

N á j o m n á z m l u v a

o nájme poľnohospodárskych pozemkov v zmysle zák. č. 229/91 Z. z.,
nar. vlády č. 208/94 Z. z. a ust. par. 663 a nasl. Obč. zákonníka.

1. Nájomca:
Daniel Šadibol

[REDACTED]
[REDACTED]

/ďalej len nájomca/

2. Vlastník pozemku

Obec Bašovce

v zast. Ing. Ľubomírom Dekanom

starostom obce

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Piešťany

číslo účtu: 5209405001/5600

IČO: 31827802

/ďalej len prenajímateľ/

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi na užívanie pozemok za účelom postavenia rozmontovateľnej garáže.
2. Predmetom nájmu je pozemok zapísaný na LV č. 446.

Kat. územie	číslo parcely:
Bašovce	79

Celková výmera pozemku je 263 m².

II.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená dohodou

Užívaná výmera /v m ² /	Nájomné Ročné
15	20 €

2. Nájomné uhrádza nájomca v hotovosti alebo na uvedené číslo účtu.
3. Nájomné bude uhradené vždy do 15. januára vopred.

III. Vzájomné práva a povinnosti

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude okolie garáže udržiavať v čistote a v poriadku.
2. V prípade potreby obce sa nájomca zaväzuje, že garáž na vlastné náklady odstráni, ak tak nevykoná obec garáž odstráni na jeho vlastné náklady.
3. Prenajímateľovi v prípade postupu nájomcu podľa ods. 1 tohto článku zostáva zachovaný nárok na vrátenie pozemku v rovnakej výmere a bonite v akej ho dal do nájmu nájomcovi.
4. Nájomca vykonáva práce na prenajatom pozemku bez nároku na kompenzáciu.
5. V prípade ďalšieho prenajímania má nájomca prednostné právo na predĺženie zmluvy.

IV. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu jedného roka.

V. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ môže pred uplynutím dohodnutej doby odstúpiť od tejto zmluvy ak:
 - a/ nájomca nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára
 - b/ nájomca užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi
 - c/ nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné
 - d/ nájomca nesmie prenajímať inému nájomcovi.
 - e/ zmluva môže byť ukončená dvoj mesačnou výpovednou dobou aj bez udania dôvodu.

VI. Záverčné ustanovenie

1. Daň z nehnuteľností z prenajatých pozemkov platí nájomca.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. V prípadoch neupravených touto zmluvou sa na vzťahy medzi zmluvnými stranami použijú právne normy upravujúce nájomný vzťah poľnohospodárskych pozemkov.
4. Nájom pozemku uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy bol chválený Obecným zastupiteľstvom zo dňa 15.12.2014 uznesením č. 19.

V Bašovciach 23.07.2015

.....
prenajímateľ
Ing. Ľubomírom Dekanom
starosta obce Bašovce



.....
nájomca