

Uznesenie
z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva Bašovce,
konaného dňa 28.02.2022

Uznesenie č.139/2022

k otvoreniu a organizačným otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

A. Navrhuje:

Podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zmenu návrhu programu a to doplnenie bodu – schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce a zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod diaľničnou stavbou „D1 Piešťany – Horná Streda“ pre Národná diaľničná spoločnosť, a. s.,

B. Schvaľuje:

program zasadnutia obecného zastupiteľstva so zmenou a to doplnenie bodu – schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce a zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod diaľničnou stavbou „D1 Piešťany – Horná Streda“ pre Národná diaľničná spoločnosť, a. s., ako bod 5, pričom číslovanie nasledujúcich bodov programu sa posúva, nasledovne:

1. Kontrola uznesenia
2. Správa o kontrolnej činnosti za II. polrok 2021 pre OZ
3. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2021 pre OZ
4. Rozpočtové opatrenie č. 1
5. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce a zámeru na prevod nehnuteľného majetku obce na majetkovoprávne usporiadanie pozemku pod diaľničnou stavbou „D1 Piešťany – Horná Streda“ pre Národná diaľničná spoločnosť, a. s.
6. Schválenie spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce a schválenie prevodu nehnuteľného majetku obce - prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa (žiadateľ Filo Jozef)
7. Riešenie žiadostí
8. Diskusia
9. Záver

C. Určuje: - **overovatelia zápisnice:** Juraj Kabzan, Michal Pavlovič

- **zapisovateľka:** Erika Petrášová

D. Konštatuje: uznesenia prijaté na 17. zasadnutí boli splnené.

Uznesenia sú schvaľované priebežne počas rokovania.

Prítomní poslanci: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 140/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 2. polrok 2021

- bez pripomienok

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 141/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za rok 2021

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 142/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: rozpočtové opatrenie č. 1/2022

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 143/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie: Ponuku na uzatvorenie kúpnej zmluvy od Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, doručenú dňa 21.2.2022 a Znalecký posudok č. 4/2022 vypracovaný Ing. Alenou Mikócziovou, Kuklovská 80, 841 04 Bratislava, znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 914 020, na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov, parc. KNE k. ú. Bašovce, ktoré sú trvalé zabraté pre stavbu: Diaľnica D1 Piešťany - Horná Streda, za účelom majetkovo-právneho usporiadania pozemkov.

Schvaľuje: spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo č. 695/3 o výmere 97 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 20 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúdateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04, IČO: 35 919 001, ako **prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou**, nakoľko ide o pozemok zastavaný

diaľničnou stavbou „D1 Piešťany – Horná Streda“ vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. a pozemok je súčasťou trvalého záberu predmetnej stavby.

Prítomní poslanci: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 144/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: zámer na prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „E“ parcelné číslo č. 695/3 o výmere 97 m², druh pozemku: orná pôda, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 20 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúdateľa: Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava 841 04, IČO: 35 919 001, za kúpnu cenu 1 127,14 € (slovom: jedentisíc stodvadsaťsedem eur a štrnásť centov) čo predstavuje 11,62 € / m², spôsobom prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Prítomní poslanci: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 145/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie: Geometrický plán č. 241/2020 zo dňa 27.04.2021 na zameranie stavby p.č. 44/2 a 253/24 vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.05.2021 pod číslom G1-339/2021, ktorým bol vytvorený pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 253/24 o výmere 33 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Schvaľuje: spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo č. 253/24 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný a vytvorený Geometrickým plánom číslo 241/2020 zo dňa 27.04.2021 na zameranie stavby p.č. 44/2 a 253/24, vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.05.2021 pod číslom G1-339/2021, z pôvodného pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúdateľa: Jozef Filo, Bašovce č. 14, ako **prevod podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**, nakoľko

prevádzaný novovytvorený pozemok je podľa zamerania Geometrickým plánom č. 241/2020 zastavaný stavbou rodinného domu súp. č. 14, ktorá stavba je vo výlučnom vlastníctva Jozefa Fila podľa listu vlastníctva č. 289 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce.

Prítomní poslanci: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 146/2022

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: prevod nehnuteľného majetku obce Bašovce a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bašovce – pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo č. 253/24 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zameraný a vytvorený Geometrickým plánom číslo 241/2020 zo dňa 27.04.2021 na zameranie stavby p.č. 44/2 a 253/24, vyhotovený Geodetickou kanceláriou Roman Klčo, Hviezdoslavova 894/30, Vrbové, IČO: 34664378, úradne overený Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, dňa 28.05.2021 pod číslom G1-339/2021, z pôvodného pozemku zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre okres Piešťany, obec Bašovce, katastrálne územie Bašovce, ako parcela registra „C“ parcelné číslo 253/1 o výmere 14059 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využívania pozemku: pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti, pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1, do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nadobúdateľa: Jozef Filo, Bašovce č. 14, 922 01, za kúpnu cenu 363,- € (slovom: tristošesťdesiattri eur) čo predstavuje 11,- € / m², spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Prítomní poslanci: 5

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 1

V Bašovciach, dňa 07.03.2022

Zapísala: Erika Petrášová

.....
Ing. Ľubomír Dekan
starosta obce

Overovatelia :

.....
Juraj Kabzan

.....
Michal Pavlovič