

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci :

Obec Bašovce

sídlo: Bašovce 160, PSČ 922 01

IČO: 31 827 802

DIČ: 2020531392

bankové spojenie: 5209405001/5600 PRIMA

IBAN SK20 5600 0000 0052 0940 5001

zastúpená: Ing. Lubomír Dekan, starosta

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Mgr. Katarína Dekanová, rodné priezvisko: Dekanová

dátum narodenia: 11.9.1985

rodné číslo: 855911/7710

adresa trvalého pobytu: Bašovce 51, PSČ: 922 01

štátna príslušnosť: štátny občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu tiež ako „účastníci“)

za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 (v celosti) nehnuteľnosti v katastrálnom území Bašovce, zapísanej v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, a to
 - Pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie;
spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
pozemok je umiestnený v zastavanom území obce.
2. Geometrickým plánom č. 73/2020 zo dňa 5. júna 2020 na oddelenie pozemku p. č. 253/23 vyhotoveným Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 24.06.2020 pod číslom G1-400/2020 (ďalej len „Geometrický plán č. 73/2020“), bol z pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného v katastri

nehnutelností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, vytvorený:

- novoutvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

3. Predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy je novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie podľa Geometrického plánu č. 73/2020, vo výlučnom vlastníctve predávajúceho v podiele 1/1 (*d'alej len „Predmet prevodu“*).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Touto zmluvou a za podmienok v nej dohodnutých predávajúci predáva Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy a to
 - **pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** v celosti kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci tento Predmet prevodu v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.
2. Prevod Predmetu prevodu označeného v článku I. odsek 3 tejto zmluvy do vlastníctva kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bašovce č. 89/2020 zo dňa 12.10.2020 ako prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu označený v článku I. odsek 3 tejto zmluvy v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bašovce č. 89/2020 zo dňa 12.10.2020 vo výške vo výške **9,00 €** (slovom: deväť eur) t.j. 3 €/ m².
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v odseku 1 tohto článku do 5 (piatich) pracovných dní od uzavretia tejto zmluvy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú zložením predmetnej sumy v hotovosti do pokladne predávajúceho alebo pripísaním predmetnej sumy na bankový účet predávajúceho. Poplatky a iné náklady spojené so zaplatením kúpnej ceny znáša kupujúci.
3. Omeškanie kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny o viac ako 30 (tridsať) dní sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy s právom predávajúceho odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením kupujúcemu, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Predmetom prevodu a že toto jeho právo nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, rozhodnutím štátneho orgánu alebo súdu, ani zmluvne, a že ku dňu podpisu tejto zmluvy na Predmete prevodu neviaznu žiadne vecné bremená,

záložné práva, ani iné ťarchy, ani obmedzenia alebo právne povinnosti, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu kupujúcim.

2. Kupujúci vyhlasuje, že faktický i právny stav Predmetu prevodu je mu dobre známy, nakoľko ho užíva, k stavu Predmetu prevodu nemá žiadne pripomienky, nevyhradzuje si žiadne jeho osobitné podmienky a vlastnosti. Predávajúci prenecháva Predmet prevodu kupujúcemu v stave ako stojí a leží a kupujúci ho v tomto stave preberá do vlastníctva.
3. Zmluvné strany, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša v celej výške kupujúci, ktorý sa tento poplatok zaväzuje uhradiť.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú viazané svojimi prejavmi vôle v nej obsiahnutými až do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy v prospech kupujúceho, okrem prípadu, ak dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (*d'alej len „návrh na vklad“*) zmluvné strany podpisujú súčasne s touto zmluvou v troch vyhotoveniach, pričom sa zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad bude na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, podaný až po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny za Predmet prevodu uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy. Do úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. odsek 1 tejto zmluvy budú po podpise všetky vyhotovenia návrhu na vklad a dva rovnopisy kúpnej zmluvy určené pre Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, uložené u predávajúceho, ktorý tieto listiny najneskôr druhý pracovný deň po úplnom zaplatení kúpnej ceny vydá kupujúcemu spolu s ostatnými prílohami návrhu na vklad. Kupujúci do 5 (piatich) pracovných dní od prevzatia listín podľa predchádzajúcej vety zabezpečí podanie návrhu na vklad s prílohami na Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, a zároveň uhradí správny poplatok za návrh na vklad. Jedno vyhotovenie návrhu na vklad s vyznačenou podacou pečiatkou Okresného úradu Piešťany, katastrálneho odboru, kupujúci bez zbytočného odkladu doručí predávajúceму.
4. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si bez zbytočného odkladu poskytnúť potrebnú súčinnosť a najmä odstrániť nedostatky tejto dohody, návrhu na vklad alebo jeho príloh. V prípade, ak Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor, rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad alebo o zamietnutí návrhu na vklad, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomne súčinnosť a vykonať bez zbytočného odkladu všetky potrebné úkony na odstránenie nedostatkov, pre ktoré príslušný katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, vrátane uzavretia dodatku k tejto zmluve tak, aby sa dosiahol účel tejto zmluvy.
5. V prípade, ak do 3 (troch) mesiacov od doručenia rozhodnutia o zamietnutí návrhu na povolenie vkladu alebo od rozhodnutia o zastavení konania tomu z účastníkov, ktorému bolo doručené neskôr, nedôjde k odstráneniu prekážok alebo nedostatkov, pre ktoré Okresný úrad Piešťany, katastrálny odbor konanie zastavil alebo návrh na vklad zamietol, každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane, doručovanie sa spravuje ustanovením článku VI. odsek 2 tejto zmluvy.

