



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **BAŠOVCE**

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALUJÚCI ORGÁN: OBEC BAŠOVCE
Č. UZNES.: 24/2019 ZO DŇA 29.04.2019

.....
ING. LUBOMÍR DEKAN, STAROSTA

ECOCITIES

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BAŠOVCE

Obstarávateľ:

Obec Bašovce

Poverený obstarávaním ÚPD:

Ing. arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 335)

Zhotoviteľ:

ECOCITIES, s.r.o. / CITYPLAN, s.r.o.

Hlavný riešiteľ (spracovateľ):

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Technická infraštruktúra: Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika, telekomunikácie)

Doprava: Ing. Pavol Klúčik

Environmentálne aspekty: doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., Ing. Marta Copláková

Dátum spracovania:

september 2018

schvál.: 29. 04. 2019

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje.....	5
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy.....	5
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	7
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním.....	7
2. Riešenie územného plánu – smerná časť.....	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis.....	8
2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu.....	14
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia	21
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	22
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania.....	26
2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6 Návrh funkčného využitia územia obce.....	32
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území.....	36
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba	
2.7.4 Rekreácia	
2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	40
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	41
2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	44
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	45
2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia.....	49
2.12.1 Doprava	
2.12.2 Vodné hospodárstvo	

2.12.3 Energetika	
2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete	
2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany	
2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.....	64
2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.....	67
2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	67
2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.....	68
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov.....	71
3. Riešenie územného plánu – záväzná časť	73
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch.....	73
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia.....	82
3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia.....	82
3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia.....	83
3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt.....	84
3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability.....	85
3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce.....	87
3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov...	87
3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.....	90
3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb.....	91
3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.....	91
3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....	91
4. Doplnujúce údaje	93
4.1 Zoznam východiskových podkladov.....	93

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 5 000 (výkres č. 2), 1: 2 880 (výkres č. 2a - detail)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 5000 (výkres č. 4), 1: 2 880 (výkres č. 4a - detail)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 5 000 (výkres č. 5)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 5 000 (výkres č. 6)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

Dôvody obstarania územného plánu

Obec Bašovce má značný rozvojový potenciál. Nachádza sa v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany, v ťažisku osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu, na významnej rozvojovej osi a v hospodársky najvyspelejšej časti SR.

Dôvodom na obstaranie územného plánu je potreba právne záväzného dokumentu s jednoznačne stanovenými regulatívmi pre stavebné aktivity a využívanie prírodných zdrojov. Tieto sú nevyhnutné pre harmonický rozvoj obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a pre zachovanie identity obce. Je tiež nutné premietnuť rozvojové zámery z miestnej stratégie – aktuálneho programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce, ako aj z nového Územného plánu regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Ďalším dôvodom je zámer zhodnotenia pozemkov vo vlastníctve obce Bašovce ich stavebným využitím. Za danej situácie obec Bašovce iniciovala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie.

Hlavné ciele riešenia

Cieľom Územného plánu obce Bašovce je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v rozsahu katastrálneho územia obce, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území. Návrhové obdobie územnoplánovacej dokumentácie bolo stanovené do roku 2035.

Špecifické ciele návrhu rozvoja územia obce Bašovce v rámci územného plánu obce sú formulované nasledovne:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia
- overiť možnosti rozšírenia zastavaného územia obce, predovšetkým zástavby rodinných domov
- overiť možnosť využitia na pozemkov vo vlastníctve obce pre individuálnu rekreáciu, ubytovacie zariadenie, ako aj pre nepoľnohospodársku výrobu a sklady

- stanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj ďalšie zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability

Ďalšie ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil aktuálny program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bašovce na roky 2016 – 2025. Má charakter strednodobého rozvojového dokumentu a obce ho spracúvajú v zmysle zákona č. 539/2008 Z.z. o podpore regionálneho rozvoja v znení neskorších predpisov. Dokument definuje víziu rozvoja obce nasledovne: „Obec Bašovce bude obcou, ktorá bude vyvážené zabezpečovať podmienky pre harmonický život všetkých kategórií svojich obyvateľov. Obec sa stane významným strediskom cestového ruchu, a bude vyvážené a ohľaduplne využívať svoje prírodné bohatstvo za účelom jeho ekonomického a ekologického zveľaďovania. V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu sa bude snažiť čo najlepšie prezentovať svoje kultúrne tradície a zvyklosti v duchu rozvoja kultúrneho povedomia nielen vo svojom regióne, ale aj za hranicami Slovenskej republiky. Z hospodárskeho hľadiska obec vytvorí priaznivé podmienky na rozvoj tradičných výrobných a nevýrobných odvetví, pre ktorých rozvoj má obec najväčší potenciál – poľnohospodárstvo, potravinárstvo a cestovný ruch.“

Určenie problémov na riešenie

Najväčší potenciál rozvoja obce vyplýva z nasledujúcich skutočností:

- obec vlastní rozsiahle pozemky, ktoré predstavujú značný potenciál pre výstavbu súborov individuálnej rekreácie, ubytovacích zariadení, ako aj nepoľnohospodárskej výroby a skladov
- výhodná poloha v suburbánnom pásme mesta Piešťany predstavuje zatiaľ nevyužitý potenciál pre rozvoj obytnej funkcie formou výstavby rodinných domov

V riešenom území okrem potenciálov rozvoja boli identifikované aj negatívne javy, problémy a deficity, ktoré je potrebné riešiť, resp. v navrhovanom riešení zohľadniť:

- líniové dopravné závady na niektorých miestnych komunikáciách – nevyhovujúce šírkové parametre, v niektorých úsekoch aj nevyhovujúci povrchový kryt
- deficity technickej infraštruktúry – chýba vodovod a splašková kanalizácia
- slabá ponuka občianskej vybavenosti v obci v segmente obchodu a komerčných služieb
- nevyhovujúci stav verejných budov
- nulová lesnatosť, nízka ekologická stabilita územia
- nerozvinutá hospodárska základňa obce

- nízky počet spojov do okresného mesta
- nedostatok disponibilných pozemkov na výstavbu rodinných domov

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Obec Bašovce nemá žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Stavebné a rekonštrukčné aktivity v území sa doposiaľ uskutočňovali bez koncepčného podkladu, len na základe územných rozhodnutí.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Zadanie na územný plán obce Bašovce bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Následne bolo posúdené Okresným úradom Trnava a schválilo ho obecné zastupiteľstvo v Bašovciach uznesením č. 136/2018 zo dňa 19. 02. 2018.

Riešenie návrhu územného plánu obce Bašovce je v plnej miere v súlade so zadaním. Súčasne sleduje naplnenie cieľov a požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – SMERNÁ ČASŤ

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

Hranice riešeného územia

Obec Bašovce (okres Piešťany, Trnavský kraj) leží uprostred považského výbežku Podunajskej roviny na nive Váhu a Dudváhu. Obcou preteká potok Dubová. Odlesnený chotár tvoria mladotretohorné usadeniny pokryté vápenitými riečnymi uloženinami. Má lužné pôdy. Nadmorská výška riešeného územia je od 163 do 166 m n.m., stred obce je vo výške 165 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. celým katastrálnym územím obce. Katastrálne územie je celistvé a má výnimočne kompaktný tvar. Má výmeru 404,4 ha. Hustota osídlenia dosahuje 86 obyvateľov na km², čo je pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k.ú. Piešťany – na juhu a východe
- k.ú. Pobedim – na severe
- k.ú. Malé Orvište, k.ú. Veľké Orvište – na západe

Katastrálne hranice prebiehajú poľnohospodárskou pôdou bez osobitných ohraničujúcich prvkov, len na západe hranicu na krátkom úseku tvorí okraj lesného porastu. Hranica s k.ú. Pobedim súčasne tvorí hranicu s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom.

Zastavané územie sa nachádza v západnej časti katastrálneho územia a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami. Je vymedzené hranicami stanovenými k 1.1.1990.

Geografický opis územia

Reliéf

Z hľadiska geomorfologického členenia patrí riešené územie do sústavy Alpsko-himalájskej, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina, časti Dolnovážska niva.

Reliéf je rovinný, s minimálnym rozpätím nadmorskej výšky. Nadmorská výška riešeného územia je od 163 do 166 m n.m., stred obce je vo výške 165 m n.m. Sklon terénu je minimálny, v smere toku rieky Váh, t.j. zo severu na juh. Na riečnej nive sa uplatňuje akumulčný reliéf s nepatrným uplatnením litológie. Vývojovo ide o nízinný fluvialny typ reliéfu (fluvialna rovina).

Horninové prostredie

Najväčšie zastúpenie majú sprašové sedimenty a fluviálne náplavy, ktoré na niektorých miestach dosahujú mocnosť 10 m. V ich podloží sa často vyskytujú terasové štrky alebo piesčito - štrkové sedimenty. Geologickú stavbu kotliny budujú neogénne a kvartérne sedimenty. Zo štruktúrno-geologického hľadiska ju zaraďujeme do neogénnych kotlín. Neogénne sedimenty (piesky až zlepenca, slienité íly) sú spodnomiocénneho veku, pliocénny pokrov tvorí dominantne hlavnú výplň. Jedná sa najmä o jazerno-riečne usadeniny, štrky, piesky so šošovkami ílov. Plochá zníženina vytvárajúca dno Dolnovážskeho podolia a predstavujúca výrazný povrchový tektonicko-erózný útvar, resp. poriečnu roveň kotlinovej plošiny) bola v neogéne zaliata morom, čoho dôkazom sú neogénne štrky, na ktoré sa po ústupe mora usadzovali štrky Váhu. Neogén je prekrytý riečnymi náplavmi Váhu a jeho prítokov. Nízky a stredný terasový stupeň kvartérnych sedimentov tvorených fluviálnou štrkovo-pieskovou vrstvou, ktorá je prekrytá hrubšou vrstvou hlín a aj nižšou vrstvou eolických sedimentov spraší (výskyt úrodných polí) a proluviálnych sedimentov tvorených hlinitými až hlinito-piesčitými štrkami, má v doline Váhu z praktického hľadiska najväčší význam.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie je územie obce zaradené do rajónu kvartérnych sedimentov (F – rajón údolných riečnych náplavov).

Údaje o pôdnych typoch sú v kap. 2.16.

Hydrologická a hydrogeologická charakteristika územia

Hydrologicky riešené územie patrí do povodia Váhu. Najbližším vodným tokom je Dubová, ktorý preteká východným okrajom zastavaného územia obce Bašovce. Vzhľadom na rovinný charakter riešeného územia nie je ohrozované svahovými vodami. Povodňovú ochranu širšieho okolia pri vyšších vodných stavoch na rieke Váh zabezpečujú vodné diela Vážskej kaskády.

Vodný tok Dubová je pravostranným prítokom Váhu s dĺžkou 21,5 km. Dubová začína v obci Čachtice (180 m n. m.), kde sa zo severozápadu pritekajúca Jablonka vetví na dve ramená, pričom pravostranné rameno pokračuje ďalej pod názvom Dubová. Preteká severojužným smerom cez Čachtice, tu sprava priberá kratší prítok z Malých Karpát. Pokračuje okrajom susednej obce Častkovce, kde vytvára menší ohyb, východne od obce Podolie priberá zľava rameno Čachtického kanála a pokračuje k obci Pobeďim. Tu vytvára väčšiu sihoť a preteká okolo významného archeologického náleziska na pravom brehu. Potom tečie cez Bašovce a okrajom Veľkého Orvišťa, tu sa zľava oddeľuje Orvištský kanál, Dubová sa stáča na juhovýchod a vteká na územie mesta Piešťany. V rekreačnej oblasti Sĺňava I sa približuje k vodnej nádrži Sĺňava, pričom ďalej preteká po jej západnom brehu za oddeľujúcou hrádzou. V blízkosti výtoku Váhu zo Sĺňavy sa sprava vlieva do koryta Vážskeho kanála.

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vodné plochy ani iné vodné toky.

Podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 211/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov, náleží tok Dubová do zoznamu vodohospodársky významných vodných tokov.

Pre Váh a ďalšie vodné toky je charakteristický dažďovo-snehový typ režimu odtoku s vysokou vodnosťou vo februári až apríli a s minimálnymi vodnými stavmi v septembri. Výrazné podružné zvýšenie sa na tokoch prejavuje koncom jesene a začiatkom zimy. Plocha povodia Váhu je 14 268 km². Priemerný ročný prietok má najväčšiu hodnotu v Komárne – 134,75 m³/s, priemerný ročný odtok má hodnotu 4252,2 mil. m³. Povrchový tok Váhu je pri Piešťanoch zadržaný v umelej vodnej nádrži Sĺňava.

Hydrogeologické pomery riešeného územia sú ovplyvnené geologicko-tektonickou stavbou územia, geomorfologickými a klimatickými pomermi. Riešené územie patrí do hydrogeologického rajónu Q 048 Kvartér Váhu v Podunajskej nížine severne od čiar Šaľa – Galanta. Ide o významnú oblasť prirodzenej akumulácie podzemných vôd. Najbližší vodný zdroj je pri Veľkom Orvišti s výdatnosťou až 357,0 l/s. V rajóne Q 048 sú podzemné vody akumulované v psamiticko-psefitických súvrstviach dáku a kvartéru. Tieto súvrstvia tvoria súvislý kolektor vody s prevažne voľnou hladinou. Zásoby podzemných vôd sa v širšom území dopĺňajú prevažne infiltráciou z povrchových tokov. Uplatňuje sa tu hydraulický účinok povrchových tokov. Zvodnené piesky a štrky nivných území majú prevažne dobrú až veľmi dobrú medzizrnovú priepustnosť, ktorá sa vyznačuje veľkou variabilitou v horizontálnom i vo vertikálnom smere. Koeficient filtrácie dosahuje hodnoty $5 \cdot 10^{-4}$ až $2 \cdot 10^{-2}$ m/s. Hodnota koeficientu filtrácie neogénnych štrkov má rádovo nižšie hodnoty. Hladina podzemnej vody sa vyskytuje v hĺbkach asi 2-3 m pod úrovňou terénu. Všeobecný smer prúdenia podzemnej vody je na juh, paralelne s osou údolia rieky Váh. Prirodzený režim podzemných vôd je ovplyvňovaný reguláciou povrchových tokov, systémom vodohospodárskych diel na Váhu a sústavou odvodňovacích kanálov.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje minerálnych vôd ani termálnych vôd.

Klimatické pomery

Z klimatického hľadiska patrí riešené územie do teplej oblasti, okrsku T2 teplého, suchého, s miernou zimou. Teplá oblasť je charakteristická počtom letných dní 50 a viac s teplotou vzduchu nad 25 °C a viac. V okrsku T2 sú priemerné januárové teploty vyššie ako – 3 °C.

Oblasť sa vyznačuje veľmi dlhým, teplým suchým letom a krátkym teplým prechodným obdobím. Ročné sumy teplôt sú 9,2 °C, priemerné januárové teploty dosahujú –1,8 °C, priemerné júlové teploty dosahujú 18,9 °C. Výskyt mrazových dní s minimálnou teplotou pod –0,1 °C je priemerne 57. Počet letných dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 25 °C je 60. Počet tropických dní v roku s maximálnou teplotou viac ako 30 °C je 14,3.

Priemerný ročný úhrn zrážok je 593 mm, s maximom v mesiacoch jún až august. Ide prevažne o zrážky z búrkovej činnosti a sú len menej vhodné pre zaistenie zásoby vody v pôde. Hodnota potenciálneho výparu je 752 mm s maximom v mesiacoch máj - júl.

Klimatický ukazovateľ zavlaženia je záporný, oblasť je vlhovo deficitná. Zrážky vo forme snehu sa vyskytujú od konca novembra do marca. Maximálna výška snehovej pokrývky dosahuje 19 cm, trvanie obdobia so snehovou pokrývkou je 89 dní (Atlas SSR, 1980).

Oblačnosť je v rozmedzí 50 – 60 %. Najmenšia je v auguste, júli a septembri a najväčšia v decembri, januári a novembri. Ročný priemer slnečného svitu je 2 147 hodín, bez slnečného svitu je územie iba 75 dní do roka.

Prúdenie, smer a rýchlosť vetra ovplyvňujú orografické pomery, expozícia terénu, jeho oslnenie. V zimnom období sú veterné pomery ovplyvňované cirkulačnými pomermi ázijskej anticyklóny, islandskej a stredomorskej níže. V jarnom období je v dôsledku častého, nestabilného zvrstvenia atmosféry najmenšia početnosť výskytu bezvetria. Obec leží v dobre ventilovanom severojužnom údolí Váhu medzi pohoriami Považský Inovec a Malé Karpaty. Z hľadiska smeru prúdenia prevláda severný a severozápadný smer. Častý je aj juhovýchodný smer vetra.

