristodvatisícristosedemdesiat šesť euro štyridsať centov) (ďalej len „*Budúca pohľadávka 4*“);
 - 4.3.5 pohľadávka na zaplatenie piatej splátky Kúpnej ceny podľa bodu 4.2.5 tejto Zmluvy vo výške 444.033,40 EUR (slovom: štyristoštyridsaťštyritisíctridsaťtri euro štyridsať centov) (ďalej len „*Budúca pohľadávka 5*“);
 - 4.3.6 pohľadávka vzniknutá v dôsledku porušenia Kúpnej zmluvy a jej ukončenia, vypovedania alebo odstúpenia od nich (ďalej len „*Budúca pohľadávka 6*“);
 - 4.3.7 pohľadávka vzniknutá v dôsledku zániku záväzkov vyplývajúcich z Kúpnej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním (ďalej len „*Budúca pohľadávka 7*“);
 - 4.3.8 pohľadávka vzniknutá z titulu bezdôvodného obohatenia na strane Budúceho záložcu na úkor Budúceho záložného veriteľa (ďalej len „*Budúca pohľadávka 8*“);
 - 4.3.9 pohľadávka vzniknutá z titulu nároku Budúceho záložného veriteľa na náhradu škody voči Budúcemu záložcovi (ďalej len „*Budúca pohľadávka 9*“);
 - 4.3.10 pohľadávka vzniknutá na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek budúcou zmenou alebo nahradením Kúpnej zmluvy alebo právneho vzťahu ňou založeného (ďalej len „*Budúca pohľadávka 10*“);
 - 4.3.11 v súvislosti s výkonom Záložného práva (ďalej len „*Budúca pohľadávka 11*“);
(všetky vyššie uvedené Budúce pohľadávky ďalej spolu aj ako „*Budúce pohľadávky*“).
- 4.4 Najvyššia hodnota istiny, do ktorej sa zabezpečujú Budúce pohľadávky podľa tejto Zmluvy, sa určuje vo výške 2.400.000,- EUR (slovom: dva milióny štyristotisíc euro).
- 4.5 Budúci záloh tvoria nehnuteľnosti/ Budúci predmet prevodu, nachádzajúce sa v okrese Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, nasledovne:
- 4.5.1 časť Budúceho predmetu prevodu tvoriaca prvú etapu tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy (ďalej len „*Budúci záloh 1*“),
 - 4.5.2 časť Budúceho predmetu prevodu tvoriaca druhú etapu tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 5 tejto Zmluvy (ďalej len „*Budúci záloh 2*“),
 - 4.5.3 časť Budúceho predmetu prevodu tvoriaca tretiu etapu tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy (ďalej len „*Budúci záloh 3*“),
 - 4.5.4 časť Budúceho predmetu prevodu tvoriaca štvrtú etapu tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 7 tejto Zmluvy (ďalej len „*Budúci záloh 4*“),
 - 4.5.5 časť Budúceho Predmetu prevodu tvoriaca piatu etapu tak, ako je špecifikovaná v Prílohe č. 8 tejto Zmluvy (ďalej len „*Budúci záloh 5*“ a spolu s Budúcim zálohom 1, Budúcim zálohom 2, Budúcim zálohom 3, Budúcim zálohom 4 ďalej len ako „*Budúci záloh*“).

- 4.6 V prípade, ak bude Budúci predmet prevodu tvoriť len časť Novovytvorených pozemkov v súlade s odsekom 1.5 bod 1.5.2 tejto Zmluvy (t.j. podmienky podľa bodu 2.4.1 a 2.4.2 budú splnené len vo vzťahu k časti Pozemkov), bude Budúci záloh tvoriť len tá časť Novovytvorených pozemkov, ktorá bude tvoriť skutočný budúci predmet prevodu a v tejto súvislosti bude upravený aj rozsah jednotlivých častí Budúceho zálohu, špecifikovaného v odseku 4.5 tejto Zmluvy.
- 4.7 Budúce záložné právo zanikne:
- 4.7.1 k Budúcemu zálohu 1 okamihom splatenia Budúcej pohľadávky 1;
 - 4.7.2 k Budúcemu zálohu 2 okamihom splatenia Budúcej pohľadávky 2;
 - 4.7.3 k Budúcemu zálohu 3 okamihom splatenia Budúcej pohľadávky 3;
 - 4.7.4 k Budúcemu zálohu 4 okamihom splatenia Budúcej pohľadávky 4;
 - 4.7.5 k Budúcemu zálohu 5 okamihom splatenia Budúcej pohľadávky 5.
- 4.8 Budúci záložný veriteľ po zániku záložného práva vydá Budúcemu záložcovi písomné potvrdenie o splnení záväzku z Kúpnej zmluvy. Potvrdenie je Budúci záložný veriteľ povinný vydať Budúcemu záložcovi v lehote do 30 dní odo dňa zániku konkrétnej časti Budúcej pohľadávky (ďalej len „Potvrdenie“). Obsahom tohto Potvrdenia bude aj súhlas Budúceho záložného veriteľa s výmazom záložného práva z príslušného katastra nehnuteľností k tej časti Budúceho zálohu, ku ktorej sa záložné právo viazalo.
- 4.9 Žiadosť o výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností po jeho zániku podá Budúci záložca na vlastné náklady, a to vždy ku konkrétnej časti Budúceho zálohu v závislosti od toho, ku ktorej časti Budúceho zálohu zaniklo záložné právo titulom splatenia konkrétnej zabezpečenej pohľadávky.
- 4.10 Budúci záložný veriteľ dáva súhlas na také nakladanie s Budúcim zálohom, ktoré je v súlade s účelom a cieľmi tejto Zmluvy, a to:
- 4.10.1 realizáciu ťažby štrkopieskov;
 - 4.10.2 realizáciu/výstavbu komplexnej infraštruktúry, zahŕňajúcej inžinierske siete vrátane pozemných komunikácií a parkovísk,
 - 4.10.3 realizáciu terénnych úprav a verejnej zelene.

Čl.V

Práva povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom maximálnu a potrebnú súčinnosť pri plnení všetkých svojich zmluvných záväzkov tak, aby boli naplnené ciele tejto Zmluvy.
- 5.2 Keďže na plnenie tejto Zmluvy je nevyhnuté obstaranie Územného plánu obce Bašovce (ktorý ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy neexistuje), Budúci kupujúci poskytne Budúcemu predávajúcemu spoluprácu pri jeho realizácii, a to najmä vo forme úhrady nákladov (alebo ich časti) s tým spojenými, pričom podrobnosti upraví samostatná dohoda zmluvných strán.
- 5.3 V prípade, ak Budúci kupujúci bude v súlade s platnými právnymi predpismi z dôvodu plnenia jeho záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy povinný/oprávnený na podanie žiadosti, predloženie potvrdenia, vyjadrenia, námietky, pripomienky, získanie súhlasu a pod., Budúci predávajúci sa zaväzuje poskytnúť mu maximálnu možnú súčinnosť a vyvinúť úsilie na preskúmanie veci a schválenie/povolenie, vydanie rozhodnutia v súlade s platnými právnymi predpismi a zaväzuje sa dodržiavať lehoty na rozhodovanie stanovené platnými právnymi predpismi a rešpektovať zásadu hospodárnosti konania, bez zbytočných prieťahov a neprimeraného zaťažovania Budúceho kupujúceho.
- 5.4 Budúci predávajúci poskytne Budúcemu kupujúcemu, ako aj dotknutým kompetentným orgánom potrebnú súčinnosť, a to tak, aby priority tejto Zmluvy mohli byť realizované v čo najkratšom

čase. Potreba operatívnej súčinnosti zo strany Budúceho predávajúceho vyplýva najmä z očakávanej dlhodobej prípravy potrebných projektových podkladov, ktoré v súlade s postupmi, platnými pre oblasť pôsobnosti orgánov Budúceho predávajúceho vyžadujú vydanie východiskových, resp. aj priebežných stanovísk. Budúci predávajúci poskytnú Budúcemu kupujúcemu aktívnu súčinnosť a spolupráci v maximálnom rozsahu, ktorý povoľujú platné právne predpisy.

