

**Zápisnica**  
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Bašovciach**  
**konaného dňa 12. 10. 2020 o 18.00 hod.**

---

Prítomní: vid' prezenčná listina

**Otvorenie**

Starosta obce Ing. Ľubomír Dekan privítal poslancov a otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Na začiatku informoval poslancov o doručenej žiadosti na vypustenie bodov 3 a 4 z programu. Prečítal žiadosť a navrhol, aby obecné zastupiteľstvo sa riadilo programom z pozvánky. Poslanci nepožadovali zmenu programu. Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe, pričom poslanci schválili program tak, ako bol zverejnený.

Starosta obce navrhol za zapisovateľku Eriku Petrášovú a za overovateľov zápisnice navrhol Evu Gvuščovú a Juraja Kabzana.

Obecné zastupiteľstvo schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva nasledovne:

1. Kontrola uznesenia
2. Prerokovanie petície
3. Schválenie spôsobu prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa
4. Schválenie prevodu majetku
5. Schválenie VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „ Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce
6. Žiadosť o návratnú finančnú výpomoc na základe výpadku dane z príjmov fyzických osôb
7. Diskusia
8. Záver

**Kontrola uznesenia**

Starosta prečítal uznesenie z 11 zasadnutia a obecné zastupiteľstvo konštatovalo, že uznesenia prijaté na 11. zasadnutí OZ boli splnené.

**Prerokovanie petície**

Starosta vysvetlil, že prv, ako sa pristúpi k schváleniu prevodu majetku, treba prerokovať Petíciu „za zotrvanie obecného pozemku vo vlastníctve obce Bašovce“, ktorá bola doručená na obecný úrad Tomášom Garžíkom bytom Bašovce č. 73, dňa 11.09.2020. Ďalej bude treba rozhodnúť, či sa bude zastupiteľstvo zaoberať aj názorom občanov, ktorý doručil na OcÚ Simon Snopek, bytom Bašovce č. 97, dňa 05.10.2020, v ktorom podpísaní občania vyjadrili podporu zámeru prevodu pozemku. Názor starostu je, že treba si názor občanov aspoň vypočuť a hlasovať podľa najlepšieho vedomia a svedomia. Poslanci boli za to, aby sa riešil aj názor občanov. Na začiatku sa dohodol postup, ako sa bude petícia a názor občanov prerokúvať. Navrhlo sa predkladateľom petície a názoru občanov dať na vyjadrenie čas cca.

10 minút. Zasadnutia obecného zastupiteľstva sa zúčastnili aj ďalší občania, ktorí, ak prejavia záujem môžu vystúpiť cca. v dĺžke 2 minúty.

Pristúpilo sa k prerokovaniu petície a názoru občanov. Na začiatku starosta prečítal znenie petície a potom znenie názoru občanov. Následne k petícií povedal fakty: petícia bola odovzdaná na OcÚ dňa 11.09.2020. Petícia obsahuje 65 podpisov. Názor občanov bol doručený dňa 05.10.2020 a obsahuje 110 podpisov. Množstvo podpisov vyjadruje, ktorý názor u občanov obce prevažuje. Pre informáciu povedal, že dňa 02.09.2020 bola na obecný úrad doručená aj žiadosť p. Mgr. Mgr. Miklovič Černokovej o kúpu obecného pozemku, ktorá bola čestným vyhlásením zo 07.09.2020 následne zrušená.

Následne bolo prečítané prešetrenie petície a názoru občanov:

Vážené poslankyne, poslanci k petícii si dovoľíme uviesť, že podľa nášho názoru petícia by spĺňala náležitosti podľa § 5 ods. 1 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších predpisov a teda nebol dôvod na postup podľa § 5 ods. 4 cit. zákona. Avšak po posúdení v zmysle zákona č. 85/1990 Zb. v znení neskorších predpisov poukazujeme na nasledovné:

