

**Zápisnica**  
**zo 16. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bašovciach**  
**konaného dňa 27.09. 2021 o 17.00 hod.**

---

Prítomní: vid' prezenčná listina

**Otvorenie**

Starosta obce Ing. Ľubomír Dekan privítal poslancov a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Starosta obce navrhol za zapisovateľku Eriku Petrášovú a za overovateľov zápisnice navrhol Igora Drličku a Juraja Kabzana.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesenia
3. Priebežné plnenie rozpočtu, zhodnotenie ekonomickej situácie
4. Schválenie úpravy a zmien Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 30.03.2020
5. Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť S. Snopek)
6. Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť M. Melicher)
7. Správa z kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 pre OZ
8. Diskusia
9. Záver

**Kontrola uznesenia**

OZ konštatovalo, že uznesenia prijaté na 15. zasadnutí OZ boli splnené.

**Priebežné plnenie rozpočtu, zhodnotenie ekonomickej situácie**

V tomto bode starosta informoval poslancov o finančnom stave obce a upozornil na čerpanie prostriedkov v najbližšom období. Ďalšie informácie poskytla ekonómka obecného úradu a kontrolórka obecného úradu.

Ekonómka vysvetlila potrebu schválenia rozpočtového opatrenia č.1/2021. Informovala o potrebe presunu jednotlivých položiek na základe zákona č.67/2020 Z.z.- Zákon lex korona. Rozpočtové opatrenie č. 1/2021, tak ako bolo prednesené ekonómkou obecného úradu bolo schválené.

**Schválenie úpravy a zmien Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 30.03.2020**

Obecné zastupiteľstvo schválilo zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bašovciach č.68/2020 zo dňa 06.03.2020 o nájme nehnuteľného majetku obce Bašovce vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce

Vyvesené: 28.09.2021

Zvesené: 19.10.2021

v podiele 1/1 – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 647/34 o výmere 139 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 647/15 o výmere 2443 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany (ďalej len „Predmet nájmu“), formou dodatku k Nájomnej zmluve o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 30.03.2020 uzavretej s nájomcom: Simon Snopek, Bašovce 97, 922 01, do nájmu na poľnohospodárske účely - pestovanie rastlín a drobnochov zvierat, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 5 rokov, s udelením súhlasu prenajímateľa pre nájomcu na umiestnenie na Predmete nájmu drobných stavieb pre chov zvierat a skladovanie krmovín, za nájomné vo výške 150,00 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že doposiaľ málo využívané pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu, nájomca plánuje skultúrniť a využívať na poľnohospodárske účely - pestovanie rastlín a drobnochov zvierat, pričom budú slúžiť aj na realizovanie vzdelávacích aktivít pre deti (návštevy žiakov zo škôl a MŠ) a voľnočasových aktivít pre obyvateľov a návštevníkov obce a plánuje na nich vykonať investície.

#### **Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť S. Snopek)**

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1 – časť o výmere 800 m<sup>2</sup> pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 648/3 druh pozemku: ostatná plocha s celkovou výmerou 2653 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, vyznačená v situačnom zameraní, ktoré bude prílohou zmluvy o nájme (ďalej len „Predmet nájmu“), pre nájomcu: Simon Snopek, Bašovce 97, 922 01, na účely užívania Predmetu nájmu ako pasienok pre chované zvieratá, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 5 rokov, a s oprávnením prenajímateľa Obce Bašovce vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v časti Predmetu nájmu, ktorá bude potrebná pre stavbu cyklotrasy, za nájomné vo výške 50 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Predmetom nájmu je časť pozemku parcely reg. C parc. č. 648/3 popri pozemnej komunikácii, ktorá je pre obec inak hospodársky nevyužiteľná, pričom nájomca bude Predmet nájmu používať na účely spojené s chovom zvierat.

