

Nájomná zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely

č. 1931 vedená pod značkou O -019

uzatvorená podľa ustanovení Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účastníci:

1./ **GRANELAM a.s.** so sídlom Ostrov 249, 922 01 Ostrov, IČO: 00 208 094, zastúpená Ing. Jurajom Schuchmannom, predsedom predstavenstva a Ing. Emerenciou Kollárovou, členkou predstavenstva, spoločnosť je zapísaná v OR Trnava odd.:Sa,vl.:10658 /ďalej len nájomca/
a

2./ názov: **Obec Bašovce** IČO: 31827802
sídlo: 92201 Bašovce 160, zastúpená Ing. Ľubomírom Dekanom, starostom
obec v SR /ďalej len prenajímateľ/

uzatvorili dnešného dňa túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

- 1./ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie poľnohospodárske pozemky za účelom poľnohospodárskeho využitia a vykonávania práva poľovníctva. Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom /spoluvlastníkom/ poľnohospodárskych pozemkov, ktoré prenajíma nájomcovi.
- 2./ Predmetom nájmu sú pozemky špecifikované v osobitnej **prílohe č. 1 / interný List vlastníka/**, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.

3./Výmera pôdy v nájme spolu: 403 219,67 m²
z toho

a/ výmera užívaná nájomcom odplatne: 403 219,67 m²

b/ užívaná nájomcom bezodplatne: 0,00 m²

z titulu bezodplatného užívania pozemkov prenajímateľom na základe podnájomnej zmluvy podľa ust. § 12a, § 12b a § 12c zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien.

II.

Výška a splatnosť nájomného

1./ Výška nájomného je stanovená dohodou:

Celková výmera v m ²	Bonita pôdy (BPEJ) za podnik	Nájomné v EURO/ha	Nájomné EURO/rok	Príplatok za výkon poľovníctva v EURO/ha	Príplatok za výkon poľovníctva spolu v EURO/rok	Nájomné a príplatok v EURO/rok spolu
403 219,67	0,28	83,00	3 346,72	0,71	28,63	3 375,35
Dopl.						

- 2./ Nájomné nájomca uhrádza v peniazoch pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca nedohodnú inak.
- 3./ Nájomné za bežný rok je splatné do 31.3.nasledujúceho kalendárneho roku.
- 4./ Nájomca bude splatné nájomné uhrádzať:

a./ na účet prenajímateľa IBAN :

SK
--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

alebo ak prenajímateľ neuvedie číslo účtu

b./poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu prenajímateľa uvedenú v záhlaví tejto nájomnej zmluvy, pričom náklady spojené so zasielaním nájomného poštovou poukážkou hradí prenajímateľ.

5./ Povinnosť nájomcu zaplatiť splatné nájomné je splnená, ak nájomca zaplatí splatné nájomné dohodnutým spôsobom v tejto zmluve, a to aj v tom prípade, ak nájomné z viny na strane prenajímateľa tomuto nebude doručené alebo prenajímateľom neprevzaté. Nedoručené a neprevzaté nájomné prenajímateľom a vrátené nájomcovi, nájomca uloží do depozitu na osobitný podúčet.

6./ Nájomca si môže uplatňovať odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného z dôvodov uvedených ust. § 5, § 10 ods.3, §11 zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien.

III.

Vzájomné práva a povinnosti

1./ Nájomca je oprávnený využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi.

2./ Prenajímateľ podpísaním tejto zmluvy dáva nájomcovi výslovný súhlas k tomu, aby na prenajatej pôde vykonal zmenu druhu pozemku a to v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmeny druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku.

3./ Prenajímateľovi v prípade postupu nájomcu podľa ods.2 zostáva zachovaný nárok na vrátenie pozemku v rovnakej výmere a bonite v akej ich dal do nájmu nájomcovi.

4./ Prenajímateľ Obec Bašovce podpísaním tejto zmluvy zároveň splnomocňuje nájomcu spoločnosť GRANELAM a.s, so sídlom Ostrov č.249,922 01 Ostrov, IČO: 00 208 094 zastúpenú Ing. Jurajom Schuchmannom, predsedom predstavenstva a Ing. Emerenciou Kollárovou, členkou predstavenstva, aby ho zastupovali vo všetkých konaniach podľa zákona 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení neskorších zmien, ako aj na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 tohto zákona.