Tab.: Priemerné mesačné teploty v °C – stanica Piešťany

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
9,3	-2,2	0,0	4,2	9,7	14,5	17,7	19,3	18,6	14,9	9,6	4,7	0,1

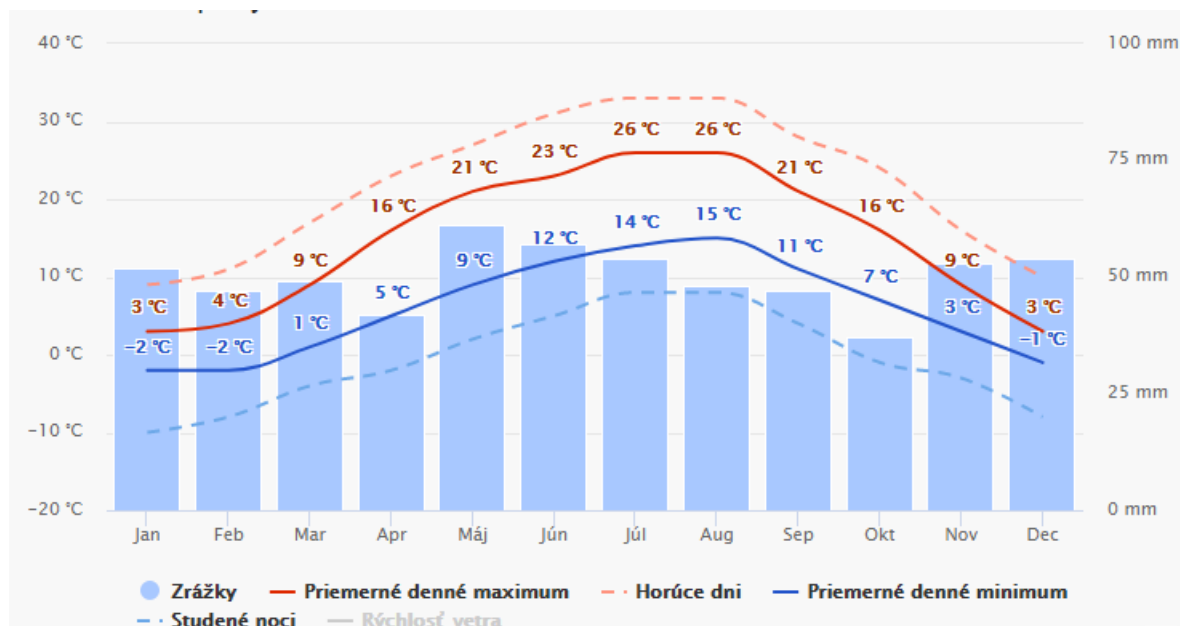
Zdroj: SHMÚ

Tab.: Priemerné mesačné zrážky v mm – stanica Piešťany

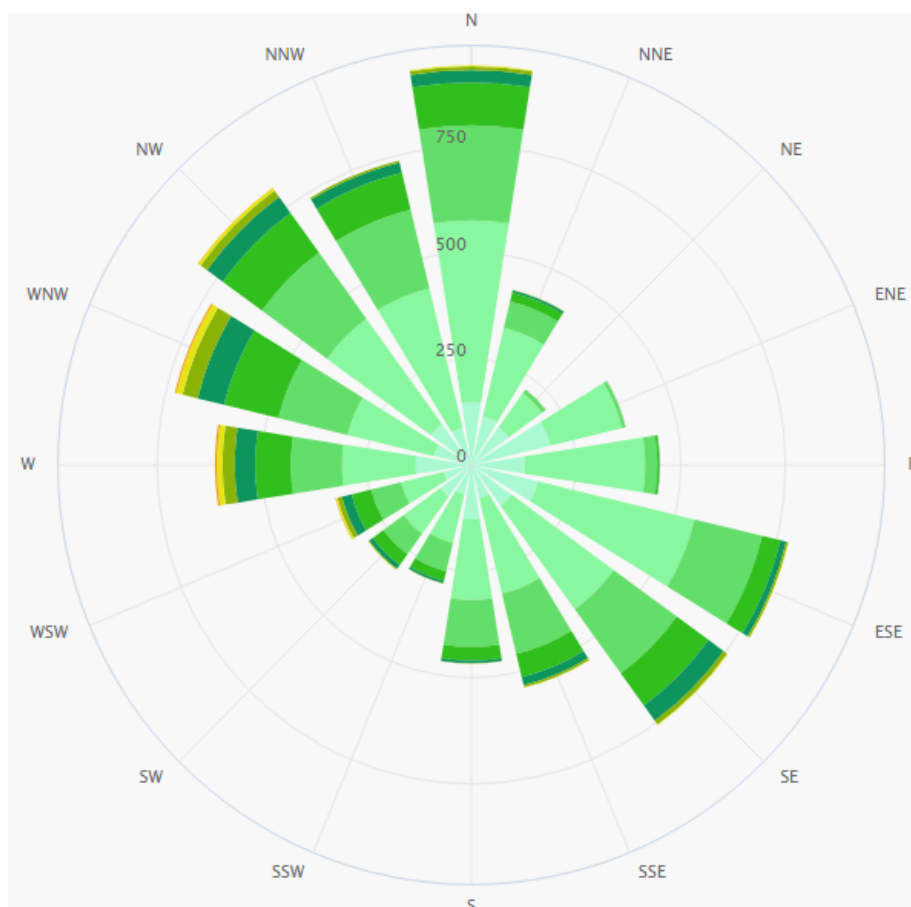
Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
601	34	33	34	40	56	74	76	67	39	49	54	45

Zdroj: SHMÚ

Obr.: Priemerné teploty a úhrn zrážok (stanica Piešťany)



Obr.: Veterná ružica (stanica Piešťany)



Zdroj: www.meteoblue.com

Vegetácia

Z hľadiska fyto geografického členenia patrí riešené územie do oblasti panónskej flóry (Pannonicum), obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (Eupannonicum).

Potenciálnou prirodzenou vegetáciou, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, sú najmä jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy – *Ulmenion Oberd.*). Zahŕňajú vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách vodných tokov. Viasu sa na vyššie a relatívne suchšie polohy údolných nív (agradačné valy, riečne terasy, náplavové kužele a pod.) v teplejších oblastiach kotlin a pahorkatín, kde ich zriedkavejšie a časovo kratšie ovplyvňujú periodicky sa opakujúce povrchové záplavy alebo kolísajúca hladina podzemnej vody. V stromovej vrstve sa uplatňujú najmä tvrdé lužné dreviny ako jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia subsp. danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolistý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), medzi ktoré bývajú hojne primiešané aj niektoré dreviny mäkkých lužných lesov. Krovinné poschodie je zväčša dobre vyvinuté a vyznačuje sa vysokou pokryvnosťou, bylinný porast je bohatý a druhovo pestrý.

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, sa od prirodzenej vegetácie úplne odlišuje. Celé katastrálne územie je úplne odlesnené a nenachádzajú sa tu žiadne lesné pozemky.

Pozdĺž medzí a poľných ciest a v podobe sprievodných porastov vodných tokov sa nachádza nelesná drevinová vegetácia. Na poľnohospodárskej pôde sú jej funkcie nenahraditeľné – krajnotvorná, refugiálna (migrácia rastlín a živočíchov), pôdoochranná, mikroklimatická, pufráčna, hydrická, atď. Druhové zloženie je značne ovplyvnené šírkou a zapojenosťou drevinného porastu. Líniový doprovod vodného toku dokumentujú typické dreviny lužných lesov ako sú jelše (*Alnus glutinosa* alebo *Alnus incana*), vrby (rôzne druhy rodu *Salix*), jasene (hlavne *Fraxinus excelsior*), javory (*Acer pseudoplatanus*, *Acer platanooides*), čremcha (*Padus avium*). Stromoradia pozdĺž ciest tvoria agát biely (*Robinia pseudoaccacia*), orech kráľovský (*Juglans regia*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*). V rámci krovinej etáže je častá ruža šípová (*Rosa canina*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka obyčajná, svíb krvavý (*Swida sanguinea*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), vtáci zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*).

Mimo zastavaného územia obce má na poľnohospodárskej pôde výlučný podiel orná pôda. Agrocenózy na ornej pôde vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu. Kolektivizáciou boli pôvodne menšie pásové políčka zlúčené do veľkoblokových celkov. Orná pôda má výmeru 351,7 ha, t.j. 87 % z celkovej výmery katastrálneho územia.

V riešenom území sa nachádzajú len malé plochy ovocných sádov na zanedbateľnej výmere 0,3 ha.

Vegetácia v zastavanom území má kultúrny charakter, väčšinou ide o synantropnú vegetáciu. Tvorí ju predovšetkým vegetácia úžitkových záhrad a okrasných plôch pri rodinných domoch. Záhrady majú celkovú výmeru 10,2 ha. Na verejných priestranstvách sa drevinová vegetácia nachádza pri kostole, cintoríne a tiež pri toku Dubová.

V drevinovej skladbe výsadby na verejných priestranstvách majú zastúpenie topol, lipa, jaseň, smrek, tuja; vyskytuje sa aj jedľa a orech kráľovský.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územie Bašovce

Druh pozemku	výmera v m ²
orná pôda	3517386
chmeľnice	0
vinice	0
záhrady	102018
ovocné sady	3247
trvalé trávne porasty	0
lesné pozemky	0
vodné plochy	44049
zastavané plochy a nádvoría	332329
ostatné plochy	45252
spolu – k.ú.	4044281

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014. Záväzná časť Územného plánu regiónu Trnavského kraja je záväzným podkladom pre riešenie Územného plánu obce Bašovce.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1.1. v oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

- 1.1.2. Rozvíjať bratislavsko-trnavské ťažisko osídlenia ako súčasť medzinárodného sídelného systému vo väzbe na aglomerácie Viedne, Gyóru a Budapešti.

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.6. Podporovať na území regiónu rozvoj sídelných rozvojových osí prvého stupňa podľa KURS:
 - 1.2.6.1. Považskú rozvojovú os: (Bratislava) – Trnava – (Trenčín – Žilina)
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových osí štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.10 Hlohovec – Leopoldov – Madunice – Drahovce – Piešťany – Veľké Orvište – Bašovce – Pobedim

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.14. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK deviatej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú komplementárnu úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ...
Bašovce
- 1.4.15. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK deviatej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.15.1. Urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom a rurálnom prostredí.
 - 1.4.15.2. Centrá pre základnú občiansku vybavenosť
 - 1.4.15.3. Lokálne centrá hospodárskych aktivít – najmä primárneho a terciárneho sektoru.

- 1.4.15.4. Centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
- 1.4.15.5. Centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
- 1.4.15.6. Centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzenými rekreačnými obcami.
- 1.4.15.7. Centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.
- 2.1.7. Preveriť v obciach aktuálnosť a potrebu ďalšieho územného rozvoja existujúcich a budovania nových výrobných areálov, najmä priemyselných parkov, z hľadiska limitov využitia územia.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinnej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.

4.1. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačnooddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajnotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.2. Rešpektovať a chrániť oblasti prirodzenej akumulácie vôd – zdroje podzemných pitných vôd, minerálnych a geotermálnych vôd.
- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržiavania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine a na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajnotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajnotvorných a estetických funkcií.
- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

- 9.2.1.2. multimodálny koridor č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v línii (Bratislava) – Trnava – (Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina/Užhorod), určený pre diaľničnú sieť - diaľnica D1, sieť modernizovaných konvenčných železničných tratí a sieť železničných tratí kombinovanej dopravy – trať č. 120, pre vysokorýchlostnú železničnú trať (Bratislava) – Trnava – (Žilina – Skalité – Poľská republika).

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.4. železničná doprava

- 9.4.5. Rezervovať územný koridor riešenie:
 - 9.4.5.1. vysokorýchlostnej železničnej trate juh-sever v úseku (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Zeleneč – Leopoldov – Piešťany – (Žilina – PR/Katovice, ČR/Ostrava).

9.5. letecká doprava

- 9.5.1. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk nachádzajúce sa alebo zasahujúce do územia Trnavského kraja.
- 9.5.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej infraštruktúry leteckej dopravy, letísk Piešťany, Holíč, Senica, Boleráz, ohraničenú jej ochrannými pásmami.

9.8. hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.
- 10.2.2. Rešpektovať vymedzené územné rezervy vodárenských zdrojov regionálneho a nadregionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem a riešiť účinnú ochranu vodných zdrojov aj v celej prítokovej oblasti podľa prúdenia hladín podzemnej vody (odkiaľ je dlhšia doba prítoku podzemnej vody)

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

- 10.3.3. Realizovať prioritne výstavbu kanalizácií s čistiarnami odpadových vôd v obciach ležiacich v ochranných pásmach prírodných liečivých zdrojov.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

11. Návrh na vymedzenie významných rozvojových priestorov, území špeciálnych záujmov regionálneho významu

11.1. územia dopravnej vybavenosti

- 11.1.11. Rezervovanie územných koridorov pre riešenie medzinárodnej vysokorýchlostnej železničnej trate v úseku (Rakúsko/Viedeň – Bratislava) – Trnava – (Žilina – PR/Katovice, ČR/Ostrava).

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia

Obec Bašovce patrí na základe územno-správneho členenia do okresu Piešťany a Trnavského kraja. Okres Piešťany má rozlohu 381 km² a 63 152 obyvateľov. Vznikol odčlenením od okresu Trnava po zmene územnosprávneho členenia v roku 1996. Obec je situovaná v severnej časti okresu, na hranici s Trenčianskym krajom a okresom Nové Mesto nad Váhom. Súčasne však leží v bezprostrednej blízkosti mesta Piešťany.

Podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) obec leží v rámci ťažiska osídlenia celoštátneho až medzinárodného významu s rozvinutými aglomeračnými väzbami. Obec sa nachádza na sídelnej rozvojovej osi štvrtého stupňa (podľa ÚPN regiónu), katastrálnym územím prechádza aj Považská rozvojová os prvého stupňa (podľa KURS).

Najbližšími mestami sú Piešťany (7,2 km, 28 268 obyv. podľa SODB 2011) a Vrbové (9,2 km, 6263 obyv.), ktoré predstavujú centrá osídlenia regionálneho významu. Mesto Piešťany je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou. Okrem administratívno-správnej funkcie plní kúpeľnú funkciu, na čo nadväzuje rozvoj ďalších funkcií – kultúrnej, spoločenskej, vzdelávacej, obchodnej, turisticko-rekreačnej. Z tohto hľadiska plní aj niektoré funkcie celoštátneho významu. Krajské mesto Trnava (66 358 obyv.) je vzdialené 42 km. Je významným cieľovým miestom dochádzky za prácou, hlavne po etablovaní nových výrobných podnikov. Mestá Trnava a Piešťany sú podľa ÚPN VÚC Trnavského kraja klasifikované ako centrá osídlenia 1. významu.

Relatívne výhodná poloha voči mestu Piešťany ako významnému hospodárskemu centru, je výrazným potenciálom rozvoja obce Bašovce. Tomu napomáha priame dopravné napojenie, ktoré umožňuje dennú dochádzku obyvateľov do zamestnania.

Obec Bašovce patrí medzi malé obce s počtom obyvateľov 349 k 31. 12. 2016. Podľa ÚPN regiónu je klasifikovaná ako centrum osídlenia deviatej skupiny. Obec ani v súčasnosti nemá vlastné spádové územie, ale je súčasťou spádového územia obce Ostrov a vo vyššej hierarchii sa uplatňuje spádovosť mesta Piešťany.

Z hľadiska riešenia záujmového územia v územnom pláne obce Bašovce bolo relevantné naznačenie väzieb na okolité sídla Ostrov, Veľké Orvište, Piešťany. Tieto väzby sú významné najmä z hľadiska technického a dopravného vybavenia. S presahom do k.ú. Piešťany sa navrhuje vybudovanie miestnej komunikácie a tiež cyklistickej trasy. Z k.ú. Malé Orvište bude riešený prívod vody pre verejný vodovod.

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

Od začiatku pravidelných sčítaní v roku 1869 až do začiatku 80. rokov 20. storočia mala obec Bašovce vždy viac ako 400 obyvateľov. Od 2. polovice 19. storočia počet obyvateľov kontinuálne rástol až do roku 1910, keď obec dosiahla historicky najvyšší počet obyvateľov 513, ktorý odvtedy nebol prekonaný. Od tohto obdobia nastáva síce pozvoľný, ale sústavný pokles počtu obyvateľov, ktorý bol prerušený len stagnáciou v rokoch 1948 – 1970. Od 70. rokov 20. storočia narastá dynamika populačného poklesu. Tento vývoj bol dôsledkom

sťahovania obyvateľom do miest (urbanizáciou) za podpory masívnej bytovej výstavby. Obec bola zaradená medzi nestrediskové obce a preto sa úplne zastavili investície do výstavby rodinných domov a infraštruktúry. Pokles sa nezastavil ani v 90. rokoch a stabilizoval sa až po roku 2000 na historicky najnižšej úrovni. Počet obyvateľov obce Bašovce sa v posledných 10 rokoch pohybuje vo veľmi úzkom rozmedzí od 341 do 353 obyvateľov.

Stabilný počet obyvateľov za poslednú dekádu sa udržiava vďaka rovnováhe prirodzeného pohybu a migračného pohybu. V sledovanom 10-ročnom období rokov 2007 – 2016 bol počet narodených (36) a zomretých (37) takmer vyrovnaný. Natalita presiahla mortalitu v rokoch 2008, 2012, 2013, 2016. Pokles miery natality je dôsledkom celkových spoločenských a sociálnych zmien v SR a v celom stredoeurópskom priestore. Migračná bilancia obce bola v sledovanom období mierne pozitívna – 53 : 48 obyvateľov v prospech prisťahovaných. Najviac obyvateľov sa do obce prisťahovalo v rokoch 2009 a 2013. Obec by mohla v budúcnosti aj naďalej profitovať z trendu sťahovania obyvateľov z miest na vidiek. Tento trend je najsilnejší v bezprostrednej blízkosti miest, pričom jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2011

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	412
1880	443
1890	462
1900	513
1910	552
1921	517
1930	509
1940	493
1948	449
1961	449
1970	457
1980	404
1991	364
2001	338
2011	340

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2011 dosahoval hodnotu 81 a oproti roku 2001 sa výraznejšie nezmenil (75,3). Podľa všeobecnej

interpretácie však až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Ide teda regresívny typ populácie.

