

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená na základe ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
medzi nasledovnými zmluvnými stranami
(ďalej len „**zmluva**“)

Predávajúci /právnická osoba/:

Názov: Obec Bašovce

Identifikačné číslo /IČO/: 31827802

Sídlo: Bašovce č. 160, 922 01

V mene ktorej koná: v zastúpení starosta obce Ing. Ľubomír Dekan

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci /fyzická osoba/:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: Mária Snohová, rod.Gajdošíková

Rodné číslo: ██████████

Miesto trvalého pobytu: Bašovce ██████████

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I Preambula

1.1. Predávajúci je **výlučným vlastníkom** nehnuteľností evidovaných a zapísaných v katastri nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Trnava, Správa katastra Piešťany, pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, na LV č. 446, a to:

pozemok parc. č. 253/1, parcela registra „C“, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 14137 m².

1.2. Účastníci zmluvy si nechali vyhotoviť geometrický plán č.23/2015 na oddelenie pozemku parc. č. 253/1, ktorý vyhotovila GEODETICKÁ KANCELÁRIA Geo – Haj, s.r.o. Piešťany a úradne overila na správe katastra Piešťany Ing. Eva Gonová.

Týmto geometrickým plánom boli z pozemkov registra C KN evidovanom na katastrálnej mape novovytvorené pozemky:

- pozemok registra C KN evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 253/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14086 m²
- pozemok registra C KN evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 253/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²

Článok II **Predmet zmluvy**

2.1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vytvorenej geometrickým plánom č. 23/2015 na oddelenie časti pozemku parc. č. 253/1, ktorý vytvorila GEODETICKÁ KANCELÁRIA Geo – Haj, s.r.o. Piešťany dňa 16.03.2015 a úradne overila na správe katastra Piešťany Ing. Eva Gonová.

- pozemok registra C KN evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 253/20 zastavané plochy a nádvoria o výmere 51 m²

z predávajúceho na kupujúceho za podmienok dojednaných v tejto zmluve

Pozemok registra C KN evidovaný na katastrálnej mape parc. č. 253/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 14086 m², nie je predmetom tejto zmluvy a zostáva vo vlastníctve obce Bašovce v celosti.

2.2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 odst. 2.1. tejto zmluvy a to v celosti a bez obmedzenia odplatne na kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva.

2.3. Kupujúci na základe tejto zmluvy kupuje nehnuteľnosť uvedenú v článku 2 odst. 2.1. tejto zmluvy a to v celosti a bez obmedzenia odplatne odpredávajúceho do svojho výlučného vlastníctva.

2.4. Predávajúci vyhlasujú, že jeho vlastnícke právo nie je právne ani fakticky obmedzené.

Článok III **Kúpna cena a jej splatnosť**

Predávajúci predáva predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 153 € (slovom stopäťdesiattri eur) t.j. 3 €/m² a kupujúci tento predmet kúpi za túto kúpnu cenu kupuje. Kupujúci vyplatí dohodnutú výšku kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť predávajúcemu v hotovosti a to v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne Obecného úradu Bašovce. Predávajúci zároveň svojím podpisom potvrdzuje prevzatie celej výšky kúpnej ceny.

Článok IV **Osobitné ustanovenia**

5.1. Vlastníctvo k Nehnuteľnostiam, so všetkými právami a povinnosťami, nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Trnave, Správa katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi.

5.2. Zmluvné strany sa zaväzujú ku všetkým úkonom, ktoré vedú k tomu, aby Katastrálny úrad v Trnave, Správa katastra Piešťany, zapísal vlastnícke právo v prospech kupujúceho.

5.3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podpíšu zmluvné strany v deň podpisu tejto zmluvy. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

5.4. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, ani vecné bremená a taktiež predávajúcemu nie sú známe iné vady Nehnutelnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

5.5. Predávajúci vyhlasuje, že prevodom vlastníckeho práva k Nehnutelnosti neporušuje zákonné predkupné právo ostatných spoluvlastníkov a predaj bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Bašovce Uznesením č. 44/2015 na jeho riadnom zasadnutí konanom dňa 15.06.2015.

5.6. Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a odst. 6 Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda starostom obce Bašovce, poslancom Obecného zastupiteľstva v Bašovciach, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Bašovce, zamestnancom obce Bašovce, hlavným kontrolórom obce Bašovce, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu, ako nepravdivé zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.

Článok V Záverečné ustanovenia

6.1. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

6.2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Náklady spojené s úradným osvedčením podpisov predávajúceho znáša predávajúci.

6.3. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na akýchkoľvek právnych nástupcov kupujúceho.

6.4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom dva sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom podpísanom vyhotovení.

6.5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

6.6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a že im nie sú v dobe podpisu zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Bašovciach, dňa 24.08.2015
Za predávajúceho:

(úradne osvedčiteľ)



V Bašovciach, dňa 24.08.2015
Za kupujúceho:
