



**Dohoda
o zrušení a vyporiadání
podielového spoluvlastníctva
a zámenná zmluva**

ktorú uzavreli

Vladimír Urban rod.Urban



Mária Chalasová rod.Urbanová



Obec Bašovce

IČO 31827802

so sídlom Bašovce č.160

v jej mene Ing.Lubomír Dekan, starosta obce

I.

Pozemky v kat.území Bašovce, zapísané na LV č.277 ako parcela registra „C“ č.204, záhrada o výmere 1043m² a parcela registra „C“ č.302/1, orná pôda o výmere 924m² sú v podielovom spoluvlastníctve Vladimíra Urbana v podiele ½ a Márie Chalásovej rod.Urbanovej v podiele ½.

Pozemok v kat.území Bašovce, zapísaný na LV č.150 ako parcela registra „C“ č.205, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 694m² je vo vlastníctve Vladimíra Urbana v celosti.

Pozemok v kat.území Bašovce, zapísaný na LV č.446 ako parcela registra „C“ č.253/1, zastavaná plocha a nádvorie výmere 14675m² je vo vlastníctve Obce Bašovce v celosti.

II.

Geometrickým plánom č.007/2012 boli tieto parcely rozdelené takto:

parcely č.204 a 302/1 na parcely registra „C“

-č.204, záhradu o výmere 984m²

-č.302/1, záhradu o výmere 983m²



parcely č.205 na parcely registra „C“

-č.205/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 529m²

-č.205/2, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 165m²

parcely č.253/1 na parcely registra „C“

-č.253/1, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 14166m²

-č.253/17, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 235m²

-č.253/18, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 274m²

III.

A.

Vladimír Urban a Mária Chalásová sa dohodli na zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva k pôvodným parceliam č.204 a 302/1 ich reálnou deľbou podľa geometrického plánu takto:

1. **Novú parcelu č.204, záhradu o výmere 984m² preberá do vlastníctva Vladimír Urban v celosti.**

2. **Novú parcelu č.302/1, záhradu o výmere 983m² preberá do vlastníctva Mária Chalásová v celosti.**

Účastníci dohody o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva sa dohodli na tom, že stodolu; ležiacu na pôvodnej parcele č.204 pred rozdelením, po rozdelení na oboch nových parceliach č.204 a 302/1 ako i 301/1, zlikvidujú tak, že náklady likvidácie budú znášať rovným dielom, pričom likvidátora stodoly a náklady na jej likvidáciu určia na základe vzájomnej dohody.

Účastníci sa zároveň dohodli, že použiteľný materiál (tehla, drevo) zo zlikvidovanej stodoly si rozdelia rovným dielom.

B.

Vladimír Urban a Obec Bašovce sa dohodli na zámene parciel č.205/2 a 253/18 tak, že

- **novú parcelu č.205/2, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 165m² preberá po zámene do vlastníctva Obec Bašovce v celosti**

- **novú parcelu č.253/18, zastavanú plochu a nádvorie o výmere 274m² preberá po zámene do vlastníctva Vladimír Urban v celosti**

Účastníci zámeny sa dohodli na tom, že Vladimír Urban vyrovná rozdiel vo výmerách zamieňaných pozemkov – 109m² – sumou 327,-€ Obci Bašovce a to pri podpísaní tejto zmluvy.

Zámena pozemkov bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č.20/2012

C.

Nová parcela č.205/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 529m² zostáva vo vlastníctve Vladimíra Urbana v celosti.

Nové parcely č.253/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14166m² a č.253/17, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 235m² zostávajú vo vlastníctve Obce Bašovce v celosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Piešťanoch.

Zmluvou sú však viazaní už od jej podpísania.

V.

Účastníci zmluvy sú povinní oznámiť nadobudnutie vlastníctva správcovi dane z nehnuteľností – Obci Bašovce - do 30 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

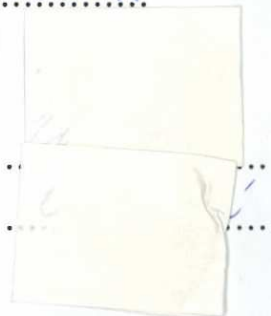
VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zároveň potvrdzujú, že text zmluvy prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

V BAŠOVCE dňa 17. 7. 2012

Vladimír Urban

Mária Chalásová



Ing. Ľubomír Dekan
starosta



Obec Bašovce

Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov na l. 43

Osoba:
r.č.:
ktorá:
ktorá:
43
114
ústa 9
17. 7. 2012

..... podpis na listine za svoj vlastný.

dňa 17. 7. 2012 o 12:00 hod.