#### **Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť M. Melicher)**

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájom nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1 – časť o výmere 2570 m<sup>2</sup> pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 673 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s celkovou výmerou 3834 m<sup>2</sup>, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, vyznačená v situačnom zameraní, ktoré bude prílohou zmluvy o nájme (ďalej len „Predmet nájmu“), pre nájomcu: Marek Melicher, Bašovce 95, 922 01, na účely užívania Predmetu nájmu na vykonávanie ovocinárskej a záhradkárskej činnosti, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 5 rokov, a s oprávnením

Vyvesené: 28.09.2021

Zvesené: 19.10.2021

prenajímateľa Obce Bašovce vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v časti Predmetu nájmu, ktorá bude potrebná pre stavbu cyklotrasy, za nájomné vo výške 50 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Predmetom nájmu je časť pozemku parcely reg. C parc. č. 673, ktorý pozemok bol dlhodobo v užívaní ZO Slovenského zväzu záhradkárov Bašovce, medzičasom zaniknutej, pričom nájomca sa ako člen ZO SZZ Bašovce podieľal na obhospodarovaní tohto pozemku a starostlivosti oň a má záujem v tejto činnosti pokračovať a užívať Predmet nájmu na ovocinársku a záhradkársku činnosť.

### **Správa z kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 pre OZ**

Na základe plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2021 a v zmysle §18f, ods. 1 e/ zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s §9 zákona č.357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite v znení neskorších predpisov, predložila kontrolórka obce obecnému zastupiteľstvu v Bašovciach správu o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2021, ktorá bola vykonaná na obecnom úrade. Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2021 zobralo obecné zastupiteľstvo na vedomie bez pripomienok.

### **Diskusia**

Na začiatku diskusie vystúpil starosta obce a informoval poslancov o činnosti za obdobie od posledného zastupiteľstva. Informoval poslancov OZ o prácach, ktoré boli urobené v poslednom období. Nasledovalo kladenie otázok a následne odpovede. Ako prvá padla otázka, ako sa postupuje s kanalizáciou. Starosta informoval o ukončení prác na prvej etape a vysvetlil ďalší priebeh prác. Do dnešného dňa nemáme žiadnu informáciu. Ak nebude schválená druhá etapa do konca septembra, tak do konca roka práce sa nestihnú zrealizovať. Na základe týchto informácií obecné zastupiteľstvo schválilo vypracovanie novej žiadosti o dotáciu na druhú etapu kanalizácie. Informoval poslancov o sťažnostiach občanov na priebežné vady kanalizácie. Informoval o postupe prác pri vybavovaní trafostanice. Vysvetlil aj priebeh prác, ktoré sa týkajú priemyselného parku. Po nesúhlasnom stanovisku k vybudovaniu príjazdovej cesty k priemyselnému parku od mesta Piešťany a obce Horná Streda investor sa rozhodol, že trasu povedie popod železnicu. S touto alternatívou nemajú problém Piešťany ani Horná Streda. Na základe týchto informácií a žiadostí od Simona Snopeka a žiadosti od IFOND, s.r.o. so sídlom v Považskej Bystrici, ktorá zastupuje spoločnosť 1ShelfCo. s.r.o., poslanci odsúhlasili zmenu územného plánu. Žiadatelia zaplatia všetky náklady spojené so zmenou ÚP.

Spomenula sa aj výstavba rodinných domov pri cintoríne. Starosta informoval o postupe prác, ktoré súvisia so žiadosťou o vybudovanie novej trafo stanice. Starosta spomenul aj záujem o vylepšenie kvality cesty za kultúrnym domom a smerom k „blacinám“. Cez leto, keď boli dobré podmienky sa to nestihlo a tak bude možno potrebné dočkať do budúceho roku. Kompostáreň je momentálne uprataná a dúfame, že v takomto stave nám dlho vydrží. Informoval aj o uprataní cintorína od betónu. Každý, kto bude meniť betónové dosky na hrobch musí na vlastné náklady ich zlikvidovať. Poslanci ďalej odsúhlasili rozšírenie verejného osvetlenia realizované firmou Milan Brodek, BRODEK A SPOL.

Vyvesené: 28.09.2021

Zvesené: 19.10.2021

**Záver**

Zasadnutie OZ v Bašovciach ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Bašovciach, dňa 27.09.2021

.....  
Ing. Ľubomír Dekan  
starosta obce

Zapísala: Erika Petrášová

.....  
.....  
overovatelia zápisnice

Vyvesené: 28.09.2021

Zvesené: 19.10.2021