

**Uznesenie
z 16. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva Bašovce,
konaného dňa 27.09.2021**

Uznesenie č.120/2021

k otvoreniu a organizačným otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

A. Schvaľuje: program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
2. Kontrola uznesenia
3. Priebežné plnenie rozpočtu, zhodnotenie ekonomickej situácie
4. Schválenie úpravy a zmien Nájomnej zmluvy o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 30.03.2020
5. Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť S. Snopek)
6. Schválenia prenechania nehnuteľného majetku obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa (žiadosť M. Melicher)
7. Správa z kontrolnej činnosti za I. polrok 2021 pre OZ
8. Diskusia
9. Záver

B. Určuje: - overovatelia zápisnice: Igor Drlička, Juraj Kabzan

- zapisovateľka: Erika Petrášová

C. Konštatuje: uznesenia prijaté na 15. zasadnutí boli splnené.

Uznesenia sú schvaľované priebežne počas rokovania.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 121/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie žiadosť Simona Snopeka, Bašovce 97, o zmenu podmienok nájomnej zmluvy medzi ním a obcou podpísanej 30.03.2020 a to: úpravu predmetu zmluvy vzhľadom na predaj časti prenajatých pozemkov žiadateľovi a zmenu parcelných čísel, pričom súhlasí s tým, aby cena nájmu zostala rovnaká; povolenie a súhlas obce, aby na pozemkoch mohol vykonať drobné stavby za účelom chovu zvierat a skladovania krmív; zmenu doby nájmu z doby neurčitej na dobu určitú a úpravu výpovednej doby vzhľadom na investície na daných pozemkoch.

Vyvesené: 30.06.2021

Zvesené: 21.07.2021

Schvaľuje: zmenu uznesenia Obecného zastupiteľstva v Bašovciach č.68/2020 zo dňa 06.03.2020 a **nájom nehnuteľného majetku obce Bašovce** vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1 – **pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 647/34 o výmere 139 m² druh pozemku: orná pôda, pozemok parcela registra „C“ parcelné číslo 647/15 o výmere 2443 m² druh pozemku: orná pôda**, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 pre katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany (ďalej len „Predmet nájmu“), formou dodatku k Nájomnej zmluve o nájme pozemku na poľnohospodárske účely zo dňa 30.03.2020 uzavretej s nájomcom: Simon Snopek, Bašovce 97, 922 01, do nájmu na poľnohospodárske účely - pestovanie rastlín a drobných zvierat, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 5 rokov, s udelením súhlasu prenajímateľa pre nájomcu na umiestnenie na Predmete nájmu drobných stavieb pre chov zvierat a skladovanie krmovín, za nájomné vo výške 150,00 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako **nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že doposiaľ málo využívané pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu, nájomca plánuje skultúrniť a využívať na poľnohospodárske účely - pestovanie rastlín a drobných zvierat, pričom budú slúžiť aj na realizovanie vzdelávacích aktivít pre deti (návštevy žiakov zo škôl a MŠ) a voľnočasových aktivít pre obyvateľov a návštevníkov obce a plánuje na nich vykonať investície.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 122/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie žiadosť Simona Snopeka, Bašovce 97, o prenajatie časti pozemku parcelné číslo 648/3 druh pozemku: ostatná plocha, ktorú chce žiadateľ využiť ako pasienok pre zvieratá, a k žiadosti doložený náčrt s vyznačenou časťou pozemku na prenájom cca 800 m².

Schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to **nehnuteľností v katastrálnom území Bašovce** vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1 – **časť o výmere 800 m² pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 648/3 druh pozemku: ostatná plocha** s celkovou výmerou 2653 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, vyznačená v situačnom zameraní, ktoré bude prílohou zmluvy o nájme (ďalej len „Predmet nájmu“), pre nájomcu: Simon Snopek, Bašovce 97, 922 01, na účely užívania Predmetu nájmu ako pasienok pre chované zvieratá, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpoveďou s výpovednou lehotou 5 rokov, a s oprávnením prenajímateľa Obce Bašovce vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v časti Predmetu nájmu, ktorá bude potrebná pre stavbu cyklotrasy, za nájomné vo výške 50 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako **nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb.** o majetku obcí v znení neskorších predpisov **z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Predmetom nájmu je časť pozemku parcely reg. C parc. č. 648/3 popri pozemnej komunikácii, ktorá je pre obec inak hospodársky nevyužitelná, pričom nájomca bude Predmet nájmu používať na účely spojené s chovom zvierat.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Vyvesené: 30.06.2021

Zvesené: 21.07.2021

Uznesenie č.123/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie žiadosť Mareka Melichera, Bašovce 95, o prenájom obecného pozemku na LV č. 446 parc. č. 673, výmera prenajatej časti podľa priloženého náčrtu cca 2570 m², pričom žiadateľ bol členom zaniknutého Slovenského zväzu záhradkárov Bašovce.

Schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Bašovce, a to **nehnutelností v katastrálnom území Bašovce** vo výlučnom vlastníctve Obce Bašovce v podiele 1/1 – **časť o výmere 2570 m² pozemku parcela registra „C“ parcelné číslo 673 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie** s celkovou výmerou 3834 m², zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 446 katastrálne územie Bašovce, obec Bašovce, okres Piešťany, vyznačená v situačnom zameraní, ktoré bude prílohou zmluvy o nájmu (ďalej len „Predmet nájmu“), pre nájomcu: Marek Melicher, Bašovce 95, 922 01, na účely užívania Predmetu nájmu na vykonávanie ovocinárskej a záhradkárskej činnosti, na dobu určitú v trvaní 20 rokov, s možnosťou skončenia zmluvy výpovedňou s výpovednou lehotou 5 rokov, a s oprávnením prenajímateľa Obce Bašovce vypovedať nájomnú zmluvu s 3-mesačnou výpovednou lehotou v časti Predmetu nájmu, ktorá bude potrebná pre stavbu cyklotrasy, za nájomné vo výške 50 € / ročne za celý Predmet nájmu, ako **nájom podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že Predmetom nájmu je časť pozemku parcely reg. C parc. č. 673, ktorý pozemok bol dlhodobo v užívaní ZO Slovenského zväzu záhradkárov Bašovce, medziasom zaniknutej, pričom nájomca sa ako člen ZO SZZ Bašovce podieľal na obhospodarovaní tohto pozemku a starostlivosti oň a má záujem v tejto činnosti pokračovať a užívať Predmet nájmu na ovocinársku a záhradkársku činnosť.

Prítomní poslanci:4

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.124/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje zmenu ÚP obce Bašovce na základe žiadosti Simona Snopeka a žiadosti IFOND, s.r.o. so sídlom v Považskej Bystrici, ktorá zastupuje spoločnosť 1ShelfCo.s.r.o.
Žiadatelia zaplatia všetky náklady spojené so zmenou ÚP.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.125/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach

- **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce za 1. polrok 2021

- bez pripomienok

Vyvesené: 30.06.2021

Zvesené: 21.07.2021

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.126/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

K schváleniu rozpočtového opatrenia č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: rozpočtové opatrenie č. 1/2021, tak ako bolo prednesené ekonómkou obecného úradu a čerpanie rezervného fondu na kapitálové aj na bežné výdavky na základe Zákona č. 67/2020 Z.z. – Zákon lex korona § 10 ods. 7 a 9, § 12 ods. 3 a § 17 ods. 2 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.

01.1.1	633006	46	Všeobecný materiál	3 200,00
01.1.1	635006	46	Rutinná a štandardná údržba budov, objek	3 150,00
05.1.0	637005	46	Špeciálne služby - búranie domu	3 000,00
01.1.1	711001	46	Pozemkov	3 500,00
06.4.0	717001	46	Realizácia nových stavieb	3 450,00

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.127/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

K schváleniu podania žiadosti na environmentálny fond

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: Žiadosť na environmentálny fond na budovanie druhej etapy kanalizácie

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.128/2021

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

K rozšíreniu verejného osvetlenia

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Vyvesené: 30.06.2021

Zvesené: 21.07.2021

Schvaľuje: rozšírenie verejného osvetlenia realizované firmou Milan Brodek BRODEK A SPOL.

Prítomní poslanci: **4**

Za: **4**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

V Bašovciach, dňa 28.09.2021

.....
Ing. Ľubomír Dekan
starosta obce

Zapísala: Erika Petrášová

Overovatelia :

.....
Igor Drlička

.....
Juraj Kabzan

Vyvesené: 30.06.2021

Zvesené: 21.07.2021