

**Uznesenie
z 18. zasadnutia
Obecného zastupiteľstva Bašovce,
konaného dňa 23.04.2018**

Uznesenie č.144/2018

k otvoreniu a organizačným otázkam

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

A. Schvaľuje: program zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. Kontrola uznesenia
2. Schválenie záverečného účtu obce Bašovce a celoročné hospodárenie obce za rok 2017 (záverečný účet, výročná správa, správa audítora)
3. Stanovisko hlavného kontrolóra obce Bašovce k záverečnému účtu obce Bašovce za rok 2017
4. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bašovce na II. polrok 2018
5. Odsúhlasenie použitia rezervného fondu na opravu strechy MŠ
6. Návrh schválenia zámeru, spôsobu predaja a prevodu majetku obce z dôvodu osobitného zreteľa
7. Diskusia
8. Záver

B. Určuje: - overovatelia zápisnice: Ing. Mária Urbanová, Michal Pavlovič

- zapisovateľka: Erika Petrášová

C. Konštatuje: uznesenia prijaté na 17. zasadnutí boli splnené.

Uznesenia sú schvaľované priebežne počas rokovania.

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017

Uznesenie č.145/2018

k schváleniu záverečného účtu obce Bašovce a celoročné hospodárenie obce za rok 2017 - záverečný účet, výročná správa a správa audítora

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Berie na vedomie:

- stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2017
- správu audítora za rok 2017

Schvaľuje: záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 146/2018

k návrhu plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bašovce na II. polrok 2018

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bašovce na II. polrok 2018.

Prítomní poslanci: **5**

Za: **5**

Proti: **0**

Zdržal sa: **0**

Uznesenie č.147/2018

K zámeru prevodu majetku predajom v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

- A. schvaľuje** zámer predaja pozemkov/ častí pozemkov, nachádzajúcich sa v okrese Piešťany, v obci Bašovce, katastrálnom území Bašovce, zapísaných na liste vlastníctva č. 446 ako parcely registra „E“: parcela s parc.č. 741, orná pôda o výmere 93.906 m²; parcela s parc.č. 742, orná pôda o výmere 89.898 m²; parcela s parc.č. 743, orná pôda o výmere 44.275 m²; parcela s parc.č. 766/2, orná pôda o výmere 178.864 m², pričom predmetom prevodu budú nasledovné pozemky, resp. ich časti:

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017

Číslo parcely registra „E“	Výmera parcely registra „E“ v m ²	Výmera predmetu prevodu z pôvodnej parcely registra „E“ v m ²	Číslo parcely registra „C“ nového stavu, ktorá vznikla z pôvodnej parcely registra „E“ na nový stav registra „C“ Pozn.: OR – orná pôda ZPN – zastavané plochy a nádvoría OsP – Ostatné plochy
741	93906	93906	553/5 (ZPN, časť o výmere 12 m ²), 751/11 (OP, časť o výmere 5665 m ²), 751/12 (OP, časť o výmere 10014 m ²), 751/13 (OP, výmera 10097 m ²), 751/14 (OP, výmera 10106 m ²), 751/15 (OP, výmera 10073 m ²), 751/16 (OP, výmera 10044 m ²), 751/17(OP, výmera 10478 m ²), 751/18 (OP, výmera 173 m ²), 751/19 (OP, časť o výmere 11330 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 1327 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 2564 m ²), 751/24 (OP, časť o výmere 2644 m ²), 751/25 (OP, časť o výmere 3001 m ²), 751/26 (OP, časť o výmere 6230 m ²), 766/21 (OP, časť o výmere 148 m ²)
742	89898	89898	751/11 (OP, časť o výmere 5204 m ²), 751/19 (OP, časť o výmere 2585 m ²), 751/20 (OP, časť o výmere 5181 m ²), 751/21 (OP, časť o výmere 5205 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 3096 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 326 m ²), 801/6 (OP, výmera 11964 m ²), 801/7 (OP, výmera 10026 m ²), 801/8 (OP, výmera 5984 m ²), 801/9 (OP, výmera 14297 m ²), 801/10 (OP, výmera 10502 m ²), 801/11 (OP, výmera 12012 m ²), 801/12 (OP, výmera 1687 m ²), 809/4 (ZPN, výmera 664 m ²), 809/5 (ZPN, výmera 172 m ²), 809/6 (ZPN, výmera 95 m ²), 809/7 (ZPN, časť o výmere 898 m ²)
743	44275	41413	553/5 (OP, časť o výmere 52 m ²), 751/11 (OP, časť o výmere 1095 m ²), 751/12 (OP, časť o výmere 48 m ²), 751/19 OP, (časť o výmere 300 m ²), 751/20 (OP, časť o výmere 2335 m ²), 751/21 (OP, časť o výmere 4831 m ²), 751/22 (OP, časť o výmere 5834 m ²), 751/23 (OP, časť o výmere 7150 m ²), 751/24 (OP, časť o výmere 7360 m ²), 751/25 (OP, časť o výmere 7031 m ²), 751/26 (OP, časť o výmere 3774 m ²), 766/21 OP, (časť o výmere 1573 m ²), 809/7 (ZPN, časť o výmere 30 m ²)
766/2	294276	253385	744/4 (ZPN, výmera 49 m ²), 751/27 (OP, výmera 1160 m ²), 751/28 (OP, výmera 1217 m ²), 751/29 (OP, výmera 1210 m ²), 751/30 (OP, výmera 1025 m ²), 751/31 (OP, výmera 1114 m ²), 751/32 (OP, výmera 1048 m ²), 751/33 (OP, výmera 984 m ²), 751/34 (OP, výmera 994 m ²), 751/35 (OP, výmera 1001 m ²), 751/36 (OP, výmera 1000 m ²), 751/37 (OP, výmera 1001 m ²), 751/38 OP, (výmera 1018 m ²), 751/39 (OP, výmera 1493 m ²), 751/40 (OP, výmera 1487 m ²), 751/41 OP, (výmera 1108 m ²), 751/42 (OP, výmera 1080 m ²), 751/43 (OP, výmera 1189 m ²), 751/44 (OP, výmera 1491 m ²), 751/45 (OP, výmera 1477 m ²), 751/46 (OP, výmera 1072 m ²), 751/47 (OP, výmera 999 m ²), 751/48 (OP, výmera 999 m ²), 751/49 (OP, výmera 1000 m ²), 751/50 (OP, výmera 38216 m ²), 751/51 (OP, výmera 10733 m ²), 751/52 (OP, výmera 32881 m ²), 751/53 (OP, výmera 28392 m ²), 766/2 (OP, výmera 21865 m ²), 766/4 (OsP, výmera 4488 m ²), 766/22 (OP, výmera 21641 m ²), 766/23 (OP, výmera 1955 m ²), 766/24 (OP, výmera 1000 m ²), 766/25 (OP, výmera 1000 m ²), 766/26 (OP, výmera 1000 m ²), 766/27 (OP, výmera 1000 m ²), 766/28 (OP, výmera 1000 m ²), 766/29 (OP, výmera 1000 m ²), 766/30 (OP, výmera 1000 m ²), 766/31 (OP, výmera 1000 m ²), 766/32 (OP, výmera 1000 m ²), 766/33 (OP, výmera 987 m ²), 766/34 (OP, výmera 1070 m ²), 766/35 (OP, výmera 967 m ²), 766/36 (OP, výmera 985 m ²), 766/37 (OP, výmera 985 m ²), 766/38 (OP, výmera 984 m ²), 766/39 (OP, výmera 1129 m ²), 766/40 (OP, výmera 988 m ²), 766/41 (OP, výmera 11913 m ²), 766/42 (OP, výmera 10907 m ²), 766/45 (OsP, výmera 431 m ²), 766/46 (OsP, výmera 215 m ²), 766/47 (OP, výmera 26437 m ²)

do výlučného vlastníctva 1ShelfCo s.r.o., Sládkovičova 858/7, 811 06 Bratislava, IČO: 47 752 521, zápis v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 98563/B (ďalej ako „kupujúci“).

Kúpna cena je stanovená vo výške 4,60 EUR/m².