Najväčší nárast v období rokov 2001 – 2011 zaznamenal segment obyvateľstva v produktívnom veku. Znamená to, že humánný potenciál pre ekonomický rozvoj v súčasnosti dosahuje vrchol, čo sa prejavuje aj investíciami generácie v produktívnom veku do individuálnej bytovej výstavby.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	340
z toho muži	174
z toho ženy	166
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	51
Počet obyvateľov v produktívnom veku	226
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	63

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomretých, prihlásených a odhlásených

Rok	narodení	zomretí	pristahovaní	vystahovaní	bilancia	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	3	6	2	4	-5	341
2008	5	3	7	3	+6	347
2009	2	4	10	8	0	347
2010	0	3	2	5	-6	341
2011	2	1	8	6	+3	343
2012	5	4	1	2	0	343
2013	5	3	10	2	+10	353
2014	2	5	7	11	-7	346
2015	5	6	4	4	-1	345
2016	7	2	2	3	+4	349
Spolu	36	37	53	48		

Zdroj: ŠÚSR

V budúcnosti predpokladáme pokračovanie trendu presunu časti obyvateľstva z miest do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou, dobrou dostupnosťou a vybudovanou infraštruktúrou. Tieto predpoklady obec Bašovce v zásade spĺňa, v oblasti technickej infraštruktúry však zaostáva. Do roku 2035 prognózuujeme mierny nárast počtu obyvateľov na cca 500 obyvateľov. Na tento predpokladaný cieľový stav je dimenzovaná aj návrhová kapacita rozšírenia obytného územia.

Skutočný potenciál obce získavať nových obyvateľov migráciou bude závisieť predovšetkým od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, investičnej aktivity súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a

zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb v obci, odstránenia deficitov infraštruktúry. Primárnou podmienkou je vybudovanie verejného vodovodu a kanalizácie.

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2011 tvoria 99,7% obyvateľov (bez zohľadnenia obyvateľov s nezistenou národnosťou).

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. Miera religiozity dosahuje nadpriemerné hodnoty. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná	nezistená
	318	1	0	21

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícka cirkev	evanjelická cirkev a.v.	náb. spol. Jehovovi sv.	bez vyznania	nezistené
	289	2	4	15	30

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhovaný rozvoj obce nebude mať vplyv na národnostné a náboženské zloženie obyvateľstva.

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti podpriemerný potenciál ekonomickej produktivity. Miera ekonomickej aktivity obyvateľov predstavuje 43,8%.

Základom hospodárskej aktivity a zdrojom obživy tunajšieho obyvateľstva bolo od najstarších čias poľnohospodárstvo. V dôsledku prebiehajúcej reštrukturalizácie hospodárstva klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Súčasne došlo k zvýšeniu podielu zamestnaných v sekundárnom sektore a najmä v terciárnom sektore. Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2011 najviac obyvateľov pracovalo v terciárnom sektore (služby) – 67 obyvateľov a v sekundárnom sektore (priemysel) – 62 obyvateľov. Najmenej zamestnancov mal primárny sektor (poľnohospodárstvo) – 13 obyvateľov.

V súčasnosti je v obci len minimálny počet pracovných príležitostí. Zo zamestnanej zložky ekonomicky aktívneho obyvateľstva väčšina odchádza za prácou najmä do Piešťan, v menšej miere aj do ďalších okolitých miest. Za prácou odchádzalo 127 obyvateľov, čo

z počtu ekonomicky aktívneho obyvateľstva predstavovalo až 85,2%. Možnosť získania zamestnania je teda podmienená ochotou cestovať za prácou.

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov

Počet ekonomicky aktívnych osôb	149
Podiel ekonomicky aktívnych na celku (%)	43,8
- pracujúci (okrem dôchodcov)	126
- pracujúci dôchodcovia	5
- osoby na materskej a rodičovskej dovolenke	10
- nezamestnaní	18
- študenti	28
- osoby v domácnosti	1
- dôchodcovia	86
- príjemcovia kapitál. príjmov	0
- iná a nezistená	12
- deti do 16 rokov	54

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Navrhované riešenie počíta so vznikom skladovej a výrobnjej zóny v blízkosti obce. Jej maximálna kapacita je odhadovaná na viac ako 100 zamestnancov, z toho na samotnú výrobu bude pripadať 50 zamestnancov. Ďalšie pracovné miesta by mohli vzniknúť v rekreačnej zóne, kde sa okrem individuálnej rekreácie predpokladá aj lokalizácia rekreačných zariadení. Odhaduje sa vytvorenie 5 – 10 pracovných miest v letnej sezóne.

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

Hlavnú kompozičnú os sídla tvorí dnešná cesta III. triedy, spájajúca obce Pobedim a Veľké Orvište. Je podmienená prírodnými podmienkami – tokom Dubová, ktorý z hľadiska historického vývoja má v kompozičnej osnove zástavby i krajiny primárny význam.

Pozdĺž tejto kompozičnej osi postupne vznikala zástavba. V urbanistickej štruktúre je zreteľný uzlový priestor v okolí kostola. Hlavný kompozičný uzol sa odráža v okolitej urbanistickej štruktúre – kostol je situovaný v strede trojuholníka, formovaného zachovanou radovou zástavbou rodinných domov. Z nich viaceré majú charakter tradičných ľudových domov zo začiatku 20. storočia. Kostol si napriek nevelkým rozmerom zachoval dominantné priestorové pôsobenie.

Tento hlavný ťažiskový priestor obce vymedzujeme ako centrálnu zónu obce, tak ako to zodpovedá rozsahu historického pôdorysu. Navrhujeme uskutočniť jej komplexnú

revitalizáciu, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Zámerom je vytvoriť tu plnohodnotné centrum, ktoré by sa svojimi estetickými hodnotami mohlo stať nositeľom identity obce.

V neskoršom vývoji sa zástavba rozširovala severným a južným smerom, pozdĺž hlavnej kompozičnej osi. Priečne kompozičné osi sa nevyvinuli. Pôdorys obce je kompaktný a z východnej strany je ohraničený tokom Dubovej. Až v 2. polovici 20. storočia bol doplnený o výbežok, ktorý predstavuje areál hospodárskeho dvora. Inak pôdorys obce nezaznamenal výraznejšie zmeny a obec si zachovala svoj vidiecky charakter, ako jedna z mála v regióne.

Navrhované riešenie hlavnú kompozičnú os rešpektuje a vhodne rozvíja. Nové plochy pre výstavbu lokalizuje na obe strany osi, pričom sa usiluje o udržanie kompaktnosti pôdorysu obce. Súčasne rešpektuje vodný tok Dubová ako limit prírodného charakteru. Navrhované obytné ulice prirodzene nadväzujú na existujúcu uličnú sieť. Navrhuje sa tiež výstavba na nezastavaných prielukách v uličnej fronte s cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru. So zreteľom na zachovanie vidieckeho charakteru obce je návrh rozšírenia obytnej zástavby obmedzený na nevyhnutný rozsah a regulovaná je výšková hladina stavieb a prípustný druh zástavby (vylúčené sú bytové domy). Regulácia sa vzťahuje na existujúcu i navrhovanú zástavbu, maximálna výšková hladina je stanovená špecificky pre každú funkčnú územnú zónu. V celom obytnom území sú povolené maximálne dve nadzemné podlažia.

Okrem samotného sídla sa navrhujú samostatné kompozičné jednotky urbanistickej štruktúry – navrhovaná skladová a výrobná zóna – rozvojová plocha č. 4, rozdelená na základe navrhovanej etapizácie na dve časti 4a, 4b. Z hľadiska priestorovej kompozície skladovej a výrobnéj zóny bude určujúcim faktorom rozdelenie územia zóny na jednotlivé areály. Objekty budú mať charakter solitérnych hál. Výškové a priestorové parametre objektov budú prispôsobené technologickým potrebám.

Pri novej výstavbe vo vymedzených rozvojových plochách a predovšetkým pri reštrukturalizácii existujúcej zástavby je potrebné vychádzať z pôvodných zastavovacích štruktúr a z tradičnej urbanistickej mierky vidieckej zástavby. Na prekrytie domov sa odporúčajú sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy, so sklonom od 35° do 50°. Nevhodné sú ploché, pultové a manzardové strechy. Použité by mali byť tradičné materiály striech. Taktiež by sa v zástavbe rodinných domov a rekreačných chatiek malo vylúčiť budovanie súvislých nepriehľadných oplotení vyšších ako 1,5 m a vyššie konštrukcie budovať len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m² a pri rekreačných chatkách 90 m². Samostatne stojace rodinné domy by sa mali budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m². Za účelom dosiahnutia jednotnej koncepcie riešenia je potrebné pred povolením výstavby v rozvojovej ploche č. 1 vypracovať podrobnú urbanistickú štúdiu (pre rozvojové plochy č. 2, 4 už urbanistické štúdie boli vypracované).

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Vizuálna pestrosť krajiny je pomerne nízka. Okrem vodného toku Dubová so sprievodnou vegetáciou neobsahuje žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Územie má nulovú výmeru lesov. Poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov predstavuje monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať línie dopravnej a technickej vybavenosti – predovšetkým koridor diaľnice, v menšej miere aj vedenia vysokého napätia a hospodársky dvor poľnohospodárskeho subjektu. Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať predovšetkým vodný tok Dubová so sprievodnou vegetáciou. Do istej miery sa ako harmonické prvky scenérie uplatňujú aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, jeho zapojenie do krajiny prídomovými záhradami a rybníky v priestoroch Rybárskej bašty.

Líniovú zeleň v návrhu využívame nielen na zabezpečenie pôdoochranných a hygienických funkcií (ochrana pred negatívnymi vplyvmi dopravy a výroby), ale aj ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúrálna členitá a druhovo bohatá. Návrh prvkov líniovej zelene je využitý aj pre harmonické zakomponovanie navrhovanej zástavby do voľnej krajiny. Líniová zeleň sa využíva hlavne v súvislosti s návrhom plôch výroby a rekreácie vo voľnej krajine. V prípade výrobnéj zóny sa navrhuje jej ohraničenie zo všetkých strán, aby sa zmiernil kontrast nezastavaných plôch ornej pôdy a navrhovanej zástavby. Zeleň pozdĺž prístupovej miestnej komunikácie zatraktívni nástup do výrobných areálov. Pozdĺž prístupových komunikácií a západného okraja rekreačnej zóny sa taktiež počíta s líniovou zeleňou s esteticko-kompozičným účelom. Ďalším účelom zelene bude zabezpečovať izoláciu od prašnosti pri poľnohospodárskych prácach na okolitých poliach. Líniová a plošná zeleň bude hojne zastúpená aj v samotnej rekreačnej zóne. Línie zelene budú mať charakter alejí alebo stromoradií. Výsadba líniovej zelene bude doplnená nižším krovitým porastom.

Líniová zeleň sa ďalej navrhuje v trasách potenciálnych biokoridorov, poľných ciest. Línie zelene budú súčasne fixovať zastavané územie a priestorovo ho oddeľovať od okolitej poľnohospodárskej krajiny. Potrebné je revitalizovať aj existujúcu líniovú zeleň. Posilniť a revitalizovať by sa mala najmä zeleň a sprievodná vegetácia pozdĺž toku Dubová.

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

Kultúrno-historické pamiatky sú odrazom stáročného vývoja obce. V katastri Bašovciach bolo objavené praveké neolitické sídlisko z rokov 4600 - 3800 pr. n. l. s volútovou keramikou a slovanské sídlisko z 9. storočia. Našlo sa tu väčšie množstvo sekerovitých hrivien takisto z 9. storočia. Prvá písomná správa o Bašovciach je v zoborskej listine z roku 1113 - tá vymedzuje majetky opátstva sv. Hypolita na Zobore. V rokoch 1392 sa obec nazýva Bassoch, 1439 Bassowec, 1773 Bašovce. Koncom 14. storočia Bašovce patrili Čachtickému panstvu. Sedmohradský vojvoda Ctibor pod vplyvom manželky Dobronochy vydal v Budíne 16. januára 1414 zakladaciu listinu agustiniánskej prepozitúry Panny Márie v Novom Meste nad Váhom a daroval jej dve dediny: Pobedim a Bašovce a túto fundáciu potvrdil aj kráľ Žigmund. Podľa urbára z roku 1658 patrilo novomestskej prepozitúre v Bašovciach 12 poddanských usadlostí. Názvy chotárnych častí Bašovciach v písomnostiach z týchto rokov sú čisto slovenské: Kútik, Za humny, Lúka, Oráčina, Ohrádka, Ragač, Rúbanica, Noviny, Kopanica. Novomestská prepozitúra ako zemepanská vrchnosť vydala v roku 1750 štatúty pre poddanské dediny Pobedim a Bašovce. V Okresnom archíve v Trnave sa zachovala richtárska kniha z Bašovciach z rokov 1651 - 1847. Kniha je vlastne prvým zachovaným bašovským grundbuchom a komentárom medziľudských vzťahov v obci. V roku 1715 mala obec 27 domácností, 1753 48 rodín, 1787 48 domov a 288 obyvateľov. O počiatkoch školy v Bašovciach zatiaľ niet údajov. Stará budova školy bola opravená v roku 1870. Pozostávala z jednej učebne a bytu učiteľa. Pri škole bola aj stromčeková škôlka. Administratívne patrili Bašovce počas celého obdobia feudalizmu do Nitrianskej župy, do slúžnovského okresu v Novom Meste nad Váhom. V roku 1946 ich pričlenili do obvodu ONV v Piešťanoch a v roku 1960 do okresu Trnava. So susedným Pobedimom, ktorý sa vtedy dostal do okresu Trenčín, mali Bašovce spoločný notársky úrad, poštu a farský úrad.

Na území obce Bašovce sa nenachádzajú nehnuteľné národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF). Nachádzajú sa tu však architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami, ktoré je potrebné zachovať a chrániť:

- kostol Ružencovej Panny Márie, rímskokatolícky, neogotický z roku 1906 – jednolodový priestor s rovným stropom a polygonálnym presbytériom; na hlavnom priečelí stojí predstavaná vstupná veža, krytá ihlancovou strechou

- súsošie Najsvätejšej Trojice, z roku 1927, pred kostolom – na stĺpe stojí súsošie Najsvätejšej Trojice, pri päte stĺpa stojí sv. Katarína a sv. Michal Archanjel
- kríž prícestný, vedľa kostola, bez datovania – v hornej časti kríža sa nachádza korpus s ukrižovaným Kristom, pri päte stĺpu stojí Bolestná Panna Mária
- kaplnka prícestná, murovaná, asi z roku 1911, pri ceste na cintorín – štvorcového pôdorysu, zastrešená sedlovou strechou, jednopriestorová, zaklenutá valenou klenbou
- socha sv. Vendelína, pri cintoríne – socha stojaca na podstavci s rímsovou hlavicou z roku 1890
- hlavný cintorínsky kríž – v hornej časti s korpusom ukrižovaného Krista z liatiny, z roku 1831 – jeho vznik je spojený s cholerovou epidémiou v obci
- náhrobník v tvare kríža – na dvojhrobe manželov Miklovičových z roku 1880

V obci sa nachádzajú objekty z pôvodnej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, najmä ľudové domy č. 5, 15, 20, 65 a ľudový dom 154 (z roku 1925, na západnej strane kostola). Tieto objekty je potrebné zachovať. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe je potrebné rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby.

Z dôvodu možnej existencie archeologických nálezov na celom riešenom území musí byť v jednotlivých etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi splnená nasledovná podmienka v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov:

- investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
- o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby, na základe priradenia k funkčnej územnej zóne. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

- Maximálna výška zástavby
- Maximálna intenzita využitia
- Minimálne percento zelene
- Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Vo výrobnom území je regulatív súčasne určený v metroch nad úrovňou rastlého terénu po strešnú rímsu. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

Regulatív minimálneho percenta zelene udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne) a celkovou výmerou pozemku alebo skupiny pozemkov na výstavbu x 100. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou. Je určený len pre navrhovanú skladovú a výrobnú zónu (V2).

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Tab.: Prehľad regulatívov priestorového usporiadania

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch	Minimálne percento zelene
Obytné územie B1	2 NP	30 %	-
Rekreačné územie R1	1 NP	7 %	-
Rekreačné územie R2	2 NP (len pre individ. chat. rekreáciu) 3 NP (len pre rekreačné zariadenia)	15 % (len pre individ. chat. rekreáciu) 20 % (len pre rekreačné zariadenia)	70 % (len pre individ. chat. rekreáciu) 30 % (len pre rekreačné zariadenia)
Výrobné územie V1	1 NP a súčasne max. 8 m	25 %	-
Výrobné územie V2	2 NP a súčasne max. 12 m	50 %	30 %

Označenie funkčnej územnej zóny	Maximálna výška zástavby	Maximálna intenzita využitia plôch	Minimálne percento zelene
Zeleň v sídle Z1	-	-	-
Voľná krajina K1	-	-	-
Voľná krajina K2	-	-	-

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Bašovce plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia. Výrobné územie je zastúpené hospodárskym dvorom. Rekreačné územie v súčasnosti predstavuje existujúci športový areál s futbalovým ihriskom, areál rybníkov a budovaný areál pre aktivity rekreácie v krajine.

Súčasnú funkčnú zónovú koncepciu obce v koncepcii funkčného využitia v plnej miere rešpektujeme. Z hľadiska funkčného využitia územia navrhujeme vyvážený rozvoj, orientovaný nielen na bývanie, ale i na rekreáciu a výrobu.

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje vo viacerých menších lokalitách, nadväzujúcich na existujúce obytné územie. Ťažiskovo však na západnom okraji obce. V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených prieluk rodinných domov, ako aj dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež obohatenie spektra občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb), a to najmä v centrálnej zóne obce.

Výrobné územie s areálmi skladových prevádzok a nerušivej výroby vznikne na pozemku vo vlastníctve obce, východne od diaľnice D1.

Na ďalšom obecnom pozemku, v blízkosti budovaného rekreačného areálu, sa počíta s rekreačným územím, s individuálnou chatovou rekreáciou, menšími rekreačnými zariadeniami, pobytovými plochami pláží a ihrísk.

Výstavba obytných ulíc, rekreačnej zóny i výrobnéj zóny je podmienená vybudovaním nových miestnych komunikácií cyklotrasy, ako aj verejnej technickej vybavenosti (vrátane vodovodu a kanalizácie).

