

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

1. Obec Bašovce

sídlo: Bašovce 160, PSČ 922 01

IČO: 31 827 802

DIČ: 2020531392

zastúpená: Ing. Lubomír Dekan, starosta obce

(ďalej aj ako „Zamieňajúci 1“)

a

2. Patrik Markech

rodné priezvisko: Markech

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu: Bašovce 141, PSČ: 922 01, SR

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej aj ako „Zamieňajúci 2“)

(Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 ďalej spolu ako „účastníci“ a jednotlivo aj ako „účastník“)

za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

- Účastníci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území Bašovce, ktorá je evidovaná v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a zapísaná na
liste vlastníctva č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvoriea to v spoluvlastníckych podieloch:
 - Zamieňajúci 2 Patrik Markech v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/3 k celku
 - Zamieňajúci 1 Obec Bašovce v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 24/36 k celku t.j. 2/3 k celku.
- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a zapísané na
liste vlastníctva č. 163 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 186 m² druh pozemku: záhrada
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 26/2 o výmere 163 m² druh pozemku: záhrada.
- Zamieňajúci 1 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a zapísané na
liste vlastníctva č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany:
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1o výmere 189 m² druh pozemku: záhrada

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.
4. Zamieňajúci 2 je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce, ktoré sú evidované v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, a zapísané na **liste vlastníctva číslo 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany**
- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 22 o výmere 90 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 27/2 o výmere 145 m² druh pozemku: záhrada
 - stavba súpisné číslo 9 na parcele číslo 22 druh stavby: rodinný dom.
5. Na účely zámeny bol vyhotovený Geometrický plán číslo 125/2022 zo dňa 12.9.2022 na oddelenie pozemku p.č. 24/1-3, 25/1-3, 26/1-3, vyhotovený vyhotoviteľom Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 30.9.2022 pod číslom G1-734/2022 (*d'alej len „Geometrický plán č. 125/2022“*). Geometrickým plánom č. 125/2022
- z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie boli vytvorené:
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 24/1 o výmere 526 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
 - zlúčením a rozdelením pozemkov zapísaných na LV č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 189 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a zapísaných na LV č. 163 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 186 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 26/2 o výmere 163 m² druh pozemku: záhrada, boli vytvorené:
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 224 m² druh pozemku: záhrada
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 26/2 o výmere 84 m² druh pozemku: záhrada
 - novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada.
6. Predmetom tejto zmluvy je vzájomná zámena nehnuteľného majetku a zámenný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku vo vlastníctve účastníkov a to **na strane Zamieňajúceho 1** :
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 284 k. ú. Bašovce

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 284 k. ú. Bašovce
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 446 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 446 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 446 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 163 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku;

a na strane Zamieňajúceho 2 :

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/1 o výmere 526 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, podľa Geometrického plánu č. 125/2022 a LV č. 284 k. ú. Bašovce
- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 22 o výmere 90 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavba súpisné číslo 9 na parcele číslo 22 druh stavby: rodinný dom, podľa LV č. 282 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku
- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 27/2 o výmere 145 m² druh pozemku: záhrada, podľa LV č. 282 k. ú. Bašovce v celosti v podiele 1/1 k celku.

7. Každý účastník sa považuje ohľadom nehnuteľného majetku, ktorý zámenou dáva, za predávajúcu stranu a ohľadom nehnuteľného majetku, ktorý zámenou prijíma, za kupujúcu stranu.

Článok II. Zámena

1. Účastníci sa dohodli na zámene tak, že touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých

1.1. Zamieňajúci 1 prevádza nehnuteľný majetok:

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 125/2022 z pozemku v katastrálnom území Bašovce zapísaného na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;

- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada, v celosti v podiele 1/1 k celku,
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti v podiele 1/1 k celku,

- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v celosti v podiele 1/1 k celku,
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada, v celosti v podiele 1/1 k celku,

vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 125/2022 zlúčením a rozdelením pozemkov v katastrálnom území Bašovce zapísaných na LV č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 189 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a zapísaných na LV č. 163 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 186 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 26/2 o výmere 163 m² druh pozemku: záhrada;

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (*vyššie označený nehnuteľný majetok ďalej aj ako „Predmet zámeny 1“*) na Zamieňajúceho 2 do jeho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľný majetok uvedený v bode 1.2. tohto odseku článku II., ktorý majetok týmto Zamieňajúci 1 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

1.2. Zamieňajúci 2 prevádza nehnuteľný majetok

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/1 o výmere 526 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, novoutvorený pozemok vytvorený Geometrickým plánom č. 125/2022 z pôvodného pozemku v katastrálnom území Bašovce zapísaného na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 22 o výmere 90 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a stavba v katastrálnom území Bašovce súpisné číslo 9 na parcele číslo 22 druh stavby: rodinný dom, zapísané na LV č. 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, v celosti v podiele 1/1 k celku,
- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 27/2 o výmere 145 m² druh pozemku: záhrada zapísaný na LV č. 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, v celosti v podiele 1/1 k celku,

spolu so všetkými súčasťami a príslušenstvom (*vyššie označený nehnuteľný majetok ďalej aj ako „Predmet zámeny 2“*) na Zamieňajúceho 1 do jeho výlučného vlastníctva zámenou za nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1.1 tohto odseku článku II., ktorý majetok týmto Zamieňajúci 2 prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

(Predmet zámeny 1 a Predmet zámeny 2 ďalej spolu ako „Predmety zámeny“ a jednotlivo aj ako „Predmet zámeny“).

2. Zámena nehnuteľného majetku podľa odseku 1 tohto článku sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi, keďže účastníci si zámenou navzájom poskytujú plnenia v rovnakej hodnote.
3. Prevod nehnuteľného majetku obce zámenou tak, ako je uvedené v tejto zmluve, schválilo Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach uznesením č.172/2022 zo dňa 10.10.2022 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
4. Na základe tejto zmluvy a po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
 - a) Zamieňajúci 1 Obec Bašovce nadobúda

- do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku k pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/1 o výmere 526 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (čím sa Obec Bašovce stane výlučným vlastníkom tohto pozemku v podiele 1/1)
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 22 o výmere 90 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a stavbu v katastrálnom území Bašovce súpisné číslo 9 na parcele číslo 22 druh stavby: rodinný dom
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 27/2 o výmere 145 m² druh pozemku: záhrada.
- b) Zamieňajúci 2 Patrik Markech nadobúda
- do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku k pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (čím sa Patrik Markech stane výlučným vlastníkom tohto pozemku v podiele 1/1)
 - do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 (24/36) k celku k pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (čím sa Patrik Markech stane výlučným vlastníkom tohto pozemku v podiele 1/1)
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
 - do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 pozemok v katastrálnom území Bašovce parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada.

Článok III.

Vyhľadania účastníkov a osobitné dojednania

1. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 každý vo svojom mene a vo vzťahu k ním prevádzanému Predmetu zámeny vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy
 - a. je oprávnený s Predmetom zámeny disponovať a nakladať a že toto jeho právo nie je ničím obmedzené;
 - b. na Predmetom zámeny neviaznu žiadne vecné bremená, ani iné ťarchy, obmedzenia alebo právne povinnosti;
 - c. nemá žiadne záväzky, na základe ktorých by na Predmetom zámeny mohla vzniknúť ťarcha;
 - d. nemá vedomosť o žiadnych súdnych konaniach alebo iných konaniach, ktoré by prebiehali alebo hrozili v súvislosti s Predmetom zámeny;
 - e. nie je proti nemu vedené žiadne konanie, pre ktoré by nebol oprávnený nakladať s Predmetom zámeny (napr. exekučné, konkurzné, oddľžovacie a pod.);
 - f. nepodpísal v súvislosti s Predmetom zámeny ako povinný žiadnu notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. Exekučného poriadku.

2. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 každý vo svojom mene sa zaväzuje, že v čase od podpisu tejto zmluvy do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne dispozície s ním prevádzaným Predmetom zámeny alebo jeho časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod vlastníckeho práva k Predmetu zámeny na druhého účastníka podľa tejto zmluvy alebo jeho užívanie, t.j. predovšetkým neuzavrie žiadnu kúpnu, darovaciu, alebo inú zmluvu s treťou osobou, Predmet zámeny nezaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby (vrátane nájomných práv), ani nevloží do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva alebo inej právnickej osoby.

3. Zamieňajúci 1 a Zamieňajúci 2 každý vo svojom mene vyhlasuje, že s právnym stavom Predmetov zámeny sa oboznámili z výpisov z listu vlastníctva a to LV č. 163 k. ú. Bašovce, LV č. 282 k. ú. Bašovce, LV č. 284 k. ú. Bašovce a LV č. 446 k. ú. Bašovce, a s technickým stavom Predmetov zámeny sa oboznámili obhliadkou na mieste samom, tento stav im je známy a Predmety zámeny prijímajú do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Účastníci berú na vedomie, že vlastnícke právo k príslušnému Predmetu prevodu v zmysle tejto zmluvy nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci sú podpísaním tejto zmluvy viazaní svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, okrem prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (*d'alej len „návrh na vklad“*) podajú účastníci spoločný a zároveň s touto zmluvou ho podpisujú. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy a náklady spojené s uzavretím tejto zmluvy budú hradiť účastníci každý v polovici.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, účastníci sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto zmluvy, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony na odstránenie nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve alebo uzavretia novej zmluvy, tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
5. Účastníci sa dohodli, že ktorýkoľvek účastník je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy bude Okresným úradom Piešťany, katastrálnym odborom, právoplatne zamietnutý, alebo ak vkladové konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva z tejto zmluvy bude právoplatne zastavené, pre nedostatok, ktorý objektívne nebude možné odstrániť postupom podľa odseku 4 tohto článku.
6. Na základe dohody účastníkov sa príslušný Predmet zámeny považuje za riadne odovzdaný jeho nadobúdateľovi podľa tejto zmluvy dňom nadobudnutia obligačno-právnej účinnosti tejto zmluvy, ktorým dňom Zamieňajúci 1 Obec Bašovce vstupuje do držby a užívania Predmetu zámeny 2 a Zamieňajúci 2 Patrik Markech do držby a užívania Predmetu zámeny 1.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi účastníkmi a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov [*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*].
2. Účastníci sa dohodli, že pre doručovanie písomností medzi účastníkmi v rámci záväzkového vzťahu založeného touto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručенú

- a. momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
- b. dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
- c. momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.

Za adresu pre doručovanie sa považujú adresy účastníkov uvedené v záhlaví tejto zmluvy (str. 1 zmluvy), pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí druhému účastníkovi inú adresu na doručovanie.

3. Účastníci vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 125/2022.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody účastníkov vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi účastníkmi.
5. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi účastníkmi spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolnosti, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Účastníci sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené a medzery budú zaplnené ustanovením, ktoré zodpovedá čo najbližšie obsahu a účelu neplatného/neúčinného ustanovenia a tejto zmluvy.
7. Účastník je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov dohodnutých v tejto zmluve alebo stanovených v zákone. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné s uvedením dôvodu a je účinné jeho doručením druhému účastníkovi, doručovanie sa spravuje ustanovením odseku 2 tohto článku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa účastníci medzi sebou vysporiadajú podľa zásad vydania bezdôvodného obohatenia.
8. Účastníci sú uzrozumení, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a zverejňuje sa v Centrálnom registri zmlúv. Obec Bašovce ako povinná osoba bezodkladne po uzavretí zašle zmluvu na zverejnenie v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.. Ak zmluva nebude zverejnená do 7 (siedmich) dní odo dňa jej uzavretia, môže druhý účastník podať návrh na zverejnenie v Obchodnom vestníku. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od jej uzavretia, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
9. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých po podpise obidvomi účastníkmi dostane každý účastník 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy k návrhu na vklad.
10. Účastníci vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bašovciach dňa 23.11. 2022

.....
Obec Bašovce
Ing. Ľubomír Dekan, starosta obce

.....
Patrik Markech