

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

## **Predávajúci :**

### **Obec Bašovce**

sídlo: Bašovce 160, PSČ 922 01

IČO: 31 827 802

DIČ: 2020531392

zastúpená: Ing. Ľubomír Dekan, starosta

( ďalej len „predávajúci“ )

a

## **Kupujúci :**

manželia

### **Monika Mračnová** rod. Kudláčová

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

a

### **Pavol Mračna** rod. Mračna

dátum narodenia:

rodné číslo:

adresa trvalého pobytu:

( ďalej len „kupujúci“ )

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Bašovce, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, a to

- pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/19 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastav. plocha.  
Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.
2. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 253/19 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (ďalej len „Predmet prevodu“)

## **Článok II. Prevod vlastníckeho práva**

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet prevodu označený v článku I. odsek 2 tejto zmluvy v celosti a to
- **pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 253/19 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku:** zastavaná plocha
- a kupujúci tento Predmet prevodu v celosti kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu uvedenú v článku III. tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. odsek 2 tejto zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bašovce č. 18/2014 zo dňa 15.12.2014 majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

## **Článok III. Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bašovce č. 18/2014 zo dňa 15.12.2014, vo výške **9,- EUR** (slovom: deväť eur) t.j. 3 € / m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci sa zaväzujú dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku zaplatiť v hotovosti do pokladne predávajúceho do 5 pracovných dní od podpísania tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom zloženia predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znáša kupujúci.

## **Článok IV. Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcimi.

2. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom Predmetu prevodu sa oboznámili obhliadkou na mieste, jeho stav je im dobre známy, preberajú ho v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a nevyhradzujú si žiadne osobitné podmienky a vlastnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli a kupujúci sa zaväzujú, že uhradia náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetom prevodu t. j. najmä náklady na vypracovanie tejto zmluvy a správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok V. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudnú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v ich prospech do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností zmluvné strany podpisujú súčasne s touto zmluvou, pričom sa zmluvné strany dohodli, že tento návrh bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
4. Po vklade vlastníckeho práva k Predmetom prevodu v prospech kupujúcich budú títo ako vlastníci povinní platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetom prevodu.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách a účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných všetkými účastníkmi na obidvoch zmluvných stranách.
3. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú, že takéto neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

5. Kupujúci môžu požiadať predávajúceho o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania kupujúcich je predávajúci povinný vydať pre kupujúcich do 3 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu.
6. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 dní odo dňa uzavretia, môžu kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
7. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
8. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, po 1 rovnopise dostane každý z kupujúcich a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bašovciach, dňa 29.05.2019

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Obec Bašovce  
Ing. Ľubomír Dekan, starosta

---

Monika Mračnová

---

Pavol Mračna