Určenie funkčných územných zón

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné

využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich funkčných územných zón:

- obytné územie
- zmiešané územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
1	4,2160	obytné územie
2	0,5164	obytné územie
3	1,1590	obytné územie
4a	11,2410	výrobné územie
4b	11,2650	výrobné územie

Prevažná časť zastavaného územia, ako rozvojové plochy č. 1, 2, 3 sa zaraďujú do obytného územia. Ide o plochy, ktoré sú určené pre obytné stavby a k nim prislúchajúce nevyhnutné vybavenie (zväčša ide o základnú občiansku vybavenosť, verejné dopravné a technické vybavenie vrátane parkovísk a garáží, zeleň a detské ihriská). Najrozsiahlejšie nové plochy sú však navrhované pre výrobné územie a rekreačné územie.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov.

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie (B1)

V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj ich rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky

základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na vyznačených voľných prielukách a na plochách definovaných v komplexnom výkrese ako existujúce plochy bývania. Vymedzenie územia: existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce, navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m ² zastavanej plochy výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m ² zastavanej plochy ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov	bývanie v bytových domoch živočíšna výroba (okrem drobného chovu) priemyselná výroba a sklady občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie (R1)

Existujúce areály športu a rekreácie (R1) sú navrhnuté na zachovanie, pričom sa odporúča ich dobudovanie. Vymedzenie územia: existujúci športový areál, areál Rybárskej bašty, rekreačný areál na hranici s k.ú. Piešťany.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
R1	ihriská a zariadenia pre šport a rekreáciu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií občianska vybavenosť – viazaná na zariadenia pre šport a rekreáciu (služby, spoločné stravovanie)	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
		vodné plochy – len v areáli Rybárskej bašty pre chov rýb	

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie (V1, V2)

Výrobné územie V1 existujúcej farmy PD južne od obce sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Počíta sa aj so zachovaním čerpaciej stanice závlah a zberným dvorom. Vymedzenie územia: existujúci hospodársky dvor, zberný dvor a čerpacia stanica závlah.

Výrobné územie V2 bude slúžiť pre sklady a ľahkú nepoľnohospodársku výrobu (výrobné služby, remeselnú výrobu, stavebníctvo a pod.). Vymedzenie územia: navrhovaná rozvojová plocha č. 4 (4a+4b).

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
V1	poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby ľahká nepoľnohospodárska výroba (remeselná výrobné prevádzky, výrobné služby, stavebníctvo) sklady a logistické zariadenia miestneho významu	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia technické vybavenie odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostoviško) – len miestneho významu	bývanie šport a rekreácia priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
V2	sklady a logistické zariadenia miestneho významu ľahká nepoľnohospodárska výroba (remeselná výrobné prevádzky, výrobné služby, stavebníctvo)	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia administratíva pre prevádzky skladovej a výrobné zóny – len do 5% podlažných plôch prechodné ubytovanie pre zamestnancov prevádzok skladovej a výrobné zóny – len do 5% podlažných plôch	priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie živočíšna výroba trvalé bývanie rekreácia a šport všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle (Z1)

Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju súkromná zeleň záhrad a vyhradená zeleň cintorína. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia. Vymedzenie územia: existujúci cintorín, súkromná zeleň záhrad.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
Z1	záhrady, vrátane hospodárskych objektov	cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách verejná zeleň príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu (K1)

Územie voľnej krajiny K1 je poľnohospodársky intenzívne využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a vybudovanie prvkov miestneho ÚSES (najmä biokoridorov a biocentier). Vymedzenie územia: ide o oráčinovú rovinnú krajinu v celom katastrálnom území, s výnimkou plôch existujúcej a navrhovanej zástavby.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu

Označ.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	orná pôda trvalé trávne porasty nelesná drevinová vegetácia	príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných území

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí výlučne tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu až 3,24 a výrazne prevyšuje priemer SR a priemer za okres Piešťany (2,87).

Podiel neobývaných bytov predstavuje 23,4% z celkového počtu bytov a je vyšší ako okresný priemer (16,3%). Hlavnou príčinou neobývanosti je horší stavebnotechnický stav bytového fondu v starších objektoch, ktoré nie sú prispôsobené súčasným štandardom

bývania. Tento bytový fond je vhodné rekonštruovať a znovu využiť pre obytné funkcie, prípadne pre rekreačné účely.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	137
trvale obývané domy	105
z toho rodinné domy	104
z toho bytové domy	0
z toho iné	1
neobývané domy	32
byty spolu	137
trvale obývané byty spolu	105
z toho v rodinných domoch	90
z toho v bytových domoch	4
z toho iné	2
neobývané byty spolu	32

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Domy podľa obdobia výstavby

do roku 1945	1946 – 1990	1991 – 2000	2001 - 2011
16	71	8	3

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Vzhľadom k nadpriemernej obloženosti bytov a pozitívnej migračnej bilancii možno aj v budúcnosti očakávať vysoký záujem o novú bytovú výstavbu v obci zo strany individuálnych stavebníkov. Tieto skutočnosti kladú značné nároky na riešenie obytnej funkcie a nevyhnutné bolo navrhnuť nové rozvojové plochy pre bývanie s dostatočnou kapacitou.

Rozšírenie obytného územia sa navrhuje v rámci troch rozvojových plôch. Z nich najväčšiu kapacitu 36 rodinných domov má rozvojová plocha č. 1, lokalizovaná na západnom okraji obce. Čiastočne umožní aj intenzifikáciu využitia zadných častí záhrad. V rozvojovej ploche č. 2 sa výstavba plánuje na základe aktuálneho investičného zámeru, v súlade s vypracovanou zastavovacou štúdiou. Rozvojová plocha č. 3 uvažuje s pokračovaním zástavby v južnej časti obce, po oboch stranách existujúcej komunikácie. Okrem toho boli v záhradách pri toku Dubová identifikované dve voľné prieluky vhodné na výstavbu rodinného domu. Až výhľadovo by bolo možné uvažovať s novou obytnou ulicou v záhradách na severnom okraji obce.

Ďalej odporúčame rekonštrukciu existujúceho bytového fondu, ktorý je v nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave, resp. jeho náhradu novou výstavbou, pokiaľ tým nedôjde k zásahom do pamiatkovo hodnotných objektov. V celom obytnom území je prípustná

zástavba rodinných domov. S bytovými domami sa z dôvodu zachovania vidieckeho charakteru zástavby neuvažuje.

Rozvojové plochy vymedzené v územnoplánovacej dokumentácii (bez výhľadu) majú celkovú maximálnu kapacitu 54 bytových jednotiek. Predpokladá sa postupné znižovanie obložnosti bytového fondu, a to aj existujúceho. Do roku 2035 je reálne uvažovať so znížením obložnosti na 2,7. Návrhový počet obyvateľov je vypočítaný ako súčet súčasného počtu trvale obývaných bytov a navrhovaného počtu bytov, násobený predpokladanou obložnosťou: $(137 + 54) \times 2,7 = 516$.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita – počet bytových jednotiek	Etapa
1	36	II.
2	9	I.
3	7	I.
prieluky	2	I.
Spolu	54	

Rozvojové plochy určené pre rozšírenie obytného územia boli indikatívne rozdelené do dvoch etáp výstavby. V I. etape (do r. 2025) sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a v rozvojových plochách č. 2, 3. Rozvojová plocha č. 1, vzhľadom k potrebným investičným nákladom, bude zrejme využitá až v II. etape (v r. 2025 – 2035).

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná len v minimálnom rozsahu. Zastúpené sú len niektoré zariadenia základnej občianskej vybavenosti. Väčšina sa sústreďuje v centrálnej časti obce pri ceste III. triedy.

Nekomerčnú občiansku vybavenosť reprezentuje obecný úrad, materská škola, kostol, cintorín s domom smútku, požiarna zbrojnica, kultúrny dom a obecná knižnica. Kapacity týchto zariadení vyhovujú súčasným požiadavkám. Zo vzdelávacích zariadení je tu len jednotriedna materská škola. V posledných rokoch vzrástol počet detí v MŠ na 16. Základné a stredné školy, ako aj zdravotnícke zariadenia obyvatelia obce využívajú v Piešťanoch. Odporúčame komplexnú rekonštrukciu a modernizáciu verejných budov občianskej vybavenosti.

Zo zariadení komerčnej občianskej vybavenosti sú tu jedna maloobchodná predajňa potravín a rozličného tovaru, jedno pohostinské zariadenie a stravovacie zariadenie Rybárska bašta.

Predpokladáme, že rast počtu obyvateľov obce bude generovať dopyt po službách a zariadeniach maloobchodu. Nové zariadenia občianskej vybavenosti, predovšetkým celoobecného významu, je vhodné lokalizovať predovšetkým do centrálnej zóny obce. Toto územie je dobre dostupné pre väčšinu obyvateľov obce. Centrálnu zónu obce vymedzujeme v rozsahu vymedzenom v grafickej časti.

Nové plochy pre zariadenia komerčnej občianskej vybavenosti nevymedzujeme. Relatívne flexibilné regulačné podmienky, stanovené v záväznej časti, umožnia výstavbu istých druhov zariadení občianskeho vybavenia pri rešpektovaní stanoveného limitu zastavanej plochy v obytnom území, vrátane jeho navrhovaného rozšírenia.

2.7.3 Výroba

Výrobné funkcie nie sú výraznejšou mierou zastúpené. Na juhovýchodnom okraji obce je rozsiahly hospodársky dvor bývalého PD Pokrok. Prvé družstvo bolo v obci založené v roku 1958. Zlúčené družstvo obcí Ostrov, Veľké Orvište a Bašovce sa transformovalo na spoločnosť GRANELAM, a.s. so sídlom v Ostrove. V súčasnosti je väčšina objektov dvora bez využitia, časť slúži na chov oviec. Odporúčame preto revitalizáciu hospodárskeho dvora a umožniť jeho čiastočné využitie aj pre nerušiacu nepoľnohospodársku výrobu, aktivity agroturistiky.

Z podnikateľských subjektov je v obci prevádzka Zempres s.r.o. Bašovce - oprava strojov, stavebné práce. Je tu tiež chov rýb, ktorý sa využíva primárne z hľadiska cestovného ruchu.

Pre výrobnú a skladovú funkciu je navrhovaná rozvojová plocha č. 4, na pozemku vo vlastníctve obce Bašovce. V tomto rozsahu bola podrobne riešená v urbanistickej štúdii skladovej a výrobnjej zóny k „Investičnému projektu obce Bašovce“. Z hľadiska funkčného využitia je celé riešené územie zóny určené primárne pre skladové a výrobné funkcie. Povolená je výlučne ľahká nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych vplyvov na životné prostredie - typu výrobných služieb, remeselnej výroby, stavebníctva a pod. Sekundárne sa vo výrobnom území uvažuje s podnikovou administratívou a prechodným ubytovaním zamestnancov. Tieto funkcie sú uvažované ako doplnkové a bezpodmienečne súvisiace s hlavnou funkciou zóny, t.j. funkciou výroby a skladov. Predpokladá sa, že územie tejto rozvojovej plochy bude prevádzkovo rozdelené do viacerých areálov, podľa priestorových nárokov budúcich investorov a nájomcov. Podľa navrhovanej etapizácie je rozdelená na dve časti: 4a, 4b.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných remeselných výrobných prevádzok bez rušivých vplyvov aj v rámci obytného územia.

Vo vidieckych obciach má tradične veľký význam drobných hospodárskych zvierat v prídomyých hospodárstvach. Regulačné podmienky v obytnom území pripúšťajú len drobných.

2.7.4 Rekreačia

Aktivity v oblasti cestovného ruchu v rámci okresu Piešťany sa orientujú na medzinárodne známy kúpeľný turizmus.

V obci Bašovce materiálo-technická základňa cestovného ruchu nie je vybudovaná. Nie sú tu žiadne významnejšie zariadenia cestovného ruchu, značkové turistické trasy ani cyklistické trasy. V posledných rokoch sa však vo väzbe na rybníky rozvíjajú špecifické rekreačné aktivity v rámci zariadenia Rybárska bašta (rybolov a zážitková gastronómia). V lokalite rybníkov a toku Dubová navrhujeme postupne dobudovať miestnu oddychovú zónu pre obyvateľov. Vo výstavbe je areál pre rekreačné aktivity v krajine na hranici s k.ú. Piešťany.

Prípadný rozvoj agroturistiky je vhodné smerovať do lokality Rybárskej bašty a príslušného hospodárskeho dvora. Priestorové podmienky hospodárskeho dvora umožňujú túto funkciu saturovať bez ďalších nárokov na rozširovanie zastavaných plôch.

Pre športové aktivity obyvateľov obce i kultúrno-spoločenské akcie sa využíva športový areál s futbalovým ihriskom a viacúčelovým ihriskom, ktorý sa nachádza na severnom okraji obce.

Výhľadovo sa uvažuje s rezervou pre rekreačné využitie pozemku vo vlastníctve obce Bašovce.

Pre rozvoj cykloturistiky navrhujeme spojenie obce Bašovce s mestom Piešťany cyklistickou trasou. Okrem toho je možné zriadiť vedľajšie (miestne) cyklistické trasy do obcí Veľké Orvište, Pobeďim.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Bašovce navrhuje zastavané územie obce v rozsahu vymedzenom hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Súčasťou zastavaného územia obce budú aj navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3.

Rozvojová plocha č. 4 (4a+4b) na zastavané územie obce priamo nenadväzuje, preto ju nenavrhujeme začleniť do zastavaného územia obce.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - 100 m od osi vozovky príslušného jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice

- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv (celé k.ú.)
 - ochranné pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 176 – 210 m n.m. Bpv
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)

- ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nerelexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení apod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia: zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
- vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)
- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska)

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrbý – II. stupňa vnútorné v zmysle rozhodnutia KÚ-OŽP-1/00112/99/Cá
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.

2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Požiarňa ochrana

V obci Bašovce sa nachádza požiarňa zbrojnica s primeraným vybavením. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je potok Dubová, pretekajúci zastavaným územím po celej jeho dĺžke. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Piešťanoch.

Nové odberné miesta na vodovodnej sieti sa navrhujú zriadiť na celom území obce, vrátane navrhovaných rozvojových plôch, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a STN 92 0400 Požiarňa bezpečnosť stavieb. Zásobovanie vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarnych zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových plochách riešené zväčša ako priebežné. Súčasne sa navrhuje rozšírenie existujúcich miestnych komunikácií.

Riešenie záujmov požiarnej ochrany musí byť v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

Ochrana pred povodňami

Po východnom okraji zastavaného územia obce tečie potok Dubová. Tok má umelo regulovaný prietok, nepredstavuje preto povodňové ohrozenie pre zastavané územie. Spoľahlivú protipovodňovú ochranu riešeného územia pri zvýšených prietokoch na toku Váh zabezpečuje sústava vodných diel Vážskej kaskády.

Všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. Revitalizácia, úpravy vodných tokov musia byť v súlade s STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami je nevyhnutné dodržiavať zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, ako aj vylúčiť významné zásahy do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

Chránené územia

Do riešeného územia okrajovo zasahuje územie európskeho významu SKUEV0564 Dubová. Z väčšej časti sa prekrýva s prírodnou pamiatkou (PP) Brehové porasty Dubovej, ktorá však do riešeného územia nezasahuje. Iné územia ochrany prírody sa tu nenachádzajú, nie sú tu evidované významné mokrade ani chránené stromy.

SKUEV0564 Dubová bolo vyhlásené na výmere 10,13 ha a spadá do katastrálnych území Bašovce, Častkovce, Pobeďim, Podolie. Ide o 5 km dlhý úsek so zachovanými brehovými porastami vrb a významný ekostabilizačný a krajinársky pôsobivý prvok uprostred odlesnenej poľnohospodárskej krajiny Podunajskej nížiny.

Predmetom ochrany je biotop 91E0* Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy. Z hľadiska druhovej ochrany sú predmetom ochrany hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*), pižmovec hnedý (*Osmoderma eremita*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*).

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES)

Katastrálne územie obce Bašovce sa v rámci okresu Piešťany vyznačuje podpriemernou ekologickou stabilitou. Celé riešené územie predstavuje priestor ekologicky nestabilný, (www.beiss.sk).

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory, genofondové lokality a interakčné prvky. V riešenom území je cieľom návrhu prvkov ÚSES miestneho významu posilniť pôsobenie regionálnych biocentier a biokoridorov na okolitú krajinu, predovšetkým južnú časť riešeného územia, ktorá sa vyznačuje nižším stupňom ekologickej stability.

Prvky nadregionálneho ÚSES boli charakterizované v Genereli nadregionálneho ÚSES SR. V nadväznosti na tento dokument boli vypracované Regionálne územné systémy ekologickej stability (RÚSES) pre všetky okresy Slovenska, vrátane RÚSES okresu Trnava (1994). Návrh týchto prvkov bol premietnutý do ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie

poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu. Vzhľadom k absencii plošných prvkov ekologickej stability v riešenom území bolo potrebné navrhnuť potenciálne biocentrá miestneho významu. Pri ich návrhu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- **MBc Pri Dubovej** – jadrom potenciálneho biocentra miestneho významu bude menšia plocha nelesnej drevinovej vegetácie na východnom okraji zastavaného územia obce. Pre zabezpečenie funkčnosti biocentra je potrebné zväčšiť jeho plochu rozšírením lesného porastu východným smerom.
- **MBc Pažite** – biocentrum miestneho významu sa navrhuje vo východnej časti katastrálneho územia, ktoré je bez akýchkoľvek prvkov ekologickej stability a prepojenie biokoridorom v smere západ–východ vylučuje trasa diaľnice D1. Biocentrum sa navrhuje na trase navrhovaného biokoridoru MBk Široké – Pažite. Biocentrum bude zriadené na ornej pôde, založením kombinácie trvalých trávnych porastov a lesného porastu. Ako naznačuje názov lokality, nachádza sa na mieste bývalých lúk a v teréne sú zreteľné denivelácie ako pozostatok bývalých riečnych ramien.

