

ZMLUVA O DIELO
Č. ZB-01/2020
(podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka)

Čl. I
Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Obec Bašovce Bašovce č. 160 922 01 Ostrov
v zastúpení	Ing. Ľubomír Dekan, starosta
IČO:	31827802
DIČ:	2020531392
2. Zhotoviteľ:	Ecocities, s.r.o. Eugena Suchoňa 3 921 01 Piešťany
registrácia:	Obch. register Okr. súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 22807/T
v zastúpení	doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD., konateľ
IČO:	36860689
DIČ:	2022707225
Bankové spojenie:	SK2683300000002401444533

Čl. II
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok
 - zhotoviteľa, že vytvorí dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi
 - objednávateľa, že poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a súčinnosť v priebehu vykonávania diela podľa čl. III a časti zhotoveného diela prevezme dňom ich vyhotovenia a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V

Čl. III
Dielo

1. Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Bašovce“ v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a s vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. Predmetom riešenia územnoplánovacej dokumentácie je doplnenie pozemkov C-KN parc. č. 2/1 a 2/2 medzi plochy navrhované pre výstavbu rodinných domov.
3. Zhotovenie diela pozostáva z nasledovných výkonových fáz:
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD, vrátane oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD
 - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD

4. Zhotoviteľ dodá dielo v nasledujúcich výstupoch a počte vyhotovení:
- návrh ÚPD: 1 vyhotovenie v tlačenej forme, dokumentácia v elektronickej forme - umiestnená pre účely prerokovania na webovej stránke zhotoviteľa
 - návrh ÚPD so zapracovaním pripomienok a požiadaviek z prerokovania pre účely preskúmania v zmysle § 25 Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: 1 vyhotovenie v tlačenej forme
 - čistopis ÚPD: 3 vyhotovenia v tlačenej forme a 1 vyhotovenie v digitálnej forme (na CD, vo formátoch pdf)
5. Pre vytvorenie diela je nevyhnutné, aby objednávateľ poskytol zhotoviteľovi súčinnosť pri nasledujúcich činnostiach:
- poskytnutie kópii dokladov a vyjadrení z prerokovania

Čl. IV

Doba vykonávania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výstupy jednotlivých výkonových fáz zhotovenia diela dodá v nasledujúcich lehotách:
- návrh ÚPD pre účely prerokovania: do 8 týždňov odo dňa podpísania tejto zmluvy
 - zapracovanie pripomienok a požiadaviek z prerokovania ÚPD: do 2 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok zhotoviteľovi
 - čistopis ÚPD: po schválení v obecnom zastupiteľstve a súčasne za podmienky úhrady ceny za spracovanie návrhu ÚPD, v lehote podľa § 28 ods. (4) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Čl. V

Cena a platobné podmienky

1. Cena diela je 4000 eur, slovom štyritisíc eur.
2. Zhotoviteľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty.
3. Cena diela pozostáva z čiastkových cien za jednotlivé výkonové fázy:
 - spracovanie návrhu zmien a doplnkov ÚPD: 3930,- eur
 - spracovanie čistopisu zmien a doplnkov ÚPD: 70,- eur
4. Platba prebehne na základe faktúry zhotoviteľa do 21 dní od jej doručenia objednávateľovi.

Čl. VI

Zodpovednosť za nedostatky a odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi nedostatky diela bez zbytočného odkladu potom, čo ich zistí.
2. Zhotoviteľ je povinný do 10 dní od oznámenia chyby plnenia navrhnúť primeranú lehotu na jej

odstránenie.

3. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak zhotoviteľ nedodal dohodnuté dielo, resp. jeho časti v dohodnutom rozsahu alebo v lehotách dohodnutých v tejto zmluve, alebo ak nedostatky neodstráni v stanovenej lehote.
4. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak objednávateľ neposkytuje potrebnú súčinnosť podľa ustanovení tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že dokumentácia vypracovaná pri plnení tejto zmluvy je vlastníctvom zhotoviteľa až do zaplatenia ceny podľa čl. V tejto zmluvy. Zaplatením celej dohodnutej ceny za dielo nadobudne objednávateľ právo ďalej používať dielo.
2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka, Autorského zákona a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Všetky prípadné práce nad rozsah dohodnutý v tejto zmluve, požadované objednávateľom alebo vyplývajúce z požiadaviek prerokovania ÚPD, budú považované za práce navyše. Práce navyše musia byť špecifikované v písomnom dodatku k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

v Bašovciach,
dňa:

za objednávateľa:

.....
Ing. Ľubomír Dekan, starosta

za zhotoviteľa:

.....
doc.Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.,konateľ