- 5.5 Odo dňa podpisu tejto Zmluvy až do dňa uzatvorenia Kúpnej zmluvy sa Budúci predávajúci zaväzujú:
- 5.5.1 nepredať, nedarovať, nezameniť, nevložiť ako vklad do základného imania akejkoľvek právnickej osoby ani inak nescudzíť Pôvodné pozemky a/alebo Novovytvorené pozemky alebo ktorúkoľvek ich časť;
 - 5.5.2 neprenajať Pôvodné pozemky a/alebo Novovytvorené pozemky ani nezriaďiť ani nestrpieť zriadenie akéhokoľvek záložného práva, predkupného práva, vecného bremena alebo akejkoľvek inej ťarchy na Pôvodných pozemkoch a/alebo Novovytvorených pozemkoch alebo ktorejkoľvek ich časti (výnimku tvorí existujúci nájomný vzťah s GRANELAM a.s., so sídlom Ostrov 249, PSČ 922 01, IČO: 208094);
 - 5.5.3 že nebude rokovať, snažiť sa získať alebo prijímať ponuky od tretích strán, ktoré by mohli viesť k založeniu práv a povinností uvedených v odsekoch 5.5.1 a 5.5.2;
 - 5.5.4 zabezpečiť, aby sa stav (právny ako aj faktický) Pôvodných pozemkov a/alebo Novovytvorených Pozemkov alebo ich jednotlivých častí akýmkoľvek spôsobom nezhoršil.
- 5.6 Budúci predávajúci vyhlasuje, že s vlastníctvom Budúceho predmetu prevodu neprejdú na Budúceho kupujúceho žiadne iné záväzky, než ktoré boli zahrnuté v tejto Zmluve alebo ktoré vyplývajú z platných právnych predpisov.

Čl. VI

Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Budúci predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa, že:
- 6.1.1 na Budúcom predmete prevodu neviaznu ku dňu podpisu tejto Zmluvy žiadne záložné práva, práva nájmu tretích osôb (výnimku tvorí existujúci nájomný vzťah s GRANELAM a.s., so sídlom Ostrov 249, PSČ 922 01, IČO: 208094), práva užívania zriadené v prospech tretích osôb, alebo iné práva zriadené Budúcim predávajúcim, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom sťažiť alebo obmedziť užívanie Budúceho predmetu prevodu,
 - 6.1.2 Budúci predmet prevodu nemá žiadne právne vady, vrátane nevyriešených reštitučných nárokov, a neexistujú žiadne daňové ani iné pohľadávky alebo nesplatené záväzky ani neprebíha žiadny súdny spor alebo správne konanie vo vzťahu k Budúcemu predmetu prevodu ;
 - 6.1.3 nie je, okrem tejto Zmluvy, stranou žiadnej písomnej ani ústnej zmluvy, ktorá by zakladala akékoľvek právo akejkoľvek tretej osoby na kúpu, budúcu kúpu, iné nadobudnutie alebo zaťaženie Budúceho predmetu Pozemkov.
- 6.2 Budúci kupujúci vyhlasuje, že:
- 6.2.1 je spoločnosťou riadne založenou a fungujúcou podľa právnych predpisov Slovenskej republiky;
 - 6.2.2 Budúci kupujúci a osoby konajúce v mene Budúceho kupujúceho pri uzatvorení tejto Zmluvy sú plne spôsobilí a oprávnení uzatvoriť túto Zmluvu, a sú schopní plniť záväzky podľa tejto Zmluvy riadne a včas;
 - 6.2.3 Budúci kupujúci nie je v úpadku v zmysle zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a doplnení niektorých zákonov v znení platnom ku dňu podpisu tejto Zmluvy a proti Budúcemu kupujúcemu nebolo v súlade s týmto zákonom začaté konkurzné konanie;
 - 6.2.4 proti Budúcemu kupujúcemu nie je vedená exekúcia alebo výkon rozhodnutia;

- 6.2.5 za účelom plnenia tejto Zmluvy je registrovaný v Registri partnerov verejného sektora.
- 6.3 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že majú záujem si plniť všetky záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, aby bolo možné dosiahnuť účel sledovaný touto Zmluvou a zmluvnými vzťahmi na ňu nadväzujúcimi a s ňou súvisiacimi tak ako je uvedené v tejto Zmluve.