V k.ú. Malé Orvište sa až po hranicu s k.ú. Bašovce rozprestiera lesná remízka, ktorú je možné klasifikovať ako biocentrum miestneho významu. Má významný pozitívny vplyv na ekologickú stabilitu riešeného územia a je naň naviazaný aj potenciálny biokoridor a interakčný prvok.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Podľa ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu. Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru. Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory miestneho významu:

- **MBk Dubová** – prevažne hydrický biokoridor miestneho významu tvorí vodný tok Dubová so sprievodnou vegetáciou. Severným smerom pokračuje ďalej do k.ú.

Pobedim, južným smerom do k.ú. Veľké Orvište a k.ú. Piešťany. Tok Dubová súčasne plní funkciu genofondovej lokality.

- **MBk Blatiny - Dubová** – navrhovaný terestrický biokoridor zabezpečí prepojenie miestneho biocentra s tokom Dubová a jeho príslušným biocentrom. V danom úseku je sčasti líniová zeleň, ktorú je potrebné doplniť a posilniť, pričom od okolitej ornej pôdy by mala byť oddelená nárazníkovým pásom trvalého trávneho porastu.
- **MBk Dubová - Španie** – navrhovaný terestrický biokoridor zabezpečí prepojenie biokoridoru Dubová, resp. príslušného biocentra MBc Pri Dubovej so severnou časťou katastrálneho územia obce, s možnosťou jeho pokračovania do k.ú. Pobedim. Biocentrum je potrebné vybudovať na ornej pôde založením dostatočne širokého pásu líniovej stromovej zelene s krovinným podrastom.
- **MBk Široké - Pažite** – navrhovaný terestrický biokoridor bude zabezpečovať ekologickú stabilitu východnej časti k.ú. Bašovce, ktorá je od zvyšku riešeného územia oddelená trasou diaľnice D1. Biokoridor v celej dĺžke je potrebné vybudovať na ornej pôde založením dostatočne širokého pásu líniovej stromovej zelene s krovinným podrastom. Potenciálny biokoridor bude pokračovať ďalej do k.ú. Piešťany, kde sa pri hospodárskom dvore Široké pripojí na biokoridor toku Dubová a prípadné biocentrum miestneho významu.

Výhľadovo sa odporúča zvážiť vhodnosť vytvorenia nového biokoridoru križujúceho diaľnicu ekologickým premostením.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované interakčné prvky plošného a líniového charakteru:

- remízky na poľnohospodárskej pôde
- rozsiahlejšie plochy záhrad v severozápadnej časti zastavaného územia obce
- existujúca a navrhovaná líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach (hraniciach pôdnych celkov)
- pasienky pri hospodárskom dvore
- rybníky v areáli Rybárskej bašty

Všetky prvky územného systému ekologickej stability sú vymedzené zakreslením vo „výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES“.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení. Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Opatrenia s daným účelom sú uvedené v návrhu jednotlivých prvkov miestneho ÚSES. Na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity ekosystémov je potrebné:

- zvýšiť druhovú variabilitu nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokomponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu, najmä agátu bieleho, v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- vytvorenie nárazníkových pásov na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy; nárazníkové pásy by mali byť široké minimálne 15 m, zatrávnené
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky)
- výsadba nových lesných plôch, resp. plôch nelesnej drevinovej vegetácie v súlade s návrhmi biocentier
- doplnenie stromovej a krovinovej vegetácie, prípadne trvalých trávnych porastov v trase navrhovaných biokoridorov
- dodržať minimálnu šírku miestneho biokoridoru 15 m
- funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť rešpektovaním ich ochrany pred zástavbou – nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami a neumiestňovať sem budovy a stavebné zámery
- obmedziť poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Bašovce výhodnú polohu pri exponovanom multimodálnom dopravnom koridore Bratislava – Žilina. Tento koridor tvorí diaľnica D1 Bratislava – Žilina, železničná trať I. kategórie č. 125 Bratislava – Žilina, cesta č. I/61, paralelné cesty II. triedy a výhľadovo aj vážska vodná cesta.

Diaľnica D1 prechádza priamo stredom katastrálneho územia obce Bašovce, východne od zastavaného územia obce. Najbližšie napojenie na diaľnicu je pri Hornej Strede.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
D1: 87070 Piešťany – Horná Streda	7018	18232	45	25295

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2015

Zastavaným územím obce Bašovce prechádza cesta III/1258 Pobedim - Bašovce – Veľké Orvište. Na južnom okraji zastavaného územia obce sa z tejto cesty odpája ďalšia cesta III/1259 Bašovce – Malé Orvište. Stav ciest III. triedy a ich parametre v riešenom území nevyhovujú a je potrebná ich rekonštrukcia. Dopravné zaťaženie uvedených ciest III. triedy v sčítaní dopravy nebolo zisťované.

Na základe TP07/2013 pre prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 sa v Trnavskom kraji predpokladá do konca návrhového obdobia územného plánu obce Bašovce (t.j. do roku 2035) zvýšenie intenzít dopravy oproti roku 2010 podľa nasledovných koeficientov:

- diaľnica D1 – pre ľahké vozidlá: koeficient 2,01
- diaľnica D1 – pre ťažké vozidlá: koeficient 2,08
- na cestách III. triedy pre ľahké vozidlá: koeficient 1,39
- na cestách III. triedy pre ťažké vozidlá: koeficient 1,19

Potrebné je rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia.

Zariadenia a líniové stavby iných druhov dopravy sa v území nenachádzajú. V blízkosti však vedie elektrifikovaná železničná trať Bratislava – Žilina (v úseku po Púchov s označením č. 125). Najbližšia železničná stanica na tejto trati je v Piešťanoch. V ÚPN

regiónu Trnavského samosprávneho kraja je popri diaľnici D1 (zo západnej strany) rezervovaný koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať Bratislava – Žilina – Poľsko.

Najbližšie dopravné letisko sa nachádza v Piešťanoch, v bezprostrednej blízkosti katastrálneho územia Bašovce, do ktorého zasahuje svojimi ochrannými pásmami.

Navrhované riešenie rešpektuje nasledujúce koncepčné dokumenty a stratégie celoštátneho významu v oblasti dopravy, ktoré je potrebné rešpektovať aj v následnej fáze projektovej prípravy a výstavby:

- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike (uznesenie vlády SR č. 223/2013)
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Programové vyhlásenie vlády SR (2016 - 2020) za oblasť dopravy
- Rozvojový program priorít verejných prác (každoročne aktualizovaný)
- Stratégia rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010)
- Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020
- Strategický plán rozvoja dopravy SR do roku 2030

Miestne komunikácie

Kostru dopravnej siete obce Bašovce tvorí prieťah cesty III/1258 zastavaným územím obce. Z tejto cesty sa radiálne odpájajú viaceré úseky miestnych komunikácií. Ide o komunikácie najnižších funkčných tried C3 a D1. Väčšina z nich má charakter slepých nezokruhovaných komunikácií. Stav miestnych komunikácií je prevažne nevyhovujúci. Existujúce miestne komunikácie funkčnej triedy C3 sa navrhujú dobudovať, resp. rekonštruovať v kategóriách MOK 7/30, MOK 6/30. Súčasne je potrebné odstrániť líniové, prípadne bodové dopravné závady. Ostatné komunikácie funkčnej triedy D1 predstavujú len kratšie úseky, ktoré budú spevnené a rozšírené tak, ako to umožňujú priestorové pomery.

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojovej plochy č. 1 je potrebné vybudovať dve nové komunikácie, zokruhované s existujúcom miestnou komunikáciou a cestou III. triedy. Rozvojová plocha č. 2 bude dopravne prístupná slepou navrhovanou upokojenou komunikáciou. Výstavba v rozvojovej ploche č. 3 je podmienená dobudovaním existujúcej miestnej komunikácie, jej predĺžením a výstavbou obrátiska na jej ukončení. V obytnom území sa navrhuje dobudovanie spevnenej upokojenej komunikácie (na mieste nespevnenej cesty) na pravom brehu toku Dubová, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu existujúcej zástavby a dvoch voľných prieluk.

Navrhovaná rozvojová plocha č. 4 bude dopravne prístupná z dvoch smerov, z miestnej komunikácie Bašovce – Široké. Komunikácia z hospodárskeho dvora Široké sa napája na

cestu III/1257 Piešťany – Veľké Orvište – Ostrov. Od lokality Široké po rozvojovú plochu č. 4 má v súčasnosti charakter nespevnenej poľnej cesty. Od rozvojovej plochy č. 4 je vybudovaná ako spevnená účelová cesta, pričom prechádza mimoúrovňovým križovaním ponad diaľnicu D1 a v zastavanom území obce Bašovce sa napája na cestu č. III/1258. Navrhuje sa dobudovanie miestnej komunikácie Bašovce – Široké v celej dĺžke. Úsek od rozvojovej plochy č. 4 po Široké bude vo funkčnej triede C2, v kategórii MOK 8/40, úsek do obce Bašovce bude vo funkčnej triede C3, v kategórii MOK 6(7)/30. Na tejto miestnej komunikácii je potrebné vylúčiť prejazd nákladných automobilov nad 3,5 t v úseku medzi diaľnicou a zastavaným územím obce Bašovce (osadením príslušných dopravných značiek). Nákladná doprava bude z lokality Široké, po vyústení na cestu III/1257, pokračovať po existujúcich komunikáciách popri železnici, s vyústením v bezprostrednej blízkosti diaľnice D1, pričom v budúcnosti sa presunie na plánovaný západný obchvat mesta Piešťany.

Podľa potreby konkrétnych investorov sa pre vnútornú obsluhu navrhovanej skladovej a výrobnjej zóny vybudujú prípadné miestne a areálové komunikácie.

Miestne komunikácie a ich napojenia budú riešené v zmysle STN 73 6110 a STN 73 6102. Celková dĺžka navrhovaných komunikácií je 1443 m. Zoznam navrhovaných komunikácií je v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných komunikácií

Lokalizácia	Funkčná trieda - kategória	Dĺžka komunikácie v m
rozvojová plocha 1	C3 – MO 7/30	381
	D1 – MOU	234
rozvojová plocha 2	D1 – MOU	109
rozvojová plocha 3	C3 – MO 7/30	130
MK do Širokého	C2 – MO 8/40	980 (v k.ú. Bašovce)
MK na pravom brehu Dubovej	C3 – MO 7/30	143

Poľnohospodárske pozemky v katastrálnom území sú sprístupnené poľnými cestami. Poľné cesty, ktoré nie sú navrhované na prebudovanie na miestne komunikácie, navrhujeme rekonštruovať v parametroch P3,5/30, resp. P3,0/30 (podľa ON 736118).

Statická doprava

Väčšie plochy statickej dopravy sa v obci nenachádzajú. Menšie parkovisko sa nachádza v centre obce pri kostole a materskej škole. Pri ostatných zariadeniach občianskej vybavenosti sa pre odstavovanie motorových vozidiel využívajú pridružené priestory komunikácií – rozšírenia asfaltovej plochy vozovky, inde aj zatrávnené krajnice. Odstavné plochy pre rodinné domy sú zabezpečované na pozemkoch rodinných domov – v garážach alebo na spevnených plochách. S týmto riešením sa počíta aj v navrhovanej obytnjej zástavbe.

Nové plochy statickej dopravy navrhujeme v rámci rozvojovej plochy č. 2. V rámci rozvojovej plochy č. 4 budú odstavne plochy pre nákladné automobily zriaďované v rámci manipulačných plôch v hraniciach jednotlivých skladových a výrobných areálov. V rámci nich je možné situovať aj odstavne plochy osobných automobilov, v prípade potreby prevádzkovateľov areálov. Parkoviská je ďalej potrebné budovať pre potreby prípadných nových zariadení občianskej vybavenosti. Takto vzniknuté nároky na statickú dopravu je potrebné riešiť v zmysle požiadaviek STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie 1:2,5.

Nemotorová doprava

Chodníky pre chodcov sú vybudované na prieľahu cesty III. triedy zastavaným územím obce, miestami aj ako obojstranné. V súčasnosti sú niektoré úseky rekonštruované, ostatné úseky navrhujeme na rekonštrukciu. Pozdĺž miestnych komunikácií chodníky nie sú vybudované, vzhľadom na nízku intenzitu dopravy.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú vybudované ani vyznačené. Cyklistické trasy budú navrhnuté v zmysle STN 73 6110. Navrhujeme vybudovanie cyklistickej trasy Bašovce – Piešťany. Trasa bude umožňovať dochádzku do okresného mesta za zamestnaním a službami. Cyklistická trasa sa navrhuje v samostatnom pruhu, dopravne segregovanom od automobilovej dopravy. V úseku Široké – Bašovce bude vedená popri navrhovanej miestnej komunikácii funkčnej triedy C2. Z obce Bašovce bude pokračovať v koridore cesty III/1259 do obce Ostrov. Vedľajšie cyklistické trasy je možné vyznačiť aj po ceste č. III/1258.

Osobná hromadná doprava

Verejná hromadná doprava je realizovaná výlučne autobusovou dopravou. V pracovných dňoch zabezpečuje priame spojenie do do Piešťan 13 párov spojov. Autobusy premávajú na linkách Piešťany – Veľké Orvište – Pobedim – Podolie / Vrbové, Piešťany – Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom. Celkovo možno spojenie verejnou dopravou hodnotiť pre nízky počet spojov ako nevyhovujúce. Odporúčame preto zvýšiť počet spojov.

V obci je jedna autobusová zastávka, v strede obce, pri požiarnej zbrojnici. Zastávka je bez samostatných zastávkových pruhov. Pešia dostupnosť zastávky vyhovuje aj pre navrhované rozšírenie obytného územia. Pre zabezpečenie dostupnosti verejnou dopravou navrhujeme zriadiť novú autobusovú zastávku na navrhovanej komunikácii pri navrhovanej výrobnéj a skladovej zóne.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zastavaným územím obce Bašovce na krátkom úseku prechádza cesta III. triedy. Zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov definuje ochranné pásmo cesty v šírke 20 m pre cesty III. triedy od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán.

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku určuje vyhláška č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov. V prípade výstavby budov pre bývanie a občiansku vybavenosť v blízkosti ciest je pred začatím výstavby potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy na základe hlukovej štúdie a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle uvedenej vyhlášky. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy na existujúcu zástavbu sa odporúča posilnenie izolačnej zelene pozdĺž cesty III. triedy. Architektonickú dispozíciu interiérov rodinných domov umiestnených pozdĺž cesty III. triedy odporúčame orientovať na odvrátenú stranu od zdroja hluku a vytvárať predzáhradky so vzrastlou zeleňou. Uvedené platí pre existujúcu zástavbu v prípade prestavieb a náhradnej výstavby po asanovaných objektoch. Nové rozvojové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť sa pri ceste III. triedy nenavrhujú (s výnimkou dotyku s rozvojovou plochou č. 1 v dĺžke 60 m), nepriaznivé vplyvy z dopravy sa tu preto nepredpokladajú.

2.12.2 Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

V obci Bašovce nie je vybudovaný verejný vodovod. Obyvatelia ako zdroj vody využívajú vlastné domové studne. Ich výdatnosť a kvalita je nevyhovujúca, hlavne z hľadiska zvýšeného mikrobiologického a bakteriologického znečistenia.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond a občiansku vybavenosť. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Výpočet priemernej dennej potreby vody Q_p

- Bývanie: $349 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 47\,115 \text{ l/deň}$
- Základná občianska vybavenosť: $349 \times 15 \text{ l/osoba/deň} = 5\,235 \text{ l/deň}$

- Priemerná potreba vody spolu: 52 350 l/deň = 0,606 l/s

Výpočet maximálnej dennej potreby vody Q_m

- $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_m = 52\,350 \times 2,0 = 104\,700$ l/deň = 1,212 l/s

Výpočet maximálnej hodinovej potreby vody Q_h

- $Q_h = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_h = 104\,700 \times 1,8 = 188\,460$ l/deň = 2,181 l/s

Výpočet ročnej potreby vody Q_r

- $Q_r = Q_p \times 365$
- $Q_r = 52\,350 \times 365 = 19\,107\,750$ l = 19 108 m³

Výpočet priemernej návrhovej dennej potreby vody Q_{pn}

- Bývanie: 516 x 135 l/osoba/deň = 69 660 l/deň
- Základná občianska vybavenosť: 516 x 15 l/osoba/deň = 7740 l/deň
- Výroba: 13 000 l/deň
 - priemysel: 50 x 80 l/zamestnanec/deň = 4000 l/deň
 - administratíva, sklady 150 x 60 l/zamestnanec/deň = 9000 l/deň
- Priemerná potreba vody spolu: 90 400 l/deň = 1,046 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej dennej potreby vody Q_{mn}

- $Q_{mn} = Q_{pn} \times k_d$ ($k_d = 2,0$ - súčiniteľ dennej nerovnomernosti)
- $Q_{mn} = 90\,400 \times 2,0 = 180\,800$ l/deň = 2,093 l/s

Výpočet maximálnej návrhovej hodinovej potreby vody Q_{hn}

- $Q_{hn} = Q_m \times k_d$ ($k_d = 1,8$ - súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti)
- $Q_{hn} = 180\,800 \times 1,8 = 325\,440$ l/deň = 3,767 l/s

Výpočet ročnej návrhovej potreby vody Q_{rn}

- $Q_{rn} = Q_{pn} \times 365$
- $Q_{rn} = 90\,400 \times 365 = 32\,996\,000$ l = 32 996 m³

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrh. potreba vody
Ročná potreba vody (m ³ /r)	19 108	32 996
Priemerná potreba vody Q _p (l/s)	0,606	1,046
Max. denná potreba vody Q _m (l/s)	1,212	2,093
Max. hodinová potreba vody Q _h (l/s)	2,181	3,767

Návrh zásobovania pitnou vodou

V obci Bašovce sa navrhuje vybudovanie verejného vodovodu v zmysle projektu stavby „Vodovod obce Bašovce“, ktorý bol vypracovaný v roku 2009. Okrem toho sa navrhuje aj napojenie navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4.