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017

Na bližšiu špecifikáciu predmetu prevodu/pozemkov, bol vypracovaný Geometrický plán č. 205/2018 na obnovenie pôvodných celých a častí par.č. 741, 742, 743, 766/2, (nové parc.č.553/5, 744/4, 751/11-53, 766/2-4, 766/21-43,...), vypracovaný Geo-Haj, s.r.o., Vajanského 1976/14, Piešťany, IČO: 36 243 175, dňa 26.03.2018, overený OU Piešťany, katastrálnym odborom pod č. 205/15 dňa 20.04.2018, v zmysle ktorého predmetom prevodu vlastníckeho práva bude novovzniknutý stav – parcely registra „C“:

Nový stav – parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
553/5	Zastavané plochy a nádvoria	64
744/4	Zastavané plochy a nádvoria	49
751/11	Orná pôda	11964
751/12	Orná pôda	10062
751/13	Orná pôda	10097
751/14	Orná pôda	10106
751/15	Orná pôda	10073
751/16	Orná pôda	10044
751/17	Orná pôda	10478
751/18	Orná pôda	173
751/19	Orná pôda	14215
751/20	Orná pôda	7516
751/21	Orná pôda	10036
751/22	Orná pôda	10257
751/23	Orná pôda	10040
751/24	Orná pôda	10004
751/25	Orná pôda	10032
751/26	Orná pôda	10004
751/27	Orná pôda	1160

Nový stav – parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
751/38	Orná pôda	1018
751/39	Orná pôda	1493
751/40	Orná pôda	1487
751/41	Orná pôda	1108
751/42	Orná pôda	1080
751/43	Orná pôda	1189
751/44	Orná pôda	1491
751/45	Orná pôda	1477
751/46	Orná pôda	1072
751/47	Orná pôda	999
751/48	Orná pôda	999
751/49	Orná pôda	1000
751/50	Orná pôda	38216
751/51	Orná pôda	10733
751/52	Orná pôda	32881
751/53	Orná pôda	28392
766/2	Orná pôda	21865
766/4	Ostatné plochy	4488
766/21	Orná pôda	1721

Nový stav – parcelné číslo novovzniknutej parcely CKN	Druh pozemku	Výmera v m ²
766/32	Orná pôda	1000
766/33	Orná pôda	987
766/34	Orná pôda	1070
766/35	Orná pôda	967
766/36	Orná pôda	985
766/37	Orná pôda	985
766/38	Orná pôda	984
766/39	Orná pôda	1129
766/40	Orná pôda	988
766/41	Orná pôda	11913
766/42	Orná pôda	10907
766/45	Ostatné plochy	431
766/46	Ostatné plochy	215
766/47	Orná pôda	26437
801/6	Orná pôda	11964
801/7	Orná pôda	10026
801/8	Orná pôda	5984
801/9	Orná pôda	14297
801/10	Orná pôda	10502

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017

751/28	Orná pôda	1217
751/29	Orná pôda	1210
751/30	Orná pôda	1025
751/31	Orná pôda	1114
751/32	Orná pôda	1048
751/33	Orná pôda	984
751/34	Orná pôda	994
751/35	Orná pôda	1001
751/36	Orná pôda	1000
751/37	Orná pôda	1001

766/22	Orná pôda	21641
766/23	Orná pôda	1955
766/24	Orná pôda	1000
766/25	Orná pôda	1000
766/26	Orná pôda	1000
766/27	Orná pôda	1000
766/28	Orná pôda	1000
766/29	Orná pôda	1000
766/30	Orná pôda	1000
766/31	Orná pôda	1000

801/11	Orná pôda	12012
801/12	Orná pôda	1687
809/4	Zastavané plochy a nádvoría	664
809/5	Zastavané plochy a nádvoría	172
809/6	Zastavané plochy a nádvoría	95
809/7	Zastavané plochy a nádvoría	928