5./ Prenajímateľ Obec Bašovce podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu na všetky úkony súvisiace s výstavbou, rekonštrukciou a modernizáciou stavieb vo vlastníctve nájomcu, ktoré sa nachádzajú na predmete nájmu a ktoré súvisia s činnosťou nájomcu a účelu nájmu.

Nájomca vyhlasuje, že podpísaním tejto zmluvy splnomocnenia v bode 4 a 5 prijíma.

6./ Prenajímateľ je povinný počas doby nájmu písomne oznámiť nájomcovi zmenu vlastníctva predmetu nájmu a zmenu adresy na doručovanie.

7./ Všetky úkony súvisiace s touto nájomnou zmluvou musia mať písomnú formu.

8./ Prenajímateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov, ktorými sú názov, IČO, adresa sídla, PSČ výška nájmu a to výhradne na účely uzatvorenia nájomnej zmluvy, dodatku k nájomnej zmluve, vyplatenia nájmu a pre vedenie evidencií podľa zákona.

IV. Doba nájmu

- 1./ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na dobu 10 rokov t.j.
od 01.01.2021 do 31.12.2030.

V. Skončenie nájmu

Nájom sa skončí:

- 1./ Uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý.
- 2./ Písomnou dohodou zmluvných strán
3. / Zánikom nájomcu bez právneho nástupcu
- 4./ Odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodu, že
 - a/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
 - c/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného
- 5./ Odstúpením od zmluvy nájomcom z dôvodu, že bez toho, aby nájomca porušil svoje povinnosti prenajatá poľnohospodárska pôda sa stane nespôsobilou na poľnohospodárske využitie.
- 6./ Účinky odstúpenia podľa ods. 4 a 5 zmluvy nastávajú doručením písomného oznámenia jednej zmluvnej strany o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

VI. Záverečné ustanovenia

- 1./ Daň z nehnuteľností prenajatých pozemkov platí nájomca, ak nájom trvá najmenej 5 rokov.
- 2./ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Podpísaním tejto zmluvy sa rušia predchádzajúce zmluvy týkajúce sa nájmu poľnohospodárskych pozemkov uvedených v tejto zmluve.
- 3./ Ak nájomca riadne a včas plní záväzky z tejto zmluvy má v zmysle ust. § 13 ods.2. zák. č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien právo na prednostné uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky, ktoré nájomca doteraz užíval za nájomné v obvyklej výške. Ak dôjde k porušeniu práva nájomcu ustanoveného v §13 ods.2. Zák. č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov v znení neskorších zmien a to uzatvorením nájmu s inou osobou, takýto právny úkon je neplatný .
- 4./ V prípadoch neupravených touto zmluvou sa na vzťahy medzi zmluvnými stranami primerane použijú ust. Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve v platnom znení, zák. č.504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov a súvisiace ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov.

5./ Na doručovanie vo veci tejto nájomnej zmluvy sa primerane použijú ustanovenia Civilného sporového poriadku o doručovaní písomností. Písomnosti sa doručujú na adresu trvalého pobytu prenajímateľa a na adresu sídla nájomcu uvedených v tejto zmluve.

V Ostrove dňa 03.4.2020

GRANELAM a.s.
922 01 Ostrov 249
IČO: 00208094 IČ DPH: SK2020395443
OR Trnava, odd: Sa, vl. 10658/T
- 1 -