Prívod vody bude napojený na privádzač DN 200 medzi obcami Vrbové a Veľké Orvište. Miesto napojenia je v obci Ostrov, v miestnej časti Malé Orvište. Odtiaľ bude pokračovať pozdĺž cesty III. triedy do obce Bašovce. Pred obcou Bašovce bude osadená vodomerná šachta, v ktorej bude vodomerná zostava. Privádzacie potrubie bude z rúr HDPE, PE 100, PN 10 (dĺžky 1451 m).

Rozvodné potrubie bude tvoriť vetvovú sieť. Začína napojením na navrhované privádzacie potrubie pred obcou Bašovce. Rozvodné potrubie je navrhované v uličných pásoch pozdĺž komunikácií, ich pridružených pozemkov (chodník, rigol), v nevyhnutných prípadoch do spevnených okrajov cesty. Trasa vodovodu je navrhovaná v súbehu s plánovanou stokovou sieťou, aby bolo možné ukladanie oboch potrubí do spoločnej ryhy. Rozvodné potrubie bude križovať potok Dubová zavesením na existujúcom moste. Podobné riešenie sa navrhuje aj pri križovaní diaľnice. Rozvodné potrubie bude z rúr HDPE, PE 100, PN 10 veľkosti 160x9,5 a 110x6,6.

Hlavná vetva je navrhnutá v telese cesty III. triedy. Vedľajšie vetvy využívajú zelené pásy pozdĺž miestnych komunikácií, v nutných prípadoch sú vedené v ich spevnených povrchoch. Približné trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené uzávery, hydranty, napojenia prípojok a križovania ciest a potoka. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami. Meranie spotreby vody bude vo vodomerných šachtách, osadených na verejne prístupnom priestranstve. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Hydromeliorácie

V k.ú. Bašovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia závlah v správe Hydromeliorácie, š.p.:

- ZP Piešťany – Nové Mesto, 2. st. (evid. č. 5211 158), ČS 2 stavebná časť Bašovce, daná do užívania v roku 1971 s celkovou výmerou 2721 ha
- príjazdová cesta k ČS 2 (evid. č. 5211 158 011) o celkovej dĺžke 0,029 km
- čerpacia stanica ČS stav. časť Ostrov – Krakovany (evid. č. 5211 905 005) vybudovaná v rámci stavby „ZP Ostrov – Krakovany“ (evid. č. 5211 905 005), daná do užívania v r. 1994 s celkovou výmerou 492 ha
- prístupová cesta a spevnené plochy (evid. č. 5211 905 011), daná do užívania v roku 1994 o celkovej dĺžke 0,050 km v rámci stavby „ZP Ostrov – Krakovany“

Závlahové stavby pozostávajú zo záujmového územia závlah, podzemných rozvodov závlahovej vody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov (PVC, AZC, oceľ). Na povrch sú vyvedené hydranty, vzdušníky, kalníky, ktoré sú chránené betónovými skružami.

Navrhované riešenie podporuje zachovanie funkčnosti závlah. Závlahové potrubie križuje rozvojovú plochu č. 4, kde je potrebné ponechať jeho koridor voľný – bez zástavby a spevnených plôch. Táto podmienka je zakotvená aj v záväznej časti územného plánu obce.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

V obci Bašovce nie je vybudovaná splašková kanalizácia. Odpadové vody sa zhromažďujú do žúmp rodinných domov, zariadení občianskej vybavenosti a výroby a sú likvidované individuálne vlastníkami nehnuteľností.

Riešeným územím však prechádza tlaková splašková kanalizácia Očkov – Piešťany, ktorým bude dopravovaná odpadová voda do ČOV Piešťany.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd je odvodené z výpočtu potreby pitnej vody a je rekapitulované v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	32 996
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	1,046
Max. denné množstvo splaškových vôd Q_m (l/s)	2,093
Max. hodinové množstvo splaškových vôd Q_h (l/s)	3,767

Návrh odvádzania splaškových vôd

Návrh stokovej siete nadväzuje na už vybudované kanalizačné výtlačné potrubie. V obci Bašovce sa navrhuje vybudovanie splaškovej kanalizácie v zmysle projektu stavby „Kanalizácia obce Bašovce“, ktorý bol vypracovaný v roku 2009. Okrem toho sa navrhuje aj odkanalizovanie navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 4. Kanalizačný systém sa navrhuje ako gravitačná kanalizácia. Gravitačné stoky budú vybudované z rúr HDPE DN 315, hlavné vetvy z rúr DN 400. Sú riešené ako vetvový systém. Na stokovej sieti boli v uvedenej projektovej dokumentácii navrhnuté tri čerpacie stanice (ČS-1, ČS-2, ČS-3). Z čerpacích staníc budú splaškové vody prečerpávané prostredníctvom kratších úsekov výtlačných potrubí. Tlakové potrubie je projektované z HDPE DN 90. Pre odľahlejšiu rozvojovú plochu č. 4 sa okrem toho navrhuje ďalšia čerpacia stanica (ČS-4), s príslušným úsekom výtlačného potrubia, vedeným na moste nad diaľnicou do obce Bašovce.

Potrubie splaškovej kanalizácie bude v existujúcich a navrhovaných uliciach umiestnené zväčša pod vozovkou. Na uliciach s väčšou šírkou je možné ich umiestnenie do zeleného pásu a od rozvojovej plochy č. 4 budú vedené popri komunikácii. Kanalizačné prípojky k jednotlivým producentom budú z potrubia PVC DN 150 mm. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíznú šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Gravitačná kanalizácia bude navrhnutá na minimálne a maximálne prietoky splaškových odpadových vôd z pripojených nehnuteľností.

Riešenie odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových plôch musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. Do vybudovania splaškovej kanalizácie je potrebné v obytnom území ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej ČOV. Toto dočasné opatrenie sa nevzťahuje na zámery výstavby skladovej a rekreačnej zóny, ktoré sú podmienené napojením na kanalizáciu.

Splašková kanalizácia sa navrhne v zmysle platných noriem STN. Technické riešenie odkanalizovania bude predmetom podrobnej projektovej dokumentácie. Približné trasovanie jednotlivých stôk je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Ochranné pásmo kanalizácie je podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Odvádzanie dažďových vôd

Dažďové vody sú odvádzané povrchovo, prirodzeným vsakom cez priepustné vrstvy, rigolmi a priekopami.

Dažďové vody by sa mali zachytávať na pozemkoch investorov, resp. ich vlastníkov akumuláciou do zberných nádrží a následne využívať na závlahu pozemkov alebo kontrolovane vypúšťať do recipientu. Voda zadržaná v území prispeje k zachovaniu retenčnej schopnosti územia a tým aj k potrebnej vlhkosti, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie.

V rozvojových plochách v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou stavebných zámerov (retencia dažďovej vody a jej využitie, retenčné nádrže, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje riešiť prostredníctvom sústavy otvorených, prípadne uzavretých rigolov na odvod dažďovej vody, s riešením vsakovania do podlažia prostredníctvom vsakovacích jám.

V prípade potreby zriaďovania väčších spevnených plôch (napr. odstavných a manipulačných plôch) by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby. Pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo zastavaného územia obce a z pozemných komunikácií pre motorové vozidlá, vrátane parkovísk a odstavných plôch, budú tieto vody prečistené zachytením plávajúcich látok, resp. osadením lapačov na zachytávanie ropných látok.

2.12.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

Obec Bašovce je zásobovaná elektrickou energiou odbočkami zo vzdušných vedení VN 22 kV z elektrizačnej siete Západoslovenskej distribučnej, a. s. Z vonkajších elektrických vedení VN 22 kV odbočujú vonkajšie prípojky k transformačným staniciam. Transformačná stanica pre zásobovanie obce je na západnom okraji zastavaného územia, ďalšia transformačná stanica slúži pre hospodársky dvor.

Výpočet energetickej bilancie

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre rozvojovú plochu č. 4 (výroba, sklady) boli nároky na spotrebu elektrickej energie počítané na základe navrhovaného stavebného objemu v zmysle urbanistickej štúdie (0,005 kW na 1 m³ obostavaného objemu), nakoľko v súčasnosti nie je možné určiť typ prevádzok ani iné parametre výroby v danom území.

Pri maximálnom využití kapacít navrhovaných rozvojových plôch bude celkový maximálny prírastok spotreby elektrickej energie 2000 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
1	36 b.j.	60
2	9 b.j.	72
3	7 b.j.	19
4	200 zam.	1795
Prieluky	2 b.j.	54
Spolu		2000

Z hľadiska plánovaného rozvoja a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice pri ich súčasnom výkone postačovať. Navrhované riešenie počíta s posilnením výkonu transformátora jedinej transformačnej stanice, z ktorej je zásobovaná obec. Po zvýšení výkonu na 630 kVA pokryje aj energetické nároky navrhovaných rozvojových plôch č. 1, 2, 3. Jej poloha je výhodná vzhľadom k lokalizácii najväčšej rozvojovej plochy č. 1 s najväčším počtom nových odberateľov.

Navrhovaná rozvojová plocha č. 4 (skladová a výrobná zóna) bude elektrickou energiou zásobovaná z elektrického vedenia VN 22 kV, ktoré je trasované paralelne s diaľnicou D1. Z tohto elektrického vedenia bude vyvedená prípojka VN 22 kV k navrhovaným transformačným staniciam.

Prevádzky v rámci navrhovanej rozvojovej plochy č. 4 budú napájané z viacerých navrhovaných typových distribučných transformačných staníc 22/0,4 kV. Pri hlavnej prístupovej komunikácii na južnom okraji navrhujeme zriadiť transformačnú stanicu TS-A s výkonom 2x1000 kVA. Doplnkovo je navrhovaná ďalšia transformačná stanica TS-B s výkonom 1x630 KVA. Pôjde o transformačné stanice s vnútorným vyhotovením, kioskového typu, s káblovým prívodom v zemi.

Existujúce koridory elektrických vedení VN 22 kV nekolidujú s navrhovanou zástavbou a je potrebné ich rešpektovať, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a príslušné normy STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých rozvojových plochách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skriniach, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Verejné osvetlenie

Ulice sú pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. Vzhľadom na jeho technický stav a energetickú efektívnosť je potrebná jeho modernizácia. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových plochách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Na vonkajších rozvodoch budú umiestnené kužeľové stožiare verejného osvetlenia, s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Primárnym zdrojom zemného plynu pre obec Bašovce je vysokotlakový plynovod PL Vrbové – Veľké Orvište DN 200 PN 25, ktorý prechádza južnou časťou riešeného územia. Z neho je vysadený vysokotlakový pripojovací plynovod PR Ostrov DN 100 PN 25, ukončený v regulačnej stanici RS Ostrov 2,5 MPa/100 kPa, s výkonom 3000 m³/h. Regulačná stanica je situovaná v k.ú. Malé Orvište a zemným plynom sú z nej zásobované Veľké Orvište, Malé Orvište, Ostrov a Bašovce.

Východnou časťou katastrálneho územia obce, paralelne so železnicou, prechádza vysokotlakový plynovod PL Piešťany - Pobedim DN 500 PN 25.

Distribučná sieť v obci Bašovce je strednotlaková, budovaná z materiálu oceľ, PE.

Výpočet spotreby plynu

Spotreba plynu je pre rozvojové plochy s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Spotreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV). Územie podľa STN 73 0540-3 patrí do teplotnej oblasti 1. $HQ_{IBV} = 1,4$ m³/hod, $RQ_{IBV} = 2425$ m³/rok.

Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu pre navrhované rozvojové plochy s obytnou funkciou je 130 950 m³/rok. Rozvojové plochy č. 4 a 5 pre rekreačné a výrobné-skladové funkcie nevytvárajú nároky na zásobovanie zemným plynom.

Uskutočnenie investičných opatrení na zníženie energetickej spotreby pri výrobe tepla a zvyšujúci sa podiel alternatívnych palív zníži prírastok spotreby zemného plynu oproti výpočtu na základe kapacít rozvojových plôch. Predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu preto bude predstavovať len 60 – 80% z vypočítaného maximálneho prírastku.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo rozvoj. plochy	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /rok)
1	36 b.j.	50,4	87300
2	9 b.j.	12,6	21825
3	7 b.j.	9,8	16975
prieluky	2 b.j.	2,8	4850
Spolu		75,6	130950

Návrh riešenia zásobovania plynom

S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje len v nových rozvojových plochách s obytnou funkciou. Potrubia navrhovaného plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne pod komunikáciami, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Približné trasovanie navrhovaných STL plynovodov je znázornené v grafickej časti, vo „výkrese riešenia verejného technického vybavenia“.

Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnu v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN. Skrinky s meračmi spotreby plynu budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových plochách si vyžiada následné investície do existujúcich plynovodov alebo regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať

zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiaduce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje (aspoň podielom 20%). V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne i aktívne využitie slnecnej energie kolektormi na budovách a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biomasa. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete

Miestna telekomunikačná sieť je realizovaná vzdušným vedením. Celé územie je pokryté signálom mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov. V obci je zriadený miestny rozhlas, s ústredňou v budove obecného úradu.

Miestna telekomunikačná sieť bude rozšírená na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové plochy. Uvažuje sa so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne (stav + návrh):

- trvale obývané byty: 105+54 TS
- občianska vybavenosť: 1+5 TS
- výroba: 1+10 TS
- celková návrhová potreba TS: 176 TS

Telekomunikačné káble budú uložené pozdĺž cestných komunikácií, spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami. Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej plochy. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov jednotlivých poskytovateľov telekomunikačných služieb. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti, najmä bezdrôtovej technológii, nie je účelné technické riešenie podrobne špecifikovať. Výhodné je

komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet, prípadne aj bezpečnostné služby, kamerové systémy a ďalšie inteligentné systémy.

Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov. Pokrytie internetom je zabezpečované prostredníctvom telekomunikačných operátorov.

V celej obci sú vybudované vedenia miestneho rozhlasu. Vysielačnica ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu. Potrebná je komplexná rekonštrukcia systému miestneho rozhlasu. Rozvody miestneho rozhlasu sa vybudujú aj v navrhovaných rozvojových plochách.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva. Na streche obecného úradu je inštalovaná siréna ovládateľná z Jaslovských Bohuníc, pre prípad nepredvídateľných udalostí. Obec spadá do pásma ohrozenia 21 km od jadrovej elektrárne V-2 v Jaslovských Bohuniciach.

V zmysle § 4 vyhlášky č. 532/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov nie je v územnoplánovacej dokumentácii potrebné navrhovať ochranné stavby. V existujúcej zástavbe, ako aj v nových rozvojových plochách, sa predpokladá výstavba jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne v pivničných priestoroch rodinných domov. Ukrytie obyvateľov sa bude zabezpečovať podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

Riešenie záujmov civilnej ochrany musí byť v súlade s ďalšími vyhláškami, vyplývajúcimi zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov:

- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov

- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov

2.13 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia

Z hľadiska kvality ovzdušia nepatrí okres Piešťany ani riešené územie medzi zaťažené oblasti. Vo väčšine ukazovateľov produkcie znečisťujúcich látok v posledných 20 rokoch k poklesu. Dôvodom tohto vývoja je ukončenie výroby v prevádzkach s najväčšou produkciou znečisťujúcich látok a pokračujúca plynofikácia energetických stacionárnych zdrojov. Vďaka plynofikácii obce je tu len nízke znečistenie z lokálnych kúrenísk.

Tab.: Množstvo vyprodukovaných emisií v okrese Piešťany podľa znečisťujúcich látok v t/rok

Rok	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TOC
2012	5,836	1,384	32,983	18,074	29,393
2013	6,538	7,462	47,919	21,085	47,880
2014	6,973	9,527	48,503	20,508	61,055
2015	7,256	10,234	51,464	20,435	67,505
2016	7,617	7,643	61,366	26,908	61,487

Zdroj: NEIS

Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Kvalita vody vo vodnom toku Dubová je nepriaznivo ovplyvňovaná odpadovými splaškovými vodami z domácností, ako aj vyplavovanými zložkami z pesticídov, priemyselných a organických hnojív. Tieto faktory sa podieľajú aj na potenciálnom znečistení podzemných vôd. Podrobné údaje o kvalite povrchových vôd ani podzemných vôd nie sú k dispozícii.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z. boli poľnohospodársky využívané pozemky v riešenom území ustanovené zraniteľnou oblasťou podľa §34 Zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) v znení neskorších predpisov.

Geodynamické javy

V riešenom území boli identifikované niektoré prírodné (primárne) stresové javy, predstavujúce endogénne alebo exogénne geodynamické javy. Z nich sa v nevýraznej miere prejavuje len veterná erózia. Vzhľadom na rovinný reliéf tu absentujú zosuvy a svahové pohyby.

Veterná erózia je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké pôdy bez vegetačného a antropického krytu (orná pôda). Vodná erózia sa vzhľadom na rovinný reliéf riešeného územia nevyskytuje.

Radiačné zaťaženie a seizmicita

Miera prirodzenej rádioaktivity je minimálna – celé riešené územie spadá do oblasti s nízkym radónovým rizikom.

Podľa prílohy A.2 STN 73 0036 Seizmické zaťaženia stavebných konštrukcií je riešené územie zaradené do 6-7° MSK-64.

Odpadové hospodárstvo, skládky, environmentálne záťaže

Zber a likvidácia netriedeného komunálneho odpadu sa zabezpečuje na regionálnu skládku odpadu. Obec má zavedený triedený zber odpadu pre väčšinu komodít. Drobný stavebný odpad sa zabezpečuje zberom do veľkých kontajnerov. ŠGÚ DŠ eviduje v riešenom území dve nelegálne skládky bez prekrytia - pri zbernom dvore a na hranici s k.ú. Piešťany. V obci je zberný dvor s kompostoviskom vo vyhovujúcej polohe a územnom rozsahu, potrebné je však jeho dobudovanie a dovybavenie.