ČI.VII Trvanie a skončenie zmluvy

- 7.1 Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.2 Budúci kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 7.2.1 Územný plán obce Bašovce lehote najneskôr do 31.05.2019 nenadobudne platnosť a účinnosť;
 - 7.2.2 Územný plán obce Bašovce v lehote najneskôr do 31.05.2019 nadobudne platnosť a účinnosť, avšak jeho obsah bude v rozpore s Urbanistickou štúdiou;
 - 7.2.3 sa preukáže, že Budúci predmet prevodu alebo jeho časť trpí takými právnymi alebo faktickými vadami, ktoré bránia jeho využitiu v súlade so zámermi Budúceho kupujúceho alebo pre ktoré je možné takéto využitie realizovať iba so značnými technickými, ekonomickými a/alebo inými ťažkosťami pre Budúceho kupujúceho, ktoré Budúci kupujúci nemohol s prihliadnutím na jemu dostupné informácie odôvodnene predvídať pri uzavretí tejto Zmluvy;
 - 7.2.4 Budúci predávajúci je v omeškaní s uzatvorením Kúpnej zmluvy o viac ako 30 (tridsať) kalendárnych dní a nezjedná nápravu ani v dodatočnej lehote 5 (päť) kalendárnych dní potom, kedy ho o jeho omeškaní Budúci kupujúci písomne informoval.
- 7.3 Budúci predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ak:
- 7.3.1 Budúci kupujúci mešká s úhradou ktorejkoľvek splátky Kúpnej ceny podľa bodu 3.2.1 až 3.2.5 tejto Zmluvy a uvedené omeškanie neodstráni ani v primeranej dodatočnej lehote, určenej Budúcim predávajúcim;
 - 7.3.2 Ak Budúci kupujúci nedoručí Budúcemu predávajúcemu v súlade s čl. II odsek 2.2 tejto Zmluvy Výzvu na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v lehote do 6 mesiacov odo dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti Územného plánu obce Bašovce.
- 7.4 Odstúpenie od Zmluvy musí byť vykonané písomnou formou s uvedením dôvodu odstúpenia a musí byť doručené druhej Zmluvnej strane.
- 7.5 Odstúpením od tejto Zmluvy sa táto Zmluva zrušuje od okamihu doručenia oznámenia. Odstúpenie od Zmluvy nemá vplyv na platnosť nárokov, ktoré podľa tejto Zmluvy vznikli pred odstúpením. Zmluvná strana, ktorej pred odstúpením od Zmluvy poskytla plnenie druhá Zmluvná strana, toto plnenie bez zbytočného odkladu v celom rozsahu vráti.
- 7.6 Zmluvné strany sa dohodli, že tak Budúci predávajúci ako aj Budúci kupujúci majú právo odstúpiť aj len od časti tejto Zmluvy, a to prípade, ak sa omeškanie alebo iné dôvody odstúpenia týkajú len konkrétneho čiastkového záväzku a tento záväzok má charakter oddeliteľného záväzku, t.j. zostávajúca časť Zmluvy po čiastočnom odstúpení môže po oddelení dotknutej časti obstať ako platný právny úkon.