Prenajímateľ

nájomca

.....
Obec Bašovce, zastúpená Ing. Lubomírom
Dekanom, starostom

.....
~~Ing. Juraj Schuchmann,~~
~~predseda predstavenstva~~

.....
Ing. Emerencia Kollárová,
členka predstavenstva

Evidenčné číslo: 1931

Meno vlastníka: Obec Bašovce

Adresa: Bašovce 160, 922 01 Bašovce

IČO: 31827802

Katastrálne územie: 802166 Bašovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
443	E	Nezarade	Orná pôda	209	1 230	1 230	1/1	1 230,00	1 230,00	10,30	užívaná
444	E	Nezarade	Orná pôda	209	1 342	1 342	1/1	1 342,00	1 342,00	11,23	užívaná
1095	E	Nezarade	Orná pôda	209	500	467	1/1	500,00	467,00	3,91	NZ
1275	E	Nezarade	Orná pôda	209	284	284	1/1	284,00	284,00	2,38	užívaná
572/1	E	Nezarade	Orná pôda	209	1 835	1 835	1/1	1 835,00	1 835,00	15,36	užívaná
572/2	E	Nezarade	Orná pôda	209	171	171	1/1	171,00	171,00	1,43	užívaná
721/1	E	Nezarade	Orná pôda	209	2 520	2 494	1/1	2 520,00	2 494,00	20,88	užívaná
721/2	E	Nezarade	Orná pôda	209	1 082	1 082	1/1	1 082,00	1 082,00	9,06	NZ
1304	E	Nezarade	Orná pôda	259	169	169	1/6	28,17	28,17	0,24	užívaná
1320	E	Nezarade	Orná pôda	382	320	320	3/6	160,00	160,00	1,34	užívaná
533/1	E	Nezarade	Orná pôda	382	3 842	3 842	3/6	1 921,00	1 921,00	16,08	NZ
341	C	NP	Zastavaná pl	446	592	592	1/1	592,00	592,00	4,96	užívaná
353	C	NP	Zastavaná pl	446	896	896	1/1	896,00	896,00	7,50	užívaná
743	E	Nezarade	Orná pôda	446	2 862	2 862	1/1	2 862,00	2 862,00	23,96	užívaná
751	E	Nezarade	Orná pôda	446	136 834	136 834	1/1	136 834,00	136 834,00	1 145,44	užívaná
772	C	C-Nezara	Zastavaná pl	446	2 593	2 593	1/1	2 593,00	2 593,00	21,71	NZ
1044	E	Nezarade	Orná pôda	446	561	520	1/1	561,00	520,00	4,35	NZ
1246	E	Nezarade	Orná pôda	446	313	313	1/1	313,00	313,00	2,62	užívaná
1247	E	Nezarade	Orná pôda	446	360	360	1/1	360,00	360,00	3,01	užívaná
319/1	C	NP	Zastavaná pl	446	2 192	2	1/1	2 192,00	2,00	0,02	užívaná
608/1	E	Nezarade	Orná pôda	446	405	405	1/1	405,00	405,00	3,39	užívaná
620/5	C	C-Nezara	Orná pôda	446	404	274	1/1	404,00	274,00	2,29	užívaná
648/3	C	C-Nezara	Ostatná ploch	446	2 653	1	1/1	2 653,00	1,00	0,01	užívaná
667/1	E	Nezarade	Orná pôda	446	2 700	2 700	1/1	2 700,00	2 700,00	22,60	NZ
667/2	E	Nezarade	Orná pôda	446	1 361	1 361	1/1	1 361,00	1 361,00	11,39	NZ
766/2	E	Nezarade	Orná pôda	446	294 276	231 547	1/1	294 276,00	231 547,00	1 938,28	užívaná
767/1	E	Nezarade	Orná pôda	446	4 097	490	1/1	4 097,00	490,00	4,10	NZ
767/2	E	Nezarade	Orná pôda	446	550	76	1/1	550,00	76,00	0,64	užívaná
1000/2	C	C-Nezara	Zastavaná pl	446	785	72	1/1	785,00	72,00	0,60	užívaná
1192/1	C	C-Nezara	Zastavaná pl	446	1 482	1 015	1/1	1 482,00	1 015,00	8,50	NZ

Evidenčné číslo: 1931

Meno vlastníka: Obec Bašovce

Adresa: Bašovce 160, 922 01 Bašovce

IČO: 31827802

Katastrálne územie: 802166 Bašovce

Parcela	Operát	Miestny názov	Druh pozemku	LV	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery(m2)	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
766/13	C	C-Nezara	Zastavaná pl	446	1 093	1 093	1/1	1 093,00	1 093,00	9,15	užívaná
766/17	C	C-Nezara	Zastavaná pl	446	2 980	2 855	1/1	2 980,00	2 855,00	23,90	užívaná
608/101	E	Nezarade	Orná pôda	446	16	16	1/1	16,00	16,00	0,13	užívaná
766/102	E	Nezarade	Orná pôda	446	59 631	1 519	1/1	59 631,00	1 519,00	12,72	užívaná
766/202	E	Nezarade	Orná pôda	446	1 159	1 159	1/1	1 159,00	1 159,00	9,70	užívaná
811	E	Nezarade	Orná pôda	448	5 301	5 301	1/2	2 650,50	2 650,50	22,19	užívaná
Za katastrálne územie:					539 391	408 092		534 518,67	403 219,67	3 375,37	
Za vlastníka:					539 391	408 092		534 518,67	403 219,67	3 375,37	
										Nájomné zaokrúhlene: 3 375,37	

Prenajímateľ
Obec Bašovce

Nájomca
Ing. Juraj Schuchmann

Ing. Emerencia Kollárová

9
0395443
58/T