

**Uznesenie
z 21. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva Bašovce,
konaného dňa 10.10.2022**

Uznesenie č.163/2022

k otvoreniu a organizačným otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

A. Navrhuje:

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu návrhu programu – úprava názvu bodu 7) z dôvodu zrejmej nesprávnosti v písomnom vyhotovení programu tak, že bod 7) znie: „Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení záložného práva so spoločnosťou 1ShelfCo s.r.o.“

B. Schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou programu - úprava názvu bodu 7) na „Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení záložného práva so spoločnosťou 1ShelfCo s.r.o.“, nasledovne:

- 1) Kontrola uznesenia
- 2) Oboznámenie so správou audítora
- 3) Schválenie rozpočtového opatrenia č. 2
- 4) Schválenie zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce a schválenie všeobecno-záväzného nariadenia č. ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce“
- 5) Schválenie zmluvy na vybudovanie optického internetu a televízie
- 6) Schválenie užívacej zmluvy novovybudovanej kanalizácie pre TAVOS, a.s.
- 7) Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení záložného práva so spoločnosťou 1ShelfCo s.r.o.
- 8) Diskusia
- 9) Záver

C. Určuje: - overovatelia zápisnice: Igor Drlička, Eva Gvuščová

- zapisovateľka: Erika Petrášová

D. Konštatuje: uznesenia prijaté na 20. zasadnutí boli splnené.

Uznesenia sú schvaľované priebežne počas rokovania.

Prítomní poslanci: **3**

Za: **3**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

Uznesenie č.164/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie:

- správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Bašovce

Prítomní poslanci: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 165/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

K schváleniu rozpočtového opatrenia č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: rozpočtové opatrenie č. 3/2022

Prítomní poslanci: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.166/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach:

Nerokovalo o schválení zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce a schválenie všeobecno-záväzného nariadenia č. 2 ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Bašovce“

Dôvod: Nebolo obci Bašovce doručené vyjadrenie Okresného úradu Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Prítomní poslanci: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 167/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje : Podpísanie zmluvy na vybudovanie optického internetu a televízie s firmou NETcon Europe, s.r.o.

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 168/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Súhlasí s odovzdaním vodnej stavby- „Kanalizácia obce Bašovce“ do prevádzky spoločnosti TAVOS a.s.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 169/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy a budúcej zmluvy o zriadení záložného práva s Prílohou č. 1, medzi Obcou Bašovce ako Budúcim predávajúcim a Budúcim záložným veriteľom, so spoločnosťou 1ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 752 521, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 98563/B, ako Budúcim kupujúcim a Budúcim záložcom, za podmienok uvedených v predloženej finálnom znení dokumentov,

predmetom ktorej je budúci prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce: pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce Bašovce nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, obci Bašovce, katastrálnom území Bašovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 446 ako pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 743 orná pôda o výmere 2.862 m², pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 766/2 orná pôda o výmere 294.276 m², pozemok parcely registra „E“ s parcelným číslom 766/202 orná pôda o výmere 1.159 m², pozemok parcely registra „C“ s parcelným číslom 766/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.093 m²,

ktoré pozemky / ich časti sa budú prevádzať do výlučného vlastníctva spoločnosti 1ShelfCo s.r.o., Puškinova 961/6, 811 04 Bratislava, IČO: 47 752 521, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 98563/B (ďalej ako „Budúci kupujúci“),

za kúpnu cenu stanovenú vo výške 6,00 EUR/m²,

spôsobom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktoré spočívajú v záujme obce Bašovce prispieť k rozvoju územia/dotknutých pozemkov, patriacich do katastra obce Bašovce, a to realizáciou projektu s cieľom rozvoja priemyslu, vrátane vybudovania zodpovedajúcej infraštruktúry a vybavenosti, čím sa zároveň vytvoria nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce) a taktiež pozitívny

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

hospodársky a sociálny prínos, ktorý je spojený s rozvojom dotknutej lokality za účelom rozvoja priemyslu v katastri obce Bašovce; pričom dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú taktiež v nasledovných skutočnostiach, ktoré obsahujú verejný/verejnoprospešný záujem:

- a) Budúci kupujúci zabezpečí výstavbu cestných komunikácií, ktoré zlepšia dopravnú obsluhu v obci Bašovce;
- b) Budúci kupujúci je účastníkom predbežných dohôd o využití Pozemkov v priemyselnej zóne s vybudovanou infraštruktúrou a územným rozhodnutím na výstavbu startupov a pre spoločnosti a inštitúcie spolupracujúce s vedeckými a výskumnými inštitúciami na aplikovanom výskume s prípadným využitím eurofondov;
- c) Budúci kupujúci je účastníkom predbežných dohôd s prevádzkovateľmi sietí, ZSE, SPP a TAVOS o pripojení priemyselnej zóny, vybudovaní trafostanice a zariadení pre rozvody a prípojky plynu, vody a kanalizácie, pričom sa počíta s neskorším zokruhovaním s rozvodmi v obci Bašovce, čo bude prínosom pre plynulé zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie v obci Bašovce;
- d) Budúci kupujúci zaistí vysoké investície do vybudovania kompletného priemyselného areálu, ktorý bude prínosom pre rozvoj obce Bašovce aj v oblasti rozvoja infraštruktúry;
- e) vybudovaním priemyselného areálu vzniknú nové pracovné pozície, ktoré z hľadiska ich umiestnenia budú prioritne určené pre obyvateľov obce Bašovce bez nutnosti dochádzania do práce do iných obcí, čím dôjde k zníženiu nezamestnanosti v obci a k pozitívnym sociálnym dopadom. Budúci kupujúci je zároveň pripravený zabezpečiť pracovné príležitosti pre imobilné, telesne postihnuté a sociálne odkázané osoby v rámci tohoto projektu v rozsahu 10 – 15% z celkového počtu pracovných miest/ zamestnancov v predmetnom priemyselnom parku, pričom zabezpečí pre vyššie uvedené skupiny budúcich zamestnancov/pracovníkov bezbariérovosť a inak prispôbené niektoré dotknuté budovy a časti budov;
- f) Budúci kupujúci zaistí pre sociálne odkázaných ale aj pre ostatných budúcich zamestnancov/pracovníkov krátkodobé ubytovacie kapacity, stravovacie kapacity a dopravu v požadovanom objeme v rámci povolenej sekundárnej funkcie pre túto oblasť;
- g) investícia do priemyselného areálu bude mať pozitívny dopad na rozpočet obce z dôvodu vzniku nároku obce Bašovce na súvisiace dane a poplatky;
- h) Budúci kupujúci zaistí ekologické parametre budov ako aj celého urbanistického celku doplnením o aktívne prvky, tj. tepelné čerpadlá, slnečné fotovoltaičné a teplovodné strešné kolektory aj o pasívne prvky zabezpečujúce zlepšenie ekologických a energetických vlastností, napr. dodatočné tepelné izolácie, hospodárenie so zrážkovými vodami a závlahy, lapače olejov a nečistôt na časti parkovacích miest a to v projektoch a následne pri výstavbe;
- i) Budúci kupujúci vysadí nízku aj vzrastlú zeleň na všetkých na to určených plochách, vo všetkých budúcich priemyselných areáloch, čím sa zlepší mikroklima, zabráni sa nárazovým vetrom a víchriciam/búrkam. Zaistí sa tým priestor pre hniezdenie a pohyb rôznych vtákov, pre život hmyzu, ktorý bol doteraz potlačovaný intenzívnou poľnohospodárskou činnosťou používaním pesticíd, umelých hnojív a iných chemikálií, čo je v súlade s ekologickou politikou presadzovanou na štátnej úrovni aj v rámci Európskej únie.

Prítomní poslanci: **4**

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.170/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje:

- A) vloženie výnimočného príspevku vo výške 6,5 €/obyvateľ/rok (počet obyvateľov k 31.12.2021) do Záujmového združenia právnických osôb PRESSKAN, z dôvodu potreby rekonštrukcie výtlačného potrubia a osadenia novej šachty so vzdušníkom a preplachovacej súpravy, ktorú je potrebné vybudovať na bezproblémové odvádzanie odpadových vôd cez toto výtlačné potrubie. Výnimočný členský príspevok bol odsúhlasený Zborom zástupcov členov združenia dňa 07.10.2022
- B) uhrádzanie príspevku Záujmovému združeniu právnických osôb PRESSKAN vo výške 0,50 € na obyvateľa na 1 kalendárny rok, ktorý bol odsúhlasený Zborom zástupcov členov združenia dňa 07.10.2022

Prítomní poslanci: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.171/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Neschvaľuje: žiadosť Gabriely Špankovej o odkúpenie časti obecného pozemku

Prítomní poslanci: 4

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č.172/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

A. Berie na vedomie: Geometrický plán číslo 125/2022 zo dňa 12.9.2022 na oddelenie pozemku p.č. 24/1-3, 25/1-3, 26/1-3, vyhotovený vyhotoviteľom Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175