B. rozhoduje trojpätinovou väčšinou poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o spôsobe prevodu vlastníckeho práva k pozemkom, špecifikovaných v bode A tohto uznesenia, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v záujme obce Bašovce prispieť k rozvoju územia/dotknutých pozemkov, patriacich do katastra obce Bašovce, a to realizáciou projektu s významným podielom zelene, rekreačných a voľnočasových aktivít, ktorého súčasťou bude aj zóna na priemyselné využitie s primeranou infraštruktúrou a vybavenosťou, čím sa zároveň vytvoria nové pracovné príležitosti (určené primárne pre obyvateľov obce Bašovce); a taktiež pozitívny hospodársky a sociálny prínos, ktorý je spojený s rozvojom dotknutej lokality za účelom zvýšenia intenzity cestovného ruchu, rekreačných možností a priemyslu v katastri obce Bašovce; pričom dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú taktiež v nasledovných skutočnostiach, ktoré obsahujú verejný/verejnoprospešný záujem:

- i. kupujúci disponuje podkladmi k príprave urbanistických štúdií ako podkladmi pre tvorbu územného plánu obce Bašovce, prieskumami, fotografiami, mapami, výpismi zo starých pozemkových kníh a máp, ktoré bezodplatne poskytne na prípravu urbanistickej štúdie s cieľom vytvorenia územného plánu obce Bašovce, a zároveň bude spolupracovať (aj finančne) na tvorbe tohto územného plánu;
- ii. kupujúci disponuje vedomostnou a technologickou základňou na budúcu ťažbu štrkopieskov, triedenie a prevoz vyťažných štrkopieskov a výrobu betónu, pričom kupujúci v súvislosti s touto činnosťou vybuduje verejnoprospešné stavby, spočívajúce vo výstavbe potrebnej infraštruktúry v dotknutom území a v rámci výroby betónových zmesí poskytne obci Bašovce bezodplatne a v dohodnutom rozsahu technické prefabrikáty na zveľadenie obce (napr. na zveľadenie autobusových zastávok, výstavba protihlukových bariér, pevných oplotení verejných plôch, parkovacích plôch a pod.);
- iii. kupujúci v rámci rozvoja infraštruktúry v dotknutom území na vlastné náklady vybuduje verejné stavby, komplexnú infraštruktúru, pozemné komunikácie, parkoviská, verejnú zeleň, pričom v časti, v ktorej tieto stavby budú spadať pod verejnoprospešné stavby s verejným záujmom, bezodplatne prevedie vlastnícke právo k nim na obec Bašovce;

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017

- iv. kupujúci vybuduje na vlastné náklady pri zaplavenej ťažobnej jame – jazere, (v ochrannom pásme plynovodu SPP)/na časti dotknutých pozemkov verejnú pláž, ktoré budú bez obmedzení poskytnuté na využívanie zo strany verejnosti na rekreačné a športové účely;
- v. kupujúci je v záujme zachovania kvality životného prostredia schopný a pripravený realizovať na vlastné náklady vyspelé ekologické technológie na prípravu pitnej a úžitkovej vody pre rekreačnú aj priemyselnú zónu z vrtov na dotknutých pozemkoch a následné čistenie odpadových vôd, s využitím na závlahu ostatných, okolitých pozemkov (príp. aj okolitých poľnohospodárskych pozemkov);
- vi. kupujúci je účastníkom predbežných dohôd o využití dotknutých pozemkov v časti priemyselnej zóny na výstavbu a realizáciu startupov a pre spoločnosti a inštitúcie spolupracujúce s vedeckými a výskumnými inštitúciami na aplikovanom výskume s prípadným využitím eurofondov, pričom tieto nadobudnuté práva a povinnosti využije za účelom naplnenia očakávaní obce Bašovce.

Prítomní poslanci: 5

Za: **4** Proti: **1** Zdržal sa: **0**

Uznesenie č. 148/2018

k návrhu odsúhlasenie použitia rezervného fondu na opravu strechy MŠ

Obecné zastupiteľstvo v Bašovciach po prerokovaní:

Schvaľuje: návrh na čerpanie rezervného fondu na opravu strechy MŠ .

Prítomní poslanci: 5

Za: **5** Proti: **0** Zdržal sa: **0**

V Bašovciach, dňa 24.04.2018

.....
Ing. Ľubomír Dekan
starosta obce

Zapísala: Erika Petrášová

Overovatelia :

.....
Ing. Mária Urbanová

.....
Michal Pavlovič

Vyvesené: 24.04.2017

Zvesené: 15.05.2017