6. Po vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho z tejto zmluvy budú tento ako vlastník povinný platiť dane a znášať všetky povinnosti súvisiace s vlastníckym právom k Predmetu prevodu.
7. Na základe dohody zmluvných strán sa Predmet prevodu považuje za riadne odovzdaný predávajúcim a prevzatý kupujúcim momentom úplného zaplataenia kúpnej ceny uvedenej v článku III. odsek 1 tejto zmluvy.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom, kedy bude podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a obligačno-právnu účinnosť nadobudne v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 1 a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (*d'alej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“*) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami v rámci záväzkového vzťahu založeného tohto zmluvou platí, že písomnosť sa považuje za doručeníu
 - momentom, keď adresát písomnosť / zásielku prevezme
 - dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi ako neprevzatej v odbernej lehote alebo s poznámkou „adresát neznámy“ alebo nedoručenej z iného dôvodu na strane adresáta, a to aj vtedy, ak sa adresát o obsahu písomnosti nedozvie,
 - momentom, keď adresát prijatie písomnosti / zásielky odmietne.Za adresu pre doručovanie sa považuje adresa sídla predávajúceho a adresa trvalého pobytu kupujúceho uvedené v záhlaví tejto zmluvy (str. 1. zmluvy), pokiaľ niektorý účastník písomne neoznámí druhému účastníkovi inú adresu na doručovanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámili s Geometrickým plánom č. 73/2020.
4. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Vo veciach osobitne neupravených touto zmluvou sa vzťahy medzi zmluvnými stranami spravujú Občianskym zákonníkom a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
6. V prípade, ak akékoľvek z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným a/alebo neúčinným, platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy tým nebude dotknutá, s výnimkou, ak by tieto ustanovenia nemohli byť oddelené od ostatného obsahu zmluvy pre povahu zmluvy, jej obsah alebo okolností, za ktorých bola zmluva uzatvorená. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neplatné a/alebo neúčinné ustanovenia zmluvy budú nahradené a medzery budú zaplnené ustanoveniami, ktoré zodpovedajú čo najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.
7. Predávajúci a kupujúci berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. a v súlade s § 5a ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. bude zverejnená na webovom sídle predávajúceho.

8. V prípade, ak predávajúci nezverejní túto zmluvu do 7 (siedmich) dní odo dňa uzavretia, môže kupujúci podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
9. V prípade, ak zmluva nebude zverejnená do 3 (troch) mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
10. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis dostane predávajúci, 1 rovnopis dostane kupujúci a 2 rovnopisy sú predkladané Okresnému úradu Piešťany, katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu uzatvorili ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne, bez uvedenia do omylu, že zmluva nebola uzavretá pod nátlakom ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bašovciach, dňa 18.1. 2022

Predávajúci :

Kupujúci :

.....
Obec Bašovce
Ing. Lubomír Dekan, starosta obce

.....
Mgr. Katarína Dekanová