V navrhovaných obytných uliciach je potrebné rozmiestniť zberné nádoby na zber triedeného odpadu.

Nakladanie s odpadmi na území obce musí byť v súlade s § 81 zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ďalej odporúčame rozširovať triedený zber odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať, zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu a sortiment komodít v zmysle cieľov programov odpadového hospodárstva obce a kraja.

Navrhované opatrenia starostlivosti o životné prostredie

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách
- zostavovať oševné plány zamerané na ochranu pôdy - zvýšenie podielu viacročných krmovín a zníženie podielu tzv. silážnych plodín na ornej pôde
- obmedziť použitie chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, desikanty, fungicídy, morforegulátory) v blízkosti obydľí, ako i prvkov ÚSES
- zabezpečiť odizolovanie poľných hnojísk
- rozdeliť plochy veľkoblokovej ornej pôdy na menšie celky rôzne širokými vegetačnými pásmi s výsadbou drevín, aby sa zredukovalo deštruktívne pôsobenie veternej erózie a zvýšila sa heterogenita a ekologická stabilita územia

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní plôch zástavby a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- zvýšiť podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov programu odpadového hospodárstva obce
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných skládok odpadov a nelegálnych smetísk
- netolerovať v území zaburinené plochy - ani v lokalitách vzdialenejších od zastavaného územia; ladom ležiace plochy alebo niekoľkokrát ročne a včas skosiť, alebo zalesniť drevinovou a krovinnou vegetáciou a ponechať sukcesii
- posilnenie ekologickej osvedy medzi obyvateľmi a najmä deťmi, s aktívnym zapojením obyvateľov na ochrane a zveľaďovaní životného prostredia – napr. organizovanie brigád a akcií skrášľovania obce
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu, s čistením odpadových vôd v ČOV Piešťany
- v obytnom území nepovoľovať prevádzky, ktoré sú zdrojom hluku, vibrácií, prašnosti a znečistenia ovzdušia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

- výsadba zelene v zastavanom území
- revitalizácia zelene v okolí cintorína
- revitalizácia a posilnenie drevinovej a sprievodnej vegetácie pozdĺž toku Dubová v zastavanom území obce
- úprava zelených pásov a predzáhradiek pozdĺž komunikácií v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na existujúcich i navrhovaných hlavných uliciach
- postupné nahradenie alergénnych drevín vhodnejšími druhmi v zastavanom území obce
- postupné nahradenie kompozične a krajinársky nevhodných drevín v zastavanom území obce (najmä ihličnatých drevín) okrasnými listnatými drevinami

2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

V katastrálnom území obce Bašovce sa nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov, nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území si zvýšenú ochranu vyžadujú tieto plochy:

- plochy navrhované na biocentrá a biokoridory
- chránené územia - územie európskeho významu Dubová a prírodnú pamiatku Brehové porasty Dubovej

2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

Navrhujú sa výlučne zábery poľnohospodárskej pôdy. V k.ú. Bašovce sa nenachádzajú žiadne lesné pozemky, ich zábery sa preto nenavrhujú.

Poľnohospodárska pôda má na celkovej výmere katastrálneho územia dominantný podiel (89,6%). Z hľadiska pôdnych typov je riešené územie značne diferencované. Prevládajú lužné pôdy (čiernice), pričom sa vyskytujú mnohé ich subtypy – glejové, pelické. Na niektorých miestach čiernice prechádzajú do černozemí čiernicových. Pri železnici sa nachádza aj enkláva plytkých štrkových a pieskových pôd.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu na poľnohospodárskej pôde poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú (s uvedením kódu hlavnej pôdnej jednotky v rámci BPEJ):

- 17 – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, stredne ťažké
- 18 – černoze čiernicové, prevažne karbonátové, ťažké
- 19 – čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom
- 20 – čiernice typické, prevažne karbonátové, ťažké
- 24 – čiernice typické až čiernice pelické, veľmi ťažké
- 28 – čiernice glejové až čiernice pelické, veľmi ťažké, karbonátové aj nekarbonátové
- 59 – regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké
- 97 – litozeme a rankre (extrémne skeletovité pôdy), obsah skeletu v celom profile nad 80%, alebo s výskytom horniny do 0,1 m

Najkvalitnejšie pôdy v katastrálnom území Bašovce sú v zmysle Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. pôdy s nasledovnými kódmi BPEJ: 0117002, 0117012, 0119002, 0119012, 0120003. Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov sú zaradené do 1. a 2. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality. Nachádzajú sa prevažne v južnej časti katastrálneho územia.

Na časti poľnohospodárskej pôdy sú vybudované hydromelioračné zariadenia typu závlah.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Možnosti intenzifikácie existujúcej obytnej zástavby sú minimálne, bolo preto nevyhnutné vyčleniť nové plochy pre výstavbu na poľnohospodárskej pôde. Nové rozvojové plochy pre bývanie (č. 1 - 3) sa navrhujú v priamej väzbe na zastavané územie, pričom rozvojové plochy č. 2 (úplne) a č. 1 (sčasti) spadajú do zastavaného územia k 1.1.1990.

Rozvojové plochy č. 4a, 4b sa nachádzajú v samostatnej enkláve mimo zastavaného územia, na pozemkoch vo vlastníctve obce. Poloha mimo zastavaného územia je pre dané funkčné využitie nutná, aby nedošlo k rušeniu obytného prostredia.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie a rekreáciu bude oproti uvádzaným bilanciam nižší. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod komunikáciami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Zábery poľnohospodárskej pôdy sú navrhované takmer výlučne mimo najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. Na najkvalitnejšej pôde (s kódom BPEJ 0120003) je navrhovaná len rozvojová plocha č. 3, na zanedbateľnej výmere 1,1 ha. Najväčšie rozvojové zámery č. 4a, 4b sú navrhované na pôde nízkej kvality – 6. skupiny kvality. Tieto rozvojové plochy sú navrhované na pozemkoch vo výlučnom vlastníctve obce Bašovce.

Podľa druhu pozemku sú zábery zväčša na ornej pôde. Malé časti rozvojových plôch č. 1, 3, 4a, 4b predstavujú zastavané plochy alebo ostatné plochy, nedôjde tu preto k záberom poľnohospodárskej pôdy. V tabuľke to predstavuje rozdiel medzi výmerou lokality a predpokladanou výmerou poľnohospodárskej pôdy.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch návrhových etáp výstavby podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Do I. etapy sú zaradené najaktuálnejšie rozvojové priority. Ďalšie rozvojové plochy sú zaradené do II. etapy. Výstavba v rozvojovej ploche č. 4b je možná až po vyčerpaní kapacity rozvojovej plochy č. 4a. Výhľadovo uvažované plochy rekreácie a bývania nebudú do konca návrhového obdobia zastavané, neuvažuje sa tu preto so zábermi poľnohospodárskej pôdy. Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Tab.: Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Užív. PP	Vybud. hydrom. zariaden.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
1	Bašovce	bývanie	4,2160	3,9511	0118003 /2.	3,9511	0,5922	FO	–	II.	časť v ZÚO
2	Bašovce	bývanie	0,5164	0,5164	0128004 /6.	0,5164	0,5164	FO	–	I.	v ZÚO
3	Bašovce	bývanie	1,1590	1,1055	0120003 /2.	1,1055	0	FO	–	I.	
4a	Bašovce	sklady, výroba	11,2410	11,1772	0128004 /6.	11,1772	0	obec	závlahy	I.	
4b	Bašovce	sklady, výroba	11,2650	11,0790	0128004 /6.	11,0790	0	obec	závlahy	II.	
Prie-luky	Bašovce	bývanie	0,3327	0,3327	0128004 /6. 0118003 /2.	0,2776 0,0551	0,2776	FO	–	I.	v ZÚO
Spo-lu				28,1619							

Vysvetlivky:

ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá negatívne environmentálne dôsledky ani nezahŕňa riešenia, ktoré by boli nositeľmi rizík pre zdravotný stav obyvateľstva. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a prevenciu environmentálnych problémov, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry prispeje k udržaniu, resp. zlepšeniu kvality vôd. Ide o návrh vybudovania verejného vodovodu a tiež verejnej splaškovej kanalizácie v existujúcej zástavbe i vo všetkých navrhovaných rozvojových plochách. Plynofikáciou všetkých nových rozvojových plôch pre obytnú funkciu sa eliminuje znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií. Pozitívne dôsledky navrhovaného riešenia možno vidieť v stanovení presných regulatívov pre výrobné aktivity nielen v navrhovanej skladovej a výrobnej zóne, ale aj v obytnom území. Ich úlohou je prevencia potenciálnych negatívnych vplyvov na obytné územie. Počíta sa tiež s úplným odstránením skládok.

Z hľadiska vplyvov na krajinu je v navrhovanom riešení posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií a ako kompozičný prvok, na ohraničenie pôdnych celkov a ich rozdelenie do menších plôch, lepšie vystihujúcich pôvodné krajinné štruktúry. Líniová zeleň sa využíva hlavne v súvislosti s návrhom plôch výroby a rekreácie vo voľnej krajine. V prípade výrobnej zóny sa navrhuje jej ohraničenie zo všetkých strán, aby sa zmiernil kontrast nezastavaných plôch ornej pôdy a navrhovanej zástavby. Pozdĺž prístupových komunikácií a západného okraja rekreačnej zóny sa taktiež počíta s líniovou zeleňou s esteticko-kompozičným účelom. Ďalším účelom zelene bude zabezpečovať izoláciu od prašnosti pri poľnohospodárskych prácach na okolitých poliach. Líniová a plošná zeleň bude hojne zastúpená aj v samotnej rekreačnej zóne. Ďalej sa navrhuje v trasách potenciálnych biokoridorov, poľných ciest. Línie zelene budú súčasne fixovať zastavané územie a priestorovo ho oddelia od okolitej poľnohospodárskej krajiny.

Pre zachovanie zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby a vo vybraných priestorových celkoch aj minimálne percento zelene. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych ekostabilizačných opatrení a návrhu prvkov ÚSES.

Viacere z navrhovaných ekostabilizačných opatrení prispejú k naplneniu cieľov Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle, ochrana funkčných brehových porastov tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, návrh výsadby líniovej zelene pozdĺž ciest.

Vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia sú podrobne opísané v správe o hodnotení strategického dokumentu.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

V prípade naplnenia predpokladov mierneho prírastku obyvateľov obce dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu obyvateľov vekovej skupiny do 40 rokov. Zvýšenie počtu obyvateľov tiež rozšíri trhový potenciál pre etablovanie nových prevádzok služieb a obchodu. Tieto zmeny budú mať výrazne pozitívny dopad na celkovú vitalitu obce. Nárast miestnej populácie však bude mierny a postupný a neohrozí tradičnú vidiecku komunitu.

Pozitívny vplyv z hľadiska sociálnych aspektov bude mať návrh komplexnej revitalizácie centrálnej zóny obce, s úpravami a dotvorením verejných priestranstiev. Vznikne atraktívne prostredie podporujúce sociálne kontakty a potenciálne posilní súdržnosť miestnej komunity. Podobný efekt by malo aj dobudovanie oddychových zón v atraktívnom prostredí pri Dubovej, rybníkoch a navrhovanej rekreačnej zóne.

Návrh plôch pre sklady a výrobu by mal priniesť viac ako 100 pracovných príležitostí. Ďalšie pracovné miesta (5 – 10 v letnej sezóne) by mohli vzniknúť v navrhovanej rekreačnej zóne. Nové pracovné príležitosti priamo v obci budú mať pozitívny vplyv na obyvateľstvo. Výrazne sa zníži odchádzka obyvateľov za zamestnaním a s tým súvisiace negatívne vplyvy na obyvateľstvo, najmä na jeho sociálne väzby.

Územno-technické dôsledky navrhovaného riešenia

Výstavba obytných ulíc, rekreačnej zóny i výrobnéj zóny je podmienená vybudovaním nových miestnych komunikácií, chodníkov, cyklotrasy, ako aj verejného vodovodu, kanalizácie a ďalších sietí technickej infraštruktúry. Dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 4a, 4b bude zabezpečovať miestna komunikácia Bašovce – Široké. Pozdĺž tejto komunikácie sa plánuje aj samostatná cyklotrasa, ktorá zabezpečí spojenie s okresným mestom Piešťany a ďalej do obce Ostrov. Hodnotená ÚPD v súlade s územným plánom regiónu rezervuje výhľadový koridor pre vysokorýchlostnú železničnú trať.

Pri projektovaní stavieb je nutné zohľadňovať všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle § 56 – 58 vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

3. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU – ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Z grafickej časti je súčasťou záväznej časti „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

Z hľadiska priestorového usporiadania sú záväzné nasledovné zásady:

- rozvinúť pôsobenie hlavnej kompozičnej osi v severojužnom smere (po oboch stranách cesty III. triedy)
- pri umiestňovaní zástavby rešpektovať ako limit prírodného charakteru tok Dubovej
- nadviazať nové obytné ulice na existujúcu uličnú sieť
- zachovať pôvodné zastavovacie štruktúry a rešpektovať vidiecky charakter zástavby
- zachovať kompaktnosť pôdorysu obce a charakter historického pôdorysu okolo kostola
- uskutočniť komplexnú revitalizáciu ťažiskového priestoru a centrálnej zóny obce
- nepovoľovať v obci výstavbu bytových domov
- samostatne stojace rodinné domy budovať na pozemkoch s minimálnou veľkosťou 500 m²
- vytvoriť kontinuálny uličný priestor zástavbou na voľných prielukách
- dodržať tvar striech rodinných domov: sedlové strechy, prípadne valbové, polvalbové a stanové strechy
- konštrukcie oplotení pozemkov rodinných domov a rekreačných chatiek z uličnej strany vyššie ako 1,5 m môžu byť len priehľadné z dreva, z kovových prvkov alebo zo zelene
- pred povolením výstavby v rozvojovej ploche č. 1 vypracovať podrobnú urbanistickú štúdiu
- v navrhovanej skladovej a výrobnjej zóne využiť najprv rozvojovú plochu č. 4a a až po vyčerpaní jej kapacity pokračovať s výstavbou v rozvojovej ploche č. 4b
- výstavba v rozvojových plochách č. 4a a 4b je prípustná až po dobudovaní príslušného dopravného vybavenia a technického vybavenia
- navrhovanú zástavbu harmonicky zakomponovať do voľnej krajiny, s využitím návrhu prvkov líniovej zelene
- dodržiavať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- rezervovať koridory pre líniové stavby komunikácií a technickej infraštruktúry podľa zásad uvedených v kap. 3.3 a 3.4

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využívania

Z hľadiska funkčného využívania sú záväzné nasledovné zásady:

- rešpektovať súčasné funkčné zónovanie obce
- hľadiska zastúpenia urbanistických funkcií rozvíjať vo vyváženom pomere obytnú funkciu, výrobnú funkciu i rekreačnú funkciu
- nové plochy pre bývanie rozvíjať v nadväznosti na existujúce obytné územie

- ťažiskovo lokalizovať obytnú funkciu na západnom okraji obce
- využiť pre výstavbu rodinných domov vymedzené prieluky v rámci zastavaného územia
- dôsledne priestorovo oddeľovať obytné funkcie a výrobné funkcie
- pre sklady a nepoľnohospodársku výrobu využiť pozemky vo vlastníctve obce pri diaľnici D1
- vo výrobnom území lokalizovať len výrobné prevádzky bez negatívnych vplyvov na životné prostredie
- umožniť revitalizáciu hospodárskeho dvora a jeho využitie aj pre nerušiacu nepoľnohospodársku výrobu a agroturistiku
- zachovať a dobudovať existujúce rekreačné a športové areály
- vybudovať infraštruktúru pre cykloturistiku (cyklistickú trasu Bašovce - Piešťany)
- koncentrovať zariadenia občianskeho vybavenia celoobecného významu do centrálnej zóny obce
- v obytnom území vylúčiť živočíšnu výrobu, s výnimkou drobného chovu

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby. Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna výška zástavby

Regulatív určuje maximálny počet nadzemných podlaží. Vo výrobnom území je regulatív súčasne určený v metroch nad úrovňou rastlého terénu po strešnú rímsu. Regulatív sa nevzťahuje na technické vybavenie (stožiare vysielacov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia.

- 1 nadzemné podlažie – v rekreačnom území R1
- 1 nadzemné podlažie a súčasne maximálna výška 8 m – vo výrobnom území V1
- 2 nadzemné podlažia – v obytnom území B1
- 2 nadzemné podlažia a súčasne maximálna výška 12 m – vo výrobnom území V2

Maximálna intenzita využitia

Intenzita využitia je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku alebo k skupine pozemkov x 100). Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené manipulačné a dopravné plochy. Záväzný regulatív

maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre zastavané územie obce a jeho navrhované rozšírenie. Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený.

- maximálne 30% – v obytnom území B1
- maximálne 25% – vo výrobnom území V1
- maximálne 50% – vo výrobnom území V2
- maximálne 7% – v rekreačnom území R1

Minimálne percento zelene

Regulatív udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne) a celkovou výmerou pozemku alebo skupiny pozemkov na výstavbu x 100. Do plôch zelene sa nezapočítavajú zelené strechy a terasy objektov so zeleňou. Je určený len pre navrhovanú skladovú a výrobnú zónu (V2).

- minimálne 30% – vo výrobnom území V2

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Regulatívy funkčného využitia územia

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. n) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využívania územia:

- priradenie k funkčnej územnej zóne (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využívania
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulatívy sa vzťahujú na priestorové celky, ktoré sú v komplexnom výkrese vymedzené grafickou značkou príslušného plošného javu alebo javov. V textovej časti sú priestorové celky definované názvom a kódom (napr. B1).

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1

Charakteristika:

- V obytnom území B1 sa predpokladá zachovanie existujúcej zástavby rodinných domov, ako aj ich rekonštrukcia (vrátane rozširovania, nadstavieb). Sú tu prípustné prevádzky základnej občianskej vybavenosti a drobné remeselné prevádzky v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní limitu pre zastavanú plochu. Okrem vymedzených nových rozvojových plôch je výstavba nových objektov možná ako náhrada existujúcich objektov, na vyznačených voľných prielukách a na plochách definovaných v komplexnom výkrese ako existujúce plochy bývania.

Vymedzenie územia:

- existujúca zástavba obytných budov a občianskej vybavenosti v zastavanom území obce
- navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3
- v legende komplexného výkresu obytnému územiu B1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy bývania
 - plochy bývania – návrh
 - plochy občianskeho vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- **bývanie v rodinných domoch**

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- základná občianska vybavenosť - miestneho významu (služby komerčné a sociálne, maloobchod, verejné stravovanie, prechodné ubytovanie, administratíva, školstvo, zdravotníctvo, kultúra, cirkev) do 200 m² zastavanej plochy
- výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – remeselné prevádzky do 200 m² zastavanej plochy
- ihriská a oddychové plochy – pre rezidentov

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie v bytových domoch
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu)

- priemyselná výroba a sklady
- občianska vybavenosť nadmiestneho významu s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- všetky ostatné druhy využívania, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1

Charakteristika:

- Existujúce areály športu a rekreácie sú navrhnuté na zachovanie, pričom sa odporúča ich dobudovanie.

Vymedzenie územia:

- existujúci športový areál, areál Rybárskej bašty, rekreačný areál na hranici s k.ú. Piešťany
- v legende komplexného výkresu rekreačnému územiu R1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy športu a rekreácie

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- ihriská a zariadenia pre šport a rekreáciu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- verejná a vyhradená zeleň, trávne porasty – na podporu oddychových a rekreačných funkcií
- občianska vybavenosť – viazaná na zariadenia pre šport a rekreáciu (služby, spoločné stravovanie)
- vodné plochy – len v areáli Rybárskej bašty pre chov rýb

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1

Charakteristika:

- Výrobné územie V1 existujúcej farmy PD južne od obce sa zachováva s možnosťou intenzifikácie a čiastočnej alebo úplnej konverzie aj pre podnikateľské aktivity výrobného charakteru (nepoľnohospodársku výrobu a sklady). Počíta sa aj so zachovaním čerpacej stanice závlah a zberným dvorom.

Vymedzenie územia:

- existujúci hospodársky dvor, zberný dvor a čerpacia stanica závlah
- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V1 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- poľnohospodárska výroba, vrátane živočíšnej výroby
- ľahká nepoľnohospodárska výroba (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, stavebníctvo)
- sklady a logistické zariadenia miestneho významu

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- technické vybavenie odpadového hospodárstva (zberný dvor, kompostovisko) – len miestneho významu

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- bývanie
- šport a rekreácia
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V2

Charakteristika:

- Výrobné územie V2 bude slúžiť pre sklady a ľahkú nepoľnohospodársku výrobu (výrobné služby, remeselnú výrobu, stavebníctvo a pod.).

Vymedzenie územia:

- navrhovaná rozvojová plocha č. 4 (4a, 4b)

- v legende komplexného výkresu výrobnému územiu V2 zodpovedá grafická značka plošných javov:
 - plochy výroby, skladov a technického vybavenia - návrh

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Prípustné funkčné využívanie:

- sklady a logistické zariadenia miestneho významu
- ľahká nepoľnohospodárska výroba (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, stavebníctvo)

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- administratíva pre prevádzky skladovej a výrobnéj zóny – len do 5% podlažných plôch
- prechodné ubytovanie pre zamestnancov prevádzok skladovej a výrobnéj zóny – len do 5% podlažných plôch

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- živočíšna výroba
- trvalé bývanie
- rekreácia a šport
- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre zeleň v sídle Z1

Charakteristika:

- Zeleň v sídle nadväzuje na obytné územie. Tvorí ju súkromná zeleň záhrad a vyhradená zeleň cintorína. Je nevyhnutná pre zabezpečenie kvality životného prostredia.

Vymedzenie územia:

- existujúci cintorín
- súkromná zeleň záhrad
- v legende komplexného výkresu zeleni v sídle Z1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy vyhradenej zelene (cintorín)
 - plochy záhrad

Prípustné funkčné využívanie:

- záhrady, vrátane hospodárskych objektov

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- cintorín, vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb – len na vymedzených plochách
- verejná zeleň
- príslušné verejné dopravné vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- všetky ostatné druhy využívania

Regulácia funkčného využitia pre voľnú krajinu K1

Charakteristika:

- Územie voľnej krajiny K1 je poľnohospodársky intenzívne využívané prevažne ako orná pôda. Je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a vybudovanie prvkov miestneho ÚSES (najmä biokoridorov a biocentier).

Vymedzenie územia:

- Ide o oráčinovú rovinnú krajinu v celom katastrálnom území, s výnimkou plôch existujúcej a navrhovanej zástavby.
- v legende komplexného výkresu voľnej krajiny K1 zodpovedajú grafické značky plošných javov:
 - plochy ornej pôdy
 - plochy trvalých trávnych porastov
 - plochy trvalých trávnych porastov - návrh
 - plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - plochy drevinovej vegetácie - návrh

Prípustné funkčné využívanie:

- orná pôda
- trvalé trávne porasty
- nelesná drevinová vegetácia

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie v nevyhnutnom rozsahu
- doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

- výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- zariadenia dennej potreby umiestňovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- nové prevádzky obchodu a služieb celoobecného významu pre obyvateľstvo situovať primárne v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – diaľnicu D1, cesty III. triedy a ich výhľadové šírkové usporiadanie
- vybudovanie miestnej komunikácie Bašovce – Široké
- vylúčiť prejazd nákladných automobilov nad 3,5 t na miestnej komunikácii Bašovce – Široké cez zastavané územie obce Bašovce
- doplnenie komunikačného systému obce o miestne komunikácie pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch pre výstavbu
- rekonštruovať chodníky pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území obce
- vybudovať chodníky pozdĺž navrhovaných hlavných miestnych komunikácií
- vybudovať cyklistickú trasu Bašovce – Piešťany
- ku každej obytnej a rekreačnej stavbe musí byť zabezpečený riadny prístup, ktorý žiadnym spôsobom nepoškodzuje a neohrozuje cudzí majetok

- v prípade vybudovania výrobnjej a skladovej zóny v rozvojovej ploche č. 4 zriadiť zastávku hromadnej dopravy
- v rámci rozvojovej plochy č. 4 zriaďovať odstavnné plochy pre nákladné automobily v hraniciach jednotlivých skladových a výrobných areálov

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vybudovať v celej obci verejný vodovod
- privod vody napojiť na privádzač Vrbové – Veľké Orvište
- riešiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu v súlade s urbanistickou koncepciou – rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných nových uliciach
- zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu aj pre navrhovanú výrobnno-skladovú zónu v rozvojovej ploche č. 4
- vodovodné potrubia umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- rešpektovať a uviesť do prevádzky tlakovú splaškovú kanalizáciu Očkov – Piešťany
- vybudovať v celej obci splaškovú kanalizáciu
- zabezpečiť napojenie na splaškovú kanalizáciu aj pre navrhovanú výrobnno-skladovú zónu v rozvojovej ploche č. 4
- trasy kanalizácií a zariadenia na nich umiestňovať do verejných priestranstiev
- do vybudovania splaškovej kanalizácie ako dočasné riešenie vybudovať žumpy a zdržané odpadové vody vyvážať na zneškodnenie do zmluvnej čistiarne odpadových vôd; zámery výstavby skladovej a rekreačnej zóny sú však podmienené napojením na kanalizáciu
- rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“
- prípadné križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbeh vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- dažďové vody zachytávať na pozemkoch investorov, resp. ich vlastníkov
- zachovanie funkčnosti vybudovaných závlah
- rešpektovať závlahové potrubie križujúce rozvojovú plochu č. 4 a ponechať tu voľný koridor bez zástavby a spevnených plôch

- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie VN 22 kV
- v zastavanom území realizovať rozvodné elektrické siete a telekomunikačné siete káblovými vedeniami v zemi
- transformačné stanice v zastavanom území budovať s vnútorným vyhotovením (kioskové alebo murované) s výkonom do 630 kVA
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- zabezpečiť plynofikáciu nových rozvojových plôch v obytnom území
- plynofikovanie nových plôch uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- vysielacie telekomunikačné zariadenia (s výnimkou WiFi vysieláčov) neumiestňovať v zastavanom území ani v jeho navrhovanom rozšírení
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete realizovať zemným vedením
- v existujúcej zástavbe, ako aj v objektoch v nových rozvojových plochách vytvoriť jednoduché úkryty budované svojpomocne v zmysle vyhlášky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov
- ukrytie zabezpečiť podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zachovať a chrániť architektonické pamiatky a solitéry s historickými a kultúrnymi hodnotami: kostol Ružencovej Panny Márie, súsošie Najsvätejšej Trojice, kríž prícestný, kaplnka prícestná, socha sv. Vendelína, hlavný cintorínsky kríž, náhrobník v tvare kríža
- zachovať objekty z pôvodnej historickej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom, najmä ľudové domy č. 5, 15, 20, 65 a ľudový dom 154 (na západnej strane kostola)
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe rešpektovať pôvodnú urbanistickú štruktúru a zohľadniť mierku pôvodnej štruktúry zástavby

- z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk dodržiavať nasledovné požiadavky:
 - investor, resp. stavebník každej stavby, vyžadujúcej si zemné práce, si od Krajského pamiatkového úradu Trnava v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ nevidovaných archeologických nálezov a nálezísk
 - o nevyhnutnosti vykonať pamiatkový výskum rozhoduje Krajský pamiatkový úrad Trnava v súlade so zákonom č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Zásady ochrany a využívania prírodných zdrojov

Z hľadiska ochrany a využívania prírodných zdrojov je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať ochranné pásma prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa
- rešpektovať pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište - Červené vrby – II. stupňa vnútorné

Zásady ochrany prírody a krajiny

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať prírodnú pamiatku (PP) Brehové porasty Dubovej
- rešpektovať územie európskeho významu (SKUEV0564) Dubová

Zásady vytvárania územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať / dobudovať navrhované prvky ÚSES, tak aby plnili požadované funkcie biocentra, biokoridoru alebo interakčného prvku:

- biocentra miestneho významu MBc Pri Dubovej, MBc Pažite

- biokoridor miestneho významu MBk Dubová, MBk Blatiny – Dubová, MBk Dubová – Španie, MBk Široké - Pažite
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - remízky na poľnohospodárskej pôde
 - rozsiahlejšie plochy záhrad v severozápadnej časti zastavaného územia obce
 - existujúca a navrhovaná líniová zeleň pri poľných cestách, na medziach
 - pasienky pri hospodárskom dvore
 - rybníky v areáli Rybárskej bašty

Zásady starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability

Z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a vytvárania a udržiavania ekologickej stability je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- zvýšiť druhovú variabilitu nelesnej drevinovej vegetácie a zabrániť jej monokulturalizácii
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné dreviny – v súlade s potenciálnou prirodzenou vegetáciou v danom území
- v zastavanom území dokonponovať výsadbu zelene z miestne pôvodných druhov drevín
- zabrániť šíreniu a zabezpečiť odstraňovanie nepôvodných a invázných druhov rastlín ohrozujúcich biologickú diverzitu, najmä agátu bieleho, v súlade s §7b zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 24/2003 Z.z.
- vytvorenie nárazníkových pásov na rozhraní biokoridorov, biocentier a ornej pôdy; nárazníkové pásy by mali byť široké minimálne 15 m, zatrávené
- dobudovať prvky územného systému ekologickej stability (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky)
- obmedziť poľnohospodársku výrobu a iné činnosti v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou na medziach a popri poľných cestách
- rozdeliť plochy veľkoblokovej ornej pôdy na menšie celky s dĺžkou približne 700 – 1000 m rôzne širokými vegetačnými pásmi s výsadbou drevín
- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci výrobných areálov a hospodárskych dvorov

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene na rozhraní plôch zástavby a poľnohospodárskej pôdy
- revitalizovať existujúcu zeleň a vysadiť novú líniovú zeleň pozdĺž účelových komunikácií a poľných ciest
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných skládok odpadov a nelegálnych smetísk
- dobudovať a dovybaviť v obci zberný dvor a kompostovisko
- výsadba zelene v zastavanom území
- revitalizácia zelene v okolí cintorína
- revitalizácia a posilnenie drevinovej a sprievodnej vegetácie pozdĺž toku Dubová v zastavanom území obce
- výsadba aspoň jednostrannej líniovej zelene na existujúcich i navrhovaných hlavných uliciach

3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce

Územný plán obce Bašovce navrhuje zastavané územie obce v rozsahu vymedzenom hranicou zastavaného územia obce k 1.1.1990 a navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Súčasťou zastavaného územia obce budú aj navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3.

Rozvojová plocha č. 4 (4a+4b) na zastavané územie obce priamo nenadväzuje, preto ju nenavrhuje začleniť do zastavaného územia obce.

3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás (nadradených) systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):

- 100 m od osi vozovky prilahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
- 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- ochranné pásmo železnice (dráhy) definované v šírke 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

Z hľadiska ochrany trás (nadradeného) technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice (v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle § 80 zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm vrátane)
- rešpektovať ochranné pásma Letiska Piešťany, určené rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-434/91/ILPZ zo dňa 25.09.1991:
 - ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 210 m n.m. Bpv (celé k.ú.)
 - ochranné pásmom prechodovej plochy (sklon 12,5 % - 1:8) s výškovým obmedzením 176 – 210 m n.m. Bpv
 - ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nerelexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení apod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia: zákaz použitia silných svetelných zdrojov)
 - vonkajšie ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární,

kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu. vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)

- vnútorné ornitologické ochranné pásmo (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska)

Z hľadiska ochrany prírodných zdrojov je potrebné rešpektovať:

- ochranné pásmo prírodných a liečivých zdrojov v Piešťanoch II. stupňa, na ktoré sa vzťahujú obmedzenia podľa ustanovení § 28, § 40 ods. 2 a § 50 ods. 17 písm. b) zákona č. 538/2005 Z.z.
- pásma hygienickej ochrany vodného zdroja Piešťany - Veľké Orvište – Červené vrby – II. stupňa vnútorné v zmysle rozhodnutia KÚ-OŽP-1/00112/99/Cá
- ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Dubová min. 6 m od brehovej čiary obojstranne, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102. V ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom, ktoré sú súčasťou ochranného pásma.

3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

Územný plán obce Bašovce vymedzuje plochy, resp. koridory pre verejnoprospešné stavby v rozsahu zoznamu verejnoprospešných stavieb podľa kap. 3.10 tejto dokumentácie. Verejnoprospešné stavby a plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb sú zakreslené v „komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Ako verejnoprospešné stavby sú definované plochy a koridory pre dopravné stavby, plochy a koridory pre distribučné energetické a vodohospodárske zariadenia (vrátane protipovodňových opatrení), plochy pre zariadenia športu, vyhradenej zelene, odpadového hospodárstva (vrátane rekultivácie skládky).

Predpokladá sa, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Nakoľko územný plán obce Bašovce nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie sú definované parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať.

Územný plán obce Bašovce nevymedzuje plochy a objekty na asanácie. Ich vymedzenie je potrebné vykonať v prípade kolízie s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami na základe podrobnejšej dokumentácie.

3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Územný plán obce Bašovce určuje zoznam verejnoprospešných stavieb v nasledovnom rozsahu a s označeniami:

- [1] koridor vysokorýchlostnej železničnej trate
- [2] rekonštrukcia a rozšírenie ciest III/1258, III/1259
- [3] miestne obslužné komunikácie, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií) – pre dopravnú obsluhu navrhovaných rozvojových plôch
- [4] miestna komunikácia Bašovce – Široké
- [5] rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií, vrátane inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, rozvody vody, elektrickej energie NN, telekomunikácií)
- [6] rekonštrukcia chodníkov pre chodcov pozdĺž cesty III. triedy v zastavanom území
- [7] cyklistická trasa Piešťany – Bašovce – Ostrov
- [8] autobusová zastávka pri **výrobnej** zóne
- [9] verejná splašková kanalizácia, vrátane čerpacích staníc
- [10] verejný vodovod - prívodné a rozvodné potrubia
- [11] nové transformačné stanice, vrátane prívodných vedení

3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny).

Územný plán obce Bašovce nevymedzuje žiadnu časť obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny.

3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je súčasťou „komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“.

Všetky položky predstavujú záväznú časť riešenia. Verejnoprospešné stavby sú vyznačené v zmysle ich definície v kapitolách č. 3.9 a 3.10.

4. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

4.1 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002
- Kanalizácia obce Bašovce, 2009 (dokumentácia stavby pre stavebné povolenie)
- Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike, MDVaRR 2015
- Oficiálna stránka obce Bašovce www.basovce.sk
- Operačný program Integrovaná infraštruktúra 2014 – 2020
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bašovce 2016 - 2025
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Trnava, SAŽP 1994
- Rozvojový program priorít verejných prác na roky 2015 až 2017
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2013, MŽP SR a SAŽP, 2014
- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Urbanistická štúdia rekreačnej zóny k „Investičnému projektu Bašovce, 2017
- Urbanistická štúdia skladovej a výrobnjej zóny k „Investičnému projektu Bašovce, 2017
- Územný plán mesta Piešťany, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Ostrov, v znení zmien a doplnkov
- Územný plán obce Pobedim, 2008
- Územný plán obce Veľké Orvište, v znení zmien a doplnkov
- Územný generel dopravy TTSK do roku 2020 s výhľadom do roku 2030
- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014
- Vodovod obce Bašovce, 2009 (dokumentácia stavby pre stavebné povolenie)