ČI.VIII Doručovanie

- 8.1 Akákoľvek komunikácia a akékoľvek oznámenie podľa tejto Zmluvy musí mať písomnú formu a musí byť doručené druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v odseku 8.4 jedným z nasledujúcich spôsobov:
- 8.1.1 osobne;
 - 8.1.2 doporučenou poštou alebo kuriérom; alebo
 - 8.1.3 elektronickou poštou.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že (i) oznámenia týkajúce sa vzniku, zmeny, zániku alebo neplatnosti zmluvného vzťahu podľa tejto Zmluvy alebo vzniku, zmeny a zániku práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy (ii) žiadosti o náhradu škody alebo žiadosti o akékoľvek iné peňažné plnenie, (iii) oznámenia ohľadne akýchkoľvek korporátnych zmien týkajúcich sa zmluvných strán alebo predaja podniku zmluvnej strany a (iv) oznámenia o začatí akéhokoľvek konkurzného, reštrukturalizačného alebo exekučného konania alebo obdobného konania voči zmluvnej strane, sa môžu doručovať iba spôsobom podľa odseku 8.1.1 alebo 8.1.2.
- 8.3 Ak neexistuje dôkaz o skoršom doručení, komunikácia alebo oznámenie je považované za doručené: (i) pokiaľ je doručované osobne, v pracovný deň nasledujúci po zanechaní na adrese druhej zmluvnej strany; (ii) pokiaľ je zasielané kuriérom alebo doporučenou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na adresu druhej zmluvnej strany; a (iii) pokiaľ je doručované elektronickou poštou, v pracovný deň nasledujúci po dni doručenia na emailovú adresu druhej zmluvnej strany. Za deň doručenia sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, bez riadneho dôvodu odoprie doručovanú komunikáciu alebo oznámenie prevziať, alebo v ktorý márne uplynie úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“, alebo iná poznámka podobného významu, ak sa súčasne takáto poznámka zakladá na pravde.
- 8.4 Komunikácia a oznámenia budú zasielané na nižšie uvedené adresy alebo na takú inú adresu, k rukám osoby alebo emailovú adresu, ktoré príslušná Zmluvná strana písomne oznámi druhej Zmluvnej strane najmenej sedem (7) dní pred odoslaním takejto komunikácie alebo oznámenia:

Pre Budúceho predávajúceho:

Do rúk: starosta obce
Tel: 0910 838 485
E-mail: starosta@basovce.sk

Pre Budúceho kupujúceho:

Do rúk: 1ShelfCo s.r.o.
Tel: 0905 548 412
Email: peter.lorinc.ba@gmail.com

Čl.IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 9.2 Zámer predaja Budúceho predmetu prevodu schválilo obecné zastupiteľstvo obce Bašovce uznesením č. 147/2018 zo dňa 23.04.2018 spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

- 9.3 Akékoľvek zmeny/ a alebo dodatky tejto Zmluvy musia byť v písomnej forme podpísané obomi zmluvnými stranami.
- 9.4 Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve (2) vyhotovenia.
- 9.5 Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neúčinné, neplatné alebo nevykonateľné, alebo stratí účinnosť, platnosť a/alebo prestane byť vykonateľné z iného dôvodu, platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú rokovať v dobrej viere a dodatkom k tejto nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenie tejto Zmluvy takým novým ustanovením, ktoré bude platné, účinné a vykonateľné a ktoré bude z hľadiska svojho účelu a funkcie čo najviac zodpovedať účelu a funkcii pôvodného ustanovenia.
- 9.6 Závazky zmluvných strán, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú pretrvať aj po skončení tejto Zmluvy, nezanikajú a budú i naďalej platné a účinné v plnom rozsahu. Bez obmedzenia všeobecnej povahy vyššie uvedeného, nezanikajú nároky na zaplatenie prípadných zmluvných pokút, nároky na finančné plnenie a nároky na náhradu škody a ustanovenia o spôsobe doručovania oznámení medzi zmluvnými stranami, o rozhodnom práve, alebo o spôsobe riešenia sporov, ktoré vzniknú zmluvným stranám podľa tejto Zmluvy.
- 9.7 **Prílohy** tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1: Geometrický plán č. 8/2018
 - Príloha č. 2: Urbanistická štúdia
 - Príloha č. 3: Kúpna zmluva
 - Príloha č. 4: Špecifikácia etapy I.
 - Príloha č. 5: Špecifikácia etapy II.
 - Príloha č. 6: Špecifikácia etapy III.
 - Príloha č. 7: Špecifikácia etapy IV.
 - Príloha č. 8: Špecifikácia etapy V.
- 9.8 Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že si túto Zmluvu prečítali, že vôľa strán je slobodná, vážna, prejav vôle je zrozumiteľný a určitý, že táto Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že s jej obsahom súhlasia.

V dňa

V dňa

.....
Obec Bašovce
Ing. Ľubomír Dekan, starosta

.....
1ShelfCo s.r.o.
Peter Lörinc, konateľ