- podľa § 4a ods. 5 cit. zákona
  - ak podpisové hárky neobsahujú text petície, musia byť označené tak, aby bolo zrejmé, aká petícia sa má podporiť podpismi – na podpisových hárkoch je uvedené „Petícia za zotrvanie obecného pozemku vo vlastníctve obce Bašovce“, ktoré označenie je nedostatočne určité v tom, zotrvania ktorých konkrétnych obecných pozemkov vo vlastníctve obce sa podpora podpísaných občanov týka
  - na každom podpisovom hárku musí byť uvedené meno, priezvisko a adresa pobytu) zástupcu – tieto údaje na všetkých predložených podpisových hárkoch absentujú
- podľa §4a ods. 7 cit. zákona orgán verejnej moci nemusí brať do úvahy podporu petície tých osôb, ktoré o sebe uviedli údaje nečitateľne, neúplne alebo nepravdivo
  - údaje viacerých podpísaných sú nedostatočne čitateľné (por. č. 14 až 16, č. 30, 43, tiež 52 – nečitateľné priezvisko; tiež si dovoľíme uviesť, že ani čo sa týka údajov osoby pod por. č. 7 nie je druhé priezvisko napísané čitateľne), 2 osoby uviedli údaje o pobyte nezodpovedajúce skutočnosti (por. č. 36 a 37 - podľa informácie nemajú TP v obci) a u 2 osôb absentujú podpisy, keďže sa podpísali krstnými menami (por. č. 15 a 16).

Podpisy týchto osôb sa nemusia (ale môžu) brať do úvahy.

Ak sa máme vyjadriť k názoru občanov, tak na každej strane je jasne napísané čo občania podpisujú. Podľa nášho názoru údaje viacerých podpísaných sú aj tuhá nedostatočne čitateľné, ale je ich menej. Čo je však zaujímavé občania podpísaní v petícii nečitateľne a menami v názore sú podpísaní čitateľne a priezviskom. Viacerí občania podpísaní v petícii za zotrvanie obecného pozemku vo vlastníctve obce, sú podpísaní aj pod názorom občanov podporujúcich prevod pozemku, ktorý sa podpisoval neskôr - týchto občanov je 16. Nemôžeme sa vyjadriť k jednotlivým podpisom, pretože v názore nie sú číslované. Zákon to neukladá. Aj v názore občanov sú osoby ktoré nemajú trvalý pobyt v obci, sú však na samostatnom hárku. Názor občanov, ak by bol v hlavičke označený slovom petícia, by spĺňal náležitosti petície. To je z prešetrenia petície a názoru občanov.

Ešte treba spomenúť dve žiadosti, ktoré doručil na obecný úrad p. Tomáš Garžík. Prvou žiadal o vyhlásenie v rozhlase o konaní OZ, čo bolo zamietnuté. Ďalšia žiadosť bola, aby obec zabezpečila vhodné verejné priestory na väčší počet obyvateľov. To bolo zabezpečené. Pred obecným zastupiteľstvom zasadal krízový štáb, ktorý rozhodol o počte 12 osôb vo vnútri kultúrneho domu a zvukovým prenosom do vonkajších priestorov sa zabezpečilo, že zasadnutie OZ je verejné aj v prípade účasti väčšieho počtu občanov.

Následne bolo udelené slovo predkladateľom a to Tomášovi Garžíkovi ako zástupcovi petície a potom Simonovi Snopekovi. Tomáš Garžík, ako osoba poverená zastupovaním petície, svoj prejav odovzdal v písomnej forme a je súčasťou zápisnice ako príloha.

Následne sa vyjadril Simon Snopek a obhajoval názor občanov.

Svoj názor prezentovali aj poslanci. V diskusií vystúpili aj ďalší občania. V rámci diskusie vystúpila aj obecná kontrolórka, ktorá na základe vyzvania pánom Garžíkom vysvetlila postup obecného zastupiteľstva a citovala aj zo zákonov.

Nakoľko ďalší diskutujúci neodovzdali diskusné príspevky v písomnej podobe a keďže nechceme ich vyjadrenia skresľovať, v zápisnici obsah ich príspevkov neuvádzame.

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie Petíciu za zotrvanie obecného pozemku vo vlastníctve obce Bašovce, doručenú Tomášom Garžíkom a zobralo na vedomie názor občanov doručený Simonom Snopekcom.

### **Schválenie spôsobu prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa**

Nakoľko v petícii bola námietka proti spôsobu prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, tak obecné zastupiteľstvo opätovne hlasovalo o spôsobe prevodu, hoci sa na predchádzajúcom zasadnutí spôsob prevodu schválil. Aby poslanci jasne vyjadrili svoj aktuálny názor, po obznámení sa s obsahom doručenej petície i názoru občanov, opätovne hlasovali.

Predmetom schvaľovania bol spôsob prevodu majetku k žiadosti Mgr. Kataríny Dekanovej a k žiadosti Simona Snopeka.

#### **a) Obecné zastupiteľstvo**

Zobralo na vedomie: Geometrický plán č. 73/2020 zo dňa 5. júna 2020 na oddelenie pozemku p. č. 253/23 vyhotovený Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 24.06.2020 pod číslom G1-400/2020, ktorým bol vytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. Schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Bašovce a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 73/2020 zo dňa 5. júna 2020 na oddelenie pozemku p. č. 253/23 vyhotoveným Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 24.06.2020 pod číslom G1-400/2020, z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce ako parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha

a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

b) Obecné zastupiteľstvo

Zobralo na vedomie:

- Geometrický plán č. 088/2020 zo dňa 02.09.2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 646/3, 647/15, vyhotovený Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, Leopoldov, IČO: 45320187, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.09.2020 pod číslom G1-617/2020, ktorým bol vytvorený a zameraný pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 646/3 o výmere 1142 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda;
- Znalecký posudok č. 242/2020 zo dňa 15.09.2020 vypracovaný znalcom Ing. Igorom Ištokom, Lubina, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku parc.č.646/3 ležiaceho v k. ú. Bašovce, ktorý stanovuje všeobecnú hodnotu pozemku parc. č. 646/3 o výmere 1 142,00 m<sup>2</sup> (nový stav podľa Geometrického plánu č. 088/2020) po zaokrúhlení na sumu 5 500,00 €.

Schválilo spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Bašovce a to nehnuteľnosti v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 646/3 o výmere 1142 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, vytvorený a zameraný Geometrickým plánom č. 088/2020 zo dňa 02.09.2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 646/3, 647/15 vyhotoveným Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, Leopoldov, IČO: 45320187, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.09.2020 pod číslom G1-617/2020, z pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce ako parcely registra „C“ parcelné číslo 646/3 o výmere 500 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a parcelné číslo 647/15 o výmere 3085 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

### **Schválenie prevodu majetku**

- a) žiadosť Mgr. Kataríny Dekanovej

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/23 o výmere 3 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vytvorený Geometrickým plánom č. 73/2020 zo dňa 5. júna 2020 na oddelenie pozemku p. č. 253/23 vyhotoveným Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 24.06.2020 pod číslom G1-400/2020, z pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce ako parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m<sup>2</sup> druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľa: Mgr. Katarína Dekanová, Bašovce 51, 922 01, za kúpnu cenu vo výške 9,- € (slovom: deväť eur) t.j. 3 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predávanú parcelu žiadateľ dlhodobo užíva, je na nej postavená stavba a je súčasťou jeho pozemku.

b) žiadosť Simona Snopeka

Pred schválením prevodu nehnuteľného majetku k žiadosti p. Simona Snopeka museli poslanci najprv schváliť cenu za meter štvorcový. Každý poslanec navrhol odlišnú cenu a tak sa muselo hlasovať. Za cenu 14 € / m<sup>2</sup> hlasoval jeden poslanec, traja proti a jeden sa zdržal. Za cenu 11 € / m<sup>2</sup> hlasovali dvaja poslanci, jeden proti a dvaja sa zdržali. Za cenu 10 € / m<sup>2</sup> hlasovali traja poslanci, jeden proti a jeden sa zdržal. Následne sa hlasovalo o schválení prevodu, ktorý schválili všetci poslanci.

Obecné zastupiteľstvo schválilo prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 646/3 o výmere 1142 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, vytvorený a zameraný Geometrickým plánom č. 088/2020 zo dňa 02.09.2020 na zameranie nehnuteľností p.č. 646/3, 647/15, vyhotoveným Ľubomírom Krajčovičom – Merkl, Hlohovská cesta 65/80, Leopoldov, IČO: 45320187, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 18.09.2020 pod číslom G1-617/2020, z pozemkov zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce ako parcely registra „C“ parcelné číslo 646/3 o výmere 500 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, a parcelné číslo 647/15 o výmere 3 085 m<sup>2</sup> druh pozemku: orná pôda, spôsob využívania pozemku: pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na

ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 žiadateľa: Simon Snopek, Bašovce 97, 922 01, za kúpnu 10,00 € / m<sup>2</sup>, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že na pozemku, ktorý je predmetom prevodu, má žiadateľ zámer postaviť reštauráciu s terasou, detské ihrisko a rybník na chytanie rýb, ktoré budú slúžiť na rekreačné a voľnočasové aktivity pre obyvateľov a návštevníkov obce a prispeje sa tak k zlepšeniu občianskej vybavenosti obce; obec dotknuté pozemky nevyužíva na plnenie svojich úloh a pre svoje potreby a nemá takýto zámer ani do budúcnosti, predajom pozemku budú získané prostriedky do rozpočtu obce, ktoré bude možné použiť, pričom pozemok je prevádzaný za cenu minimálne vo výške všeobecnej hodnoty stanovenej znaleckým posudkom, keď všeobecná hodnota pozemku je v znaleckom posudku stanovená po zaokrúhlení na sumu 5 500,00 € a schválená kúpna cena za pozemok je vo výške 11 420,00 € (slovom: jedenásttisíc štyristodvadsať eur).

### **Schválenie VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce**

Obecné zastupiteľstvo schválilo VZN ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce

A. berie na vedomie:

- (1) Stanovisko Okresného úradu Trnava z preskúmania návrhu územného plánu obce Bašovce, zn. OU-TT-OVBP1-2020/032700-002 zo dňa 17.09.2020 podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

B. schvaľuje:

- (1) Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce
- (2) Všeobecnozväzné nariadenie č. 3 ktorým, sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce“

C. ukladá:

- (1) zabezpečiť uloženie schválenej územnoplánovacej dokumentácie na Okresnom úrade Trnava, na Obecnom úrade v Bašovciach a na príslušnom stavebnom úrade.

### **Žiadosť o návratnú finančnú výpomoc na základe výpadku dane z príjmov fyzických osôb.**

Starosta vysvetlil možnosť čerpania financií a po krátkej diskusii poslanci danú žiadosť schválili.

## Diskusia

V diskusií ako prvé starosta predniesol možnosť podania žiadosti na environmentálny fond. Vysvetlil, že predchádzajúca žiadosť nebola schválená a preto bude dobré, ak podáme novú. Poslanci danú žiadosť odsúhlasili.

V rámci diskusie starosta vysvetlil momentálnu situáciu v rámci priemyselného parku. Investor vybavuje vyjadrenie EIA, ku ktorému dali Piešťany zamietavé stanovisko. Zamietavé stanovisko je aj k budovaniu cesty smerom na Piešťany. To sa bude ešte riešiť na budúcom zastupiteľstve v Piešťanoch. Ako ďalší problém nastáva, že následkom Covid - 19 sa zastavili aj finančné toky a investor bude pravdepodobne žiadať dodatok k zmluve o odklade splátok.

Ďalšie čo starosta vysvetlil bolo riešenie zberu BRKO. Vysvetlil, že sa rysuje spolupráca s mestom Piešťany. Vysvetlil ceny za likvidáciu BRKO.

Najväčší problém však bude likvidácia kuchynského odpadu. Obec Bašovce pri počte obyv. 350 a spôsobe bývania (rodinné domy) nevidí potrebu uskutočňovať zber kuchynského odpadu. Zákon jej to však ukladá. Do konca tohto roku to však budeme musieť vyriešiť. Najhoršie čo obec čaká je zvyšovanie poplatkov za komunálny odpad, preto bude potrebné, aby obec čo najviac sa zapojila do separácie a produkovala čo najmenej komunálneho odpadu.

Podpisom memoranda na Mestskom úrade v Piešťanoch sa 21. sept. 2020 sa starostovia šiestich obcí a primátor Piešťan zaviazali spolupracovať na vybudovaní cyklotrasy. Cyklotrasa by mala začínať v Piešťanoch, pokračovať cez Veľké Orvište, Bašovce, Pobedim, Podolie, Častkovce a koniec v Čachticiach. Po podpísaní memoranda budú nasledovať pravidelné pracovné stretnutia, ktorých cieľom bude tento projekt dotiahnuť do úspešnej realizácie.

Zasadnutie OZ v Bašovciach ukončil starosta obce poďakovaním všetkým prítomným za účasť.

V Bašovciach, dňa 19.10. 2020

.....  
Ing. Ľubomír Dekan  
starosta obce

Zapísala: Erika Petrášová

.....  
.....  
overovatelia zápisnice