B. Schvaľuje: spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Bašovce a to

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom 125/2022 zo dňa 12.9.2022 na oddelenie pozemku p.č. 24/1-3, 25/1-3, 26/1-3, vyhotovený vyhotoviteľom Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175 (ďalej v texte „Geometrický plán č. 125/2022“) z pôvodného pozemku v katastrálnom území Bašovce zapísaného na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
 - novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku,
 - novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku,
 - novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku,
 - novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku,
- vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 125/2022 zlúčením a rozdelením pôvodných pozemkov v katastrálnom území Bašovce zapísaných na LV č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 189 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a zapísaných na LV č. 163 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 186 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 26/2 o výmere 163 m² druh pozemku: záhrada;
- vyššie označené spoluvlastnícke podiely a nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce, ako prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

C. Schvaľuje: prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce a to

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/2 o výmere 13 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2/3 na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/3 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom 125/2022 zo dňa 12.9.2022 na oddelenie pozemku p.č. 24/1-3, 25/1-3, 26/1-3, vyhotovený vyhotoviteľom Geo - HaJ, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36243175 (ďalej v texte „Geometrický plán č. 125/2022“) z pôvodného pozemku v katastrálnom území Bašovce zapísaného na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie;
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 151 m² druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku,
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku,
- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku,

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

- novoutvorený pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 26/3 o výmere 79 m² druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku, vyššie označené novoutvorené pozemky vytvorené Geometrickým plánom č. 125/2022 zlúčením a rozdelením pôvodných pozemkov v katastrálnom území Bašovce zapísaných na LV č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 25/1 o výmere 189 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 25/2 o výmere 20 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 25/3 o výmere 136 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, a zapísaných na LV č. 163 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcely registra „C“ parcelné číslo 26/1 o výmere 186 m² druh pozemku: záhrada, parcelné číslo 26/2 o výmere 163 m² druh pozemku: záhrada;

vyššie spoluvlastnícke podiely a nehnuteľnosti v katastrálnom území vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce, ktoré sa prevádzajú na nadobúdateľa Patrik Markech, bytom Bašovce 141, do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1), zámenou za

- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/3 k celku na novoutvorenom pozemku v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 24/1 o výmere 526 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

vytvorenom Geometrickým plánom č. 125/2022 z pôvodného pozemku v katastrálnom území Bašovce zapísaného na LV č. 284 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 24 o výmere 562 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 22 o výmere 90 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1 k celku, zapísaný na LV č. 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, vrátane stavby zapísanej na LV č. 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, súp. č. 9 rod.dom,
- pozemok v katastrálnom území Bašovce parcela registra „C“ parcelné číslo 27/2 o výmere 145 m² druh pozemku: záhrada v podiele 1/1 k celku, zapísaný na LV č. 282 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany,

vyššie označené spoluvlastnícky podiel a nehnuteľnosti v katastrálnom území Bašovce vo výlučnom vlastníctva Patrika Markecha, bytom Bašovce 141, ktoré sa prevádzajú na nadobúdateľa Obec Bašovce do výlučného vlastníctva (v podiele 1/1),

pričom zámena sa uskutočňuje bez finančného vyrovnania medzi účastníkmi, keďže účastníci si zámenou navzájom poskytujú plnenia v rovnakej hodnote,

ako **prevod podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že sa jedná o zámenu, ktorou dôjde jednak k vysporiadaniu podielového spoluvlastníctva k pozemku zapísanému na LV č. 284 a tiež k zarovnaní hraníc pozemkov; obec zámenou získa pozemky, ktoré budú účelnejšie využiteľné aj spolu s pozemkami obcou už vlastnenými a v súvislosti s ich nadobudnutím zámenou nevzniknú obci zvýšené náklady, pričom zároveň nie je možné predpokladať, že by obec pozemky ňou zamieňané potrebovala pre svoje účely; preto sa vyššie uvedený postup javí ako najvýhodnejší, účelný, efektívny a hospodárny.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022

Uznesenie č.173/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: Správu o výchovno- vzdelávacej činnosti materskej školy za školský rok 2021/2022

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

V Bašovciach, dňa 20.10.2022

.....
Ing. Ľubomír Dekan
starosta obce

Zapísala: Erika Petrášová

Overovatelia :

.....
Igor Drlička

.....
Eva Gvuščová

Vyvesené: 20.10.2022

Zvesené: 